Bad Nenndorf / Riepen

Καλοδιατηρημένη διώροφη κατοικία στο Bad Nenndorf Riepen

Αριθμός ακινήτου: 25216007



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 335.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 187 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1372 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25216007
Επιφάνεια	ca. 187 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1973
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	335.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 100 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	17.03.2035
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	55.1 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1973

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο

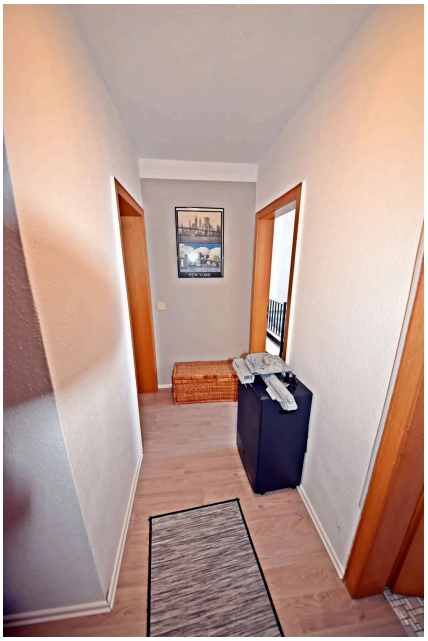




Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο

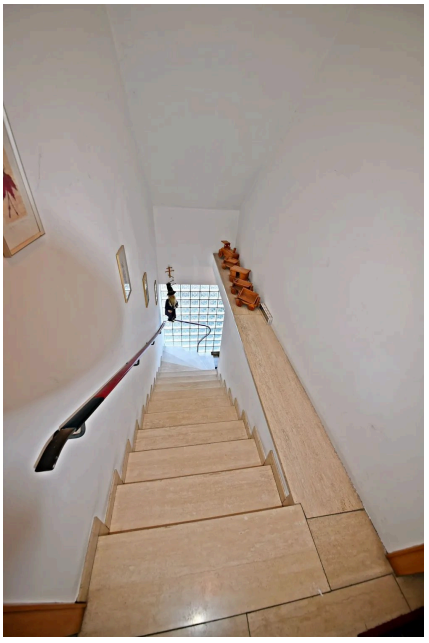




Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

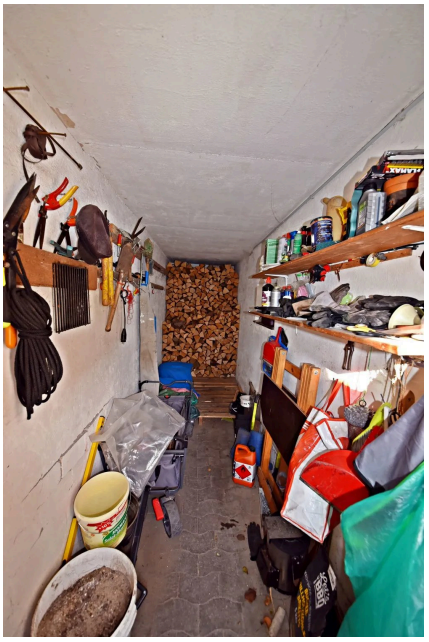
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Μια πρώτη εντύπωση

