Bückeburg

Edificio residencial y comercial de alto rendimiento en una ubicación céntrica en Bückeburg

Número de propiedad: 25216008



PRECIO DE COMPRA: 405.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 297 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m^2

Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

De un vistazo

Número de propiedad	25216008
Superficie habitable	ca. 297 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	12
Dormitorios	8
Baños	4
Año de construcción	1955
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	405.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2016
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 70 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	29.04.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	188.4 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1955

Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

Una primera impresión

Ubicado en una ubicación céntrica en Bückeburg, este atractivo edificio de uso mixto, que data de 1955, impresiona por su sólida construcción y su versátil potencial. El edificio consta de dos unidades residenciales independientes y un espacioso local comercial en la planta baja, con una superficie habitable total de aproximadamente 297 m². El local comercial es ideal para consultorio médico, oficina o espacio comercial. Por lo tanto, la propiedad ofrece las condiciones óptimas tanto para inversores como para propietarios que deseen combinar vivienda y trabajo bajo un mismo techo. Actualmente alquilada en su totalidad, la propiedad genera una renta anual de aproximadamente 35.000 €. El edificio cuenta con calderas de gas individuales, lo que permite un control eficiente de los gastos de calefacción de cada unidad. El edificio cuenta con un sótano completo, que ofrece amplio espacio de almacenamiento y superficie útil adicional. Otro punto a destacar son las cinco plazas de aparcamiento exterior, con espacio suficiente para residentes, empleados o clientes. Su ubicación en el centro de Bückeburg es sumamente atractiva: tiendas, cafeterías, restaurantes, consultorios médicos y escuelas están a poca distancia. La estación de tren también está a poca distancia a pie, lo que ofrece excelentes conexiones con el transporte público y las localidades de los alrededores. Esta propiedad combina una ubicación céntrica, una distribución bien diseñada y una amplia sala de estar con excelentes servicios: una oportunidad única en el centro de Bückeburg. Ya sea como inversión o para uso personal, este edificio de uso mixto ofrece numerosas posibilidades para una inversión con futuro.

Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

Detalles de los servicios

·zentrale Lage
·ca.297m² Wohnfläche
·ca.410m² Grundstücksfläche
·Baujahr 1955
·Etagengasheizungen
·2 Wohneinheiten
·1 Gewerbeeinheit
·gute Rendite
·Außenstellplätze
·Terrasse
·vollunterkellert
·Isolierverglasung
·Gartennutzung

Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

Todo sobre la ubicación

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich zentral in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 188.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 25216008 - 31675 Bückeburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com