Bückeburg

Κτίριο κατοικιών και εμπορικών χώρων υψηλής απόδοσης σε κεντρική τοποθεσία στο Μπύκεμπουργκ

Αριθμός ακινήτου: 25216008



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 405.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 297 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 410 m²

Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25216008
Επιφάνεια	ca. 297 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	12
Κατάσταση του ακινήτου	8
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	1955
Χώρος στάθμευσης	5 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	405.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2016
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 70 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	29.04.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	188.4 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1955

Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Μια πρώτη εντύπωση

Σε κεντρική τοποθεσία στο Bückeburg, αυτό το ελκυστικό κτίριο μικτής χρήσης, που χρονολογείται από το 1955, εντυπωσιάζει με την στιβαρή κατασκευή και τις ευέλικτες δυνατότητές του. Το κτίριο αποτελείται από δύο ξεχωριστές οικιστικές μονάδες και μια ευρύχωρη εμπορική μονάδα στο ισόγειο, προσφέροντας συνολική επιφάνεια περίπου 297 τ.μ. Η εμπορική μονάδα είναι ιδανική για ιατρείο, γραφείο ή εμπορικό χώρο. Το ακίνητο προσφέρει έτσι βέλτιστες συνθήκες τόσο για επενδυτές όσο και για ιδιοκτήτες που επιθυμούν να συνδυάσουν τη ζωή και την εργασία κάτω από την ίδια στέγη. Επί του παρόντος, πλήρως μισθωμένο, το ακίνητο αποφέρει ετήσιο εισόδημα από ενοίκια περίπου 35.000 ευρώ. Το κτίριο θερμαίνεται με ατομικούς λέβητες αερίου, επιτρέποντας τον αποτελεσματικό έλεγχο του κόστους θέρμανσης για κάθε μονάδα. Το κτίριο διαθέτει πλήρες υπόγειο, παρέχοντας άφθονο αποθηκευτικό χώρο και επιπλέον αξιοποιήσιμο χώρο. Ένα άλλο αξιοσημείωτο στοιχείο είναι οι πέντε εξωτερικές θέσεις στάθμευσης, που προσφέρουν επαρκή χώρο στάθμευσης για κατοίκους, υπαλλήλους ή πελάτες. Η τοποθεσία στο κέντρο του Bückeburg είναι εξαιρετικά ελκυστική: καταστήματα, καφετέριες, εστιατόρια, ιατρεία και σχολεία είναι όλα σε κοντινή απόσταση. Ο σιδηροδρομικός σταθμός βρίσκεται επίσης σε κοντινή απόσταση με τα πόδια, παρέχοντας εξαιρετικές συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς και τις γύρω πόλεις. Αυτό το ακίνητο συνδυάζει κεντρική τοποθεσία, καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση και ευρύχωρο καθιστικό με άρτιες παροχές – μια σπάνια ευκαιρία στο κέντρο της πόλης του Μπύκεμπουργκ. Είτε ως επένδυση είτε για προσωπική χρήση, αυτό το κτίριο μικτής χρήσης προσφέρει πολλές δυνατότητες για μια επένδυση με προοπτική για το μέλλον.

Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

·zentrale Lage
·ca.297m² Wohnfläche
·ca.410m² Grundstücksfläche
·Baujahr 1955
·Etagengasheizungen
·2 Wohneinheiten
·1 Gewerbeeinheit
·gute Rendite
·Außenstellplätze
·Terrasse
·vollunterkellert
·Isolierverglasung
·Gartennutzung

Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Όλα για την τοποθεσία

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich zentral in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 188.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com