Ευρύχωρη μονοκατοικία ή διώροφη κατοικία στο Ρίπεν κοντά στο Μπαντ Νένντορφ. Αυτή η γοητευτική ιδιοκτησία στο ήσυχο, φυσικό περιβάλλον του Ρίπεν κοντά στο Μπαντ Νένντορφ προσφέρει μια ποικιλία χρήσεων σε περίπου 187 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Χτισμένη το 1973, η κατοικία είναι κατάλληλη ως ευρύχωρη μονοκατοικία για μια μεγάλη οικογένεια ή ως διώροφη κατοικία, προσφέροντάς σας επιπλέον ευελιξία και δυνατότητα ατομικής προσαρμογής. Το γενναιόδωρο οικόπεδο των περίπου 1.372 τ.μ. συμπληρώνει τέλεια το ακίνητο. Δεν προσφέρει μόνο άφθονο χώρο για χαλάρωση και δραστηριότητες αναψυχής, αλλά και την ευκαιρία να δημιουργήσετε έναν όμορφο κήπο σύμφωνα με το δικό σας όραμα. Η βεράντα σας προσκαλεί να περάσετε χαλαρωτικές ώρες σε εξωτερικούς χώρους, ενώ το υπόστεγο κήπου παρέχει επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Το σπίτι διαθέτει ένα πλήρες υπόγειο, προσφέροντας επιπλέον χώρο για χόμπι, αποθήκευση ή πιθανή χρήση ως γυμναστήριο. Το υπόγειο επιτρέπει επίσης την πρακτική χρήση ως εργαστήριο ή για άλλα μεμονωμένα έργα. Ένα σύγχρονο σύστημα θέρμανσης πετρελαίου από το 2006 εξασφαλίζει μια άνετη και αξιόπιστη παροχή θέρμανσης. Η ξυλόσομπα στο σαλόνι παρέχει ζεστή ζεστασιά τις κρύες μέρες και δημιουργεί μια άνετη ατμόσφαιρα. Τα στόρια στα παράθυρα προσφέρουν επιπλέον άνεση και προστασία από το υπερβολικό ηλιακό φως, εξασφαλίζοντας την ιδιωτικότητά σας. Ένας αγωγός φυσικού αερίου φτάνει στο υπόγειο, διευκολύνοντας τη μετατροπή σε θέρμανση με φυσικό αέριο. Διατίθεται διπλό γκαράζ για το αυτοκίνητό σας, προσφέροντας άφθονο χώρο για δύο οχήματα, καθώς και αποθηκευτικό χώρο για επιπλέον εξοπλισμό. Χάρη στην ελκυστική του τοποθεσία κοντά στο Bad Nenndorf, το ακίνητο προσφέρει εξαιρετική πρόσβαση σε όλες τις βασικές ανέσεις χωρίς να θυσιάζει την ηρεμία και τη γαλήνη ενός αγροτικού περιβάλλοντος.

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

·ca. 187m² Wohnfläche
·Baujahr 1973
·Gasleitung bis in den Keller liegt vor
·Nutzung als Ein- Zweifamilienhaus möglich
·großes Grundstück ca. 1.372m²
·Ölheizung von 2006
·Rollos
·Doppelgarage
·Geräteschuppen
·Kaminofen
·großes Grundstück
·vollunterkellert
·Terrasse
·Gäste WC

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Όλα για την τοποθεσία

Riepen ist ein idyllischer Stadtteil der Kurstadt Bad Nenndorf und liegt eingebettet in eine wunderschöne Naturlandschaft. Die Region zeichnet sich durch ihre ruhige und ländliche Atmosphäre aus, bietet jedoch gleichzeitig eine ausgezeichnete Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Infrastrukturangebote. Wer den Alltag in einer grünen Umgebung genießen möchte, ist hier genau richtig.

Die Umgebung von Riepen ist geprägt von malerischen Feldern und Wäldern, was nicht nur eine hohe Lebensqualität garantiert, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderungen und Fahrradtouren im Grünen bietet. Für Familien bietet die Region eine entspannte und sichere Umgebung zum Aufwachsen.

Bad Nenndorf, das nur wenige Minuten entfernt liegt, ist bekannt für seine traditionsreiche Kur- und Erholungsangebote und bietet eine Vielzahl an Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar und machen die Lage sowohl für Familien als auch für Senioren besonders attraktiv.

Verkehrstechnisch ist Riepen bestens angebunden: Über die nahegelegene Bundesstraße B65 erreichen Sie die Städte Hannover und Minden in nur ca. 30 Minuten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt dafür, dass Sie auch ohne eigenes Auto flexibel unterwegs sein können. Zudem ist die Autobahn A2 in wenigen Autominuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den großen Städten der Region ermöglicht.

Die Lage in Riepen bei Bad Nenndorf vereint somit das Beste aus beiden Welten: Sie genießen die Ruhe und Schönheit der Natur, profitieren aber gleichzeitig von der guten Erreichbarkeit urbaner Annehmlichkeiten und einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 55.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com