Bad Nenndorf / Riepen

Casa de dos familias bien cuidada en Bad Nenndorf Riepen

Número de propiedad: 25216007



PRECIO DE COMPRA: 335.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 187 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1372 m^2

Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

De un vistazo

Número de propiedad	25216007
Superficie habitable	ca. 187 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	335.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 100 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	17.03.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	55.1 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1973

Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad





Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad





Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad





Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad





Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad





Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad





Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad

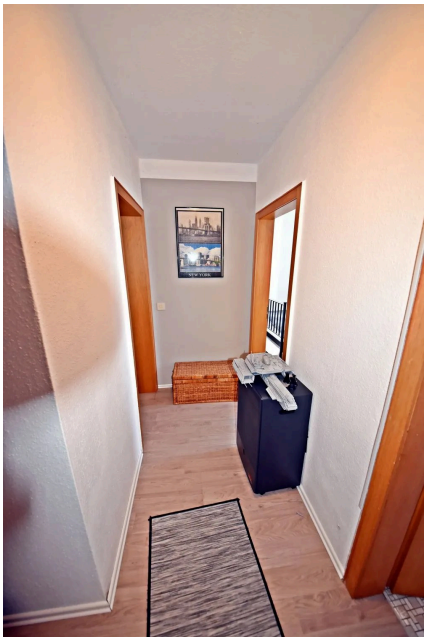




Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad

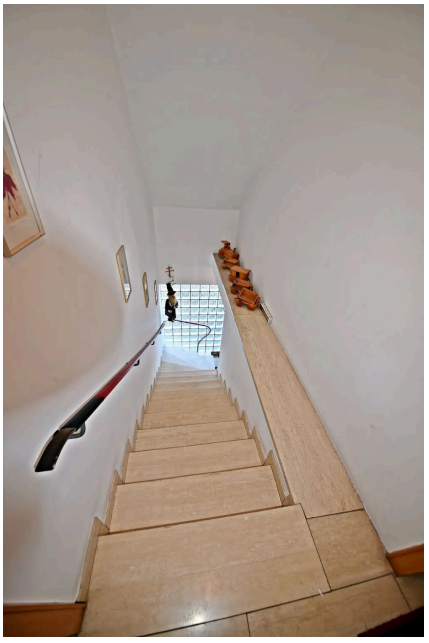




Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad





Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad





Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

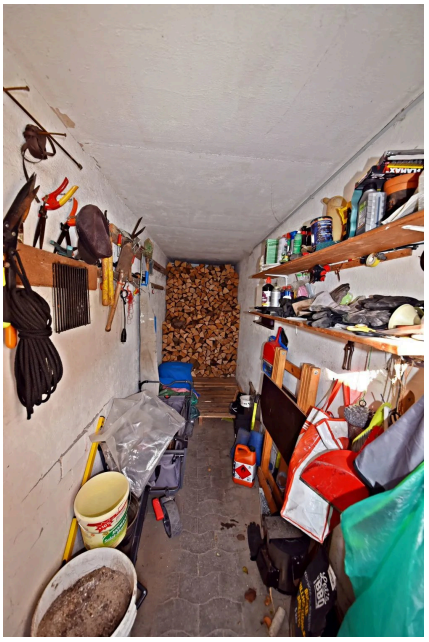
La propiedad





Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad





Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

La propiedad





Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Una primera impresión

Espaciosa casa unifamiliar o bifamiliar en Riepen, cerca de Bad Nenndorf. Esta encantadora propiedad, ubicada en el tranquilo entorno natural de Riepen, cerca de Bad Nenndorf, ofrece una gran variedad de usos en sus aproximadamente 187 m² de superficie habitable. Construida en 1973, la casa es ideal tanto para una amplia vivienda unifamiliar como para una familia numerosa, ofreciendo mayor flexibilidad y posibilidades de personalización. La amplia parcela de aproximadamente 1372 m² complementa a la perfección la propiedad. No solo ofrece amplio espacio para relajarse y disfrutar del tiempo libre, sino también la posibilidad de crear un hermoso jardín a su gusto. La terraza invita a disfrutar de horas de relax al aire libre, mientras que la caseta de jardín ofrece espacio adicional de almacenamiento. La casa cuenta con un sótano completo, que ofrece espacio adicional para aficiones, almacenamiento o un posible uso como gimnasio. El sótano también se puede utilizar como taller o para otros proyectos individuales. Un moderno sistema de calefacción de gasóleo de 2006 garantiza un suministro de calor cómodo y fiable. La estufa de leña del salón proporciona un calor acogedor en los días fríos y crea un ambiente confortable. Las persianas en las ventanas ofrecen mayor comodidad y protección contra la luz solar excesiva, garantizando así su privacidad. Una tubería de gas llega hasta el sótano, lo que facilita la conversión a calefacción de gas. Dispone de un garaje doble para su coche, con amplio espacio para dos vehículos, además de espacio para guardar equipo adicional. Gracias a su atractiva ubicación cerca de Bad Nenndorf, la propiedad ofrece un excelente acceso a todos los servicios esenciales sin sacrificar la paz y la tranquilidad de un entorno rural.

Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Detalles de los servicios

·ca. 187m² Wohnfläche
·Baujahr 1973
·Gasleitung bis in den Keller liegt vor
·Nutzung als Ein- Zweifamilienhaus möglich
·großes Grundstück ca. 1.372m²
·Ölheizung von 2006
·Rollos
·Doppelgarage
·Geräteschuppen
·Kaminofen
·großes Grundstück
·vollunterkellert
·Terrasse
·Gäste WC

Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Todo sobre la ubicación

Riepen ist ein idyllischer Stadtteil der Kurstadt Bad Nenndorf und liegt eingebettet in eine wunderschöne Naturlandschaft. Die Region zeichnet sich durch ihre ruhige und ländliche Atmosphäre aus, bietet jedoch gleichzeitig eine ausgezeichnete Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Infrastrukturangebote. Wer den Alltag in einer grünen Umgebung genießen möchte, ist hier genau richtig.

Die Umgebung von Riepen ist geprägt von malerischen Feldern und Wäldern, was nicht nur eine hohe Lebensqualität garantiert, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderungen und Fahrradtouren im Grünen bietet. Für Familien bietet die Region eine entspannte und sichere Umgebung zum Aufwachsen.

Bad Nenndorf, das nur wenige Minuten entfernt liegt, ist bekannt für seine traditionsreiche Kur- und Erholungsangebote und bietet eine Vielzahl an Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar und machen die Lage sowohl für Familien als auch für Senioren besonders attraktiv.

Verkehrstechnisch ist Riepen bestens angebunden: Über die nahegelegene Bundesstraße B65 erreichen Sie die Städte Hannover und Minden in nur ca. 30 Minuten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt dafür, dass Sie auch ohne eigenes Auto flexibel unterwegs sein können. Zudem ist die Autobahn A2 in wenigen Autominuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den großen Städten der Region ermöglicht.

Die Lage in Riepen bei Bad Nenndorf vereint somit das Beste aus beiden Welten: Sie genießen die Ruhe und Schönheit der Natur, profitieren aber gleichzeitig von der guten Erreichbarkeit urbaner Annehmlichkeiten und einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 55.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com