Bad Nenndorf / Riepen

Jól karbantartott kétlakásos ház Bad Nenndorfban, Riepenben

VP azonosító: 25216007



VÉTELÁR: 335.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 187 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1372 m^2

VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Áttekintés

VP azonosító	25216007
Hasznos lakótér	ca. 187 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1973
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	335.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 100 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.03.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	55.1 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1973

VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan

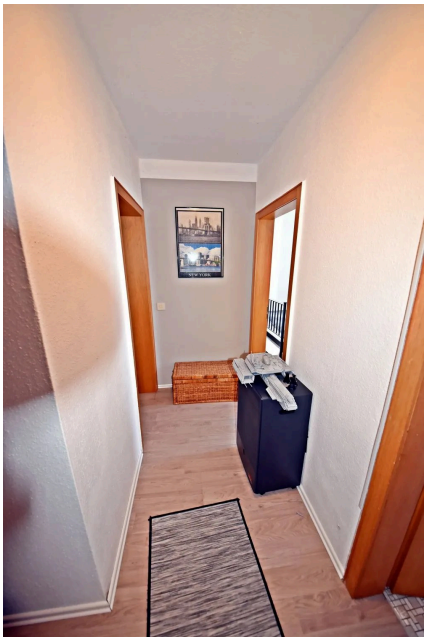




VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan

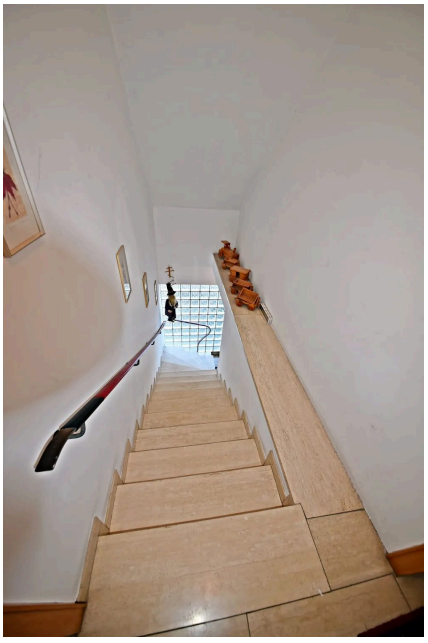




VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

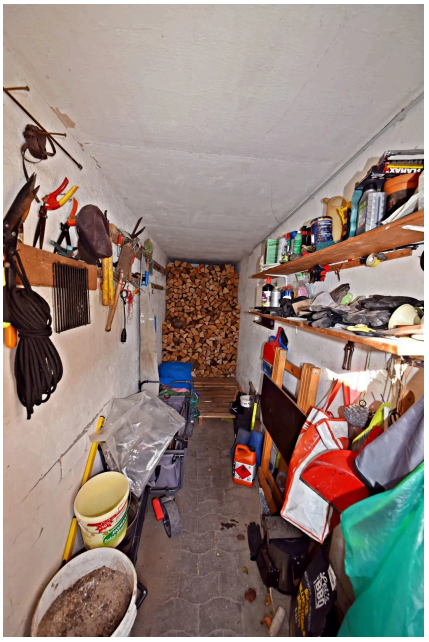
Az ingatlan





VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Az elso benyomás

Tágas családi vagy kétlakásos ház Riepenben, Bad Nenndorf közelében. Ez a bájos ingatlan Riepen csendes, természeti környezetében, Bad Nenndorf közelében, számos felhasználási lehetoséget kínál, körülbelül 187 m² lakóterületen. Az 1973-ban épült ház tágas családi házként alkalmas egy nagyobb család számára, vagy kétlakásos házként, további rugalmasságot és egyéni testreszabási lehetoséget kínálva. A nagyméretu, körülbelül 1372 m²-es telek tökéletesen kiegészíti az ingatlant. Nemcsak rengeteg helyet kínál a pihenésre és a szabadidos tevékenységekre, hanem lehetoséget ad arra is, hogy saját elképzelése szerint gyönyöru kertet alakítson ki. A terasz pihenteto órákat tölthet a szabadban, míg a kerti fészer további tárolóhelyet biztosít. A ház teljes pincével rendelkezik, amely további helyet kínál hobbikhoz, tároláshoz, vagy akár fitneszközpontként is használható. A pince muhelyként vagy egyéb egyedi projektekhez is praktikusan használható. A modern, 2006-os olajfutési rendszer kényelmes és megbízható hoellátást biztosít. A nappaliban található fatüzelésu kályha kellemes meleget biztosít a hideg napokon, és kellemes légkört teremt. Az ablakokon található redonyök további kényelmet és védelmet nyújtanak a túlzott napfény ellen, biztosítva a magánéletet. A pincébe gázvezeték vezet, így könnyen át lehet alakítani gázfutésre. Az autó számára dupla garázs áll rendelkezésre, amely boséges helyet kínál két jármu számára, valamint további felszerelések tárolására is alkalmas. A Bad Nenndorf közelében található vonzó elhelyezkedésnek köszönhetoen az ingatlan kiváló hozzáférést biztosít minden alapveto szolgáltatáshoz anélkül, hogy feláldozná a vidéki környezet nyugalmát és békéjét.

VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Részletes felszereltség

·ca. 187m² Wohnfläche
·Baujahr 1973
·Gasleitung bis in den Keller liegt vor
·Nutzung als Ein- Zweifamilienhaus möglich
·großes Grundstück ca. 1.372m²
·Ölheizung von 2006
·Rollos
·Doppelgarage
·Geräteschuppen
·Kaminofen
·großes Grundstück
·vollunterkellert
·Terrasse
·Gäste WC

VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Minden a helyszínrol

Riepen ist ein idyllischer Stadtteil der Kurstadt Bad Nenndorf und liegt eingebettet in eine wunderschöne Naturlandschaft. Die Region zeichnet sich durch ihre ruhige und ländliche Atmosphäre aus, bietet jedoch gleichzeitig eine ausgezeichnete Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Infrastrukturangebote. Wer den Alltag in einer grünen Umgebung genießen möchte, ist hier genau richtig.

Die Umgebung von Riepen ist geprägt von malerischen Feldern und Wäldern, was nicht nur eine hohe Lebensqualität garantiert, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderungen und Fahrradtouren im Grünen bietet. Für Familien bietet die Region eine entspannte und sichere Umgebung zum Aufwachsen.

Bad Nenndorf, das nur wenige Minuten entfernt liegt, ist bekannt für seine traditionsreiche Kur- und Erholungsangebote und bietet eine Vielzahl an Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar und machen die Lage sowohl für Familien als auch für Senioren besonders attraktiv.

Verkehrstechnisch ist Riepen bestens angebunden: Über die nahegelegene Bundesstraße B65 erreichen Sie die Städte Hannover und Minden in nur ca. 30 Minuten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt dafür, dass Sie auch ohne eigenes Auto flexibel unterwegs sein können. Zudem ist die Autobahn A2 in wenigen Autominuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den großen Städten der Region ermöglicht.

Die Lage in Riepen bei Bad Nenndorf vereint somit das Beste aus beiden Welten: Sie genießen die Ruhe und Schönheit der Natur, profitieren aber gleichzeitig von der guten Erreichbarkeit urbaner Annehmlichkeiten und einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 55.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com