Bückeburg

Magas hozamú lakó- és kereskedelmi épület Bückeburg központjában

VP azonosító: 25216008



VÉTELÁR: 405.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 297 m² • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 410 m²

VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Áttekintés

VP azonosító	25216008
Hasznos lakótér	ca. 297 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	12
Hálószobák	8
Fürdoszobák	4
Építés éve	1955
Parkolási lehetoségek	5 x Felszíni parkolóhely

Vételár	405.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2016
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 70 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	29.04.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	188.4 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1955

VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Az elso benyomás

Bückeburg központi részén található ez a vonzó, 1955-ben épült, vegyes funkciójú épület, amely masszív szerkezetével és sokoldalú lehetoségeivel lenyugözo. Az épület két különálló lakóegységbol és egy tágas, földszinti üzlethelyiségbol áll, összesen körülbelül 297 m² lakóterülettel. Az üzlethelyiség ideális orvosi rendelo, iroda vagy üzlethelyiség számára. Az ingatlan így optimális feltételeket kínál mind a befektetok, mind a saját tulajdonú ingatlannal rendelkezok számára, akik egy fedél alatt szeretnék összekapcsolni az életet és a munkát. A jelenleg teljesen bérbe adott ingatlan éves bérleti bevétele körülbelül 35 000 euró. Az épületet egyedi gázkazánok futik, ami lehetové teszi az egyes egységek futési költségeinek hatékony szabályozását. Az épület teljes pincével rendelkezik, amely boséges tárolóhelyet és további hasznos területet biztosít. További elony az öt kültéri parkolóhely, amely elegendo parkolási lehetoséget kínál a lakók, alkalmazottak vagy ügyfelek számára. A Bückeburg belvárosában található elhelyezkedés rendkívül vonzó: üzletek, kávézók, éttermek, orvosi rendelok és iskolák mind könnyen elérhetok. A vasútállomás is könnyen megközelítheto gyalogosan, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokat biztosítva a környezo városokkal. Ez az ingatlan központi elhelyezkedést, jól megtervezett elrendezést és tágas lakóteret kínál kiváló felszereltséggel – ritka lehetoség Bückeburg belvárosában. Akár befektetésként, akár személyes használatra, ez a vegyes funkciójú épület számos lehetoséget kínál egy jövobiztos befektetéshez.

VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Részletes felszereltség

·zentrale Lage
·ca.297m² Wohnfläche
·ca.410m² Grundstücksfläche
·Baujahr 1955
·Etagengasheizungen
·2 Wohneinheiten
·1 Gewerbeeinheit
·gute Rendite
·Außenstellplätze
·Terrasse
·vollunterkellert
·Isolierverglasung
·Gartennutzung

VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Minden a helyszínrol

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich zentral in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 188.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 25216008 - 31675 Bückeburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com