Stadthagen

CONSTRUCTION NEUVE - Espace commercial robuste avec atelier pour camions, panneaux solaires et climatisation

CODE DU BIEN: 25216009



PRIX DE LOYER: 0 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5500 m^2

CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25216009
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	2023
Place de stationnement	12 x surface libre

Prix de loyer	Auf Anfrage
Surface total	ca. 5500 m²
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 539.4 m²

CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	14.05.2033

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2023

CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

La propriété





CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

La propriété





CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

La propriété





CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

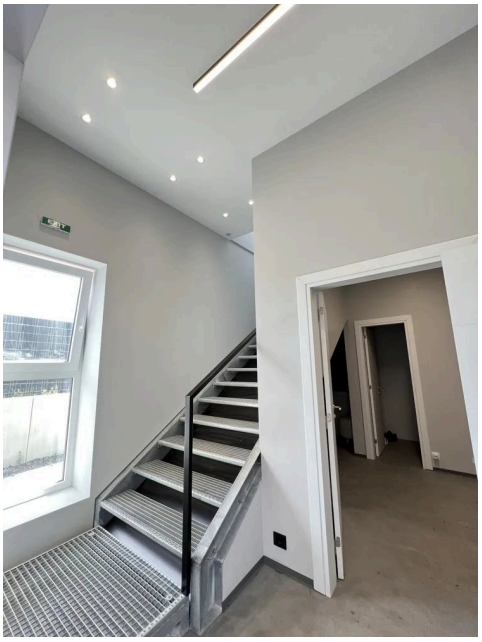
La propriété





CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

La propriété





CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

La propriété

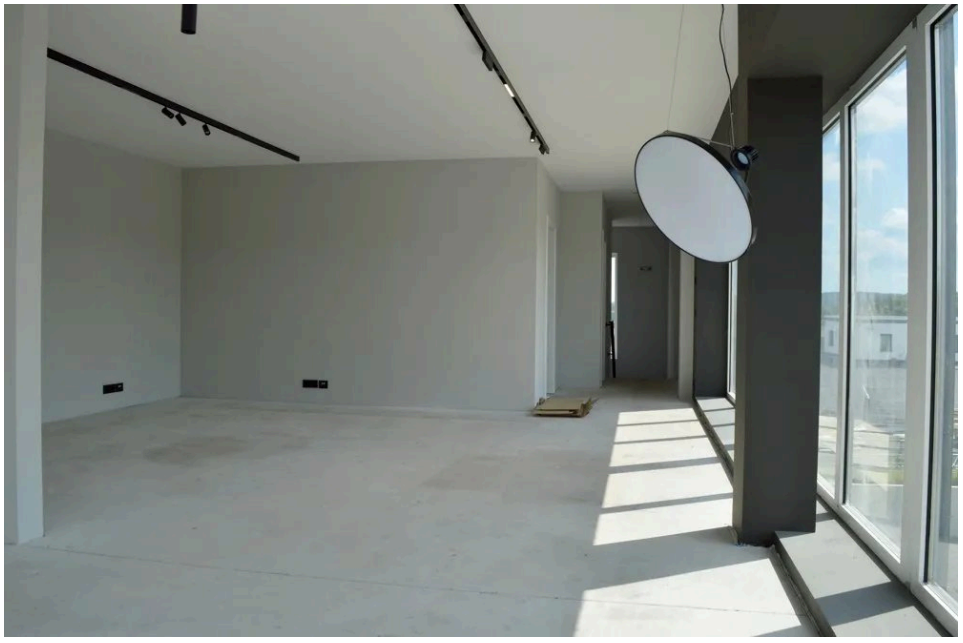




CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

La propriété

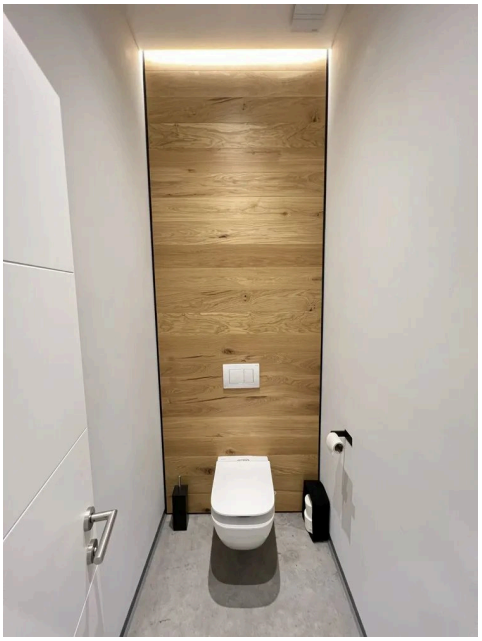




CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

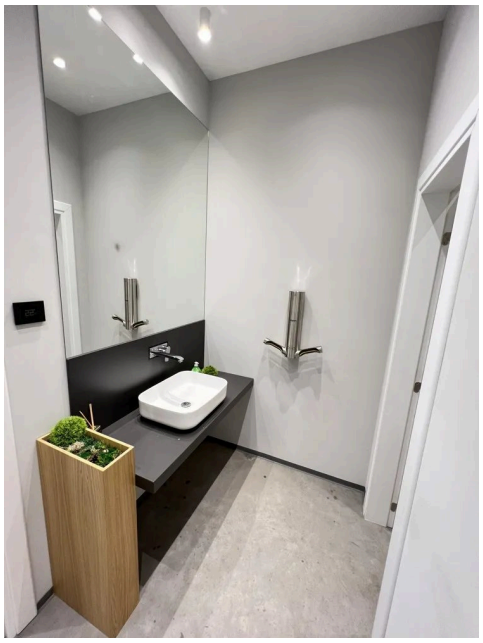
La propriété





CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

La propriété

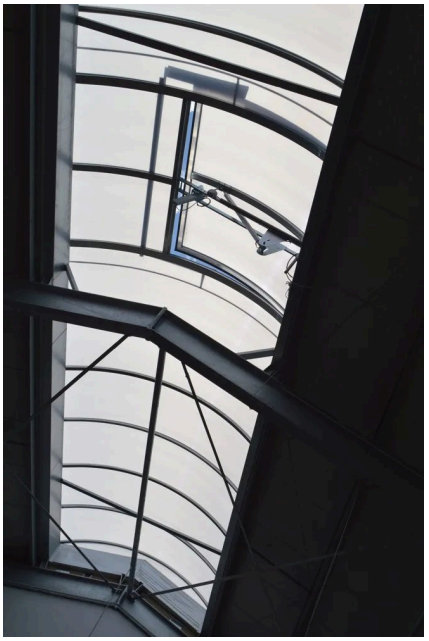




CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

La propriété





CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

La propriété





CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

La propriété





CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

Une première impression

Espace commercial pour poids lourds : Cet espace commercial avec atelier, achevé en 2023, est conçu pour les véhicules et conteneurs lourds. Comprenant un atelier pour camions, une station de lavage, des bureaux, des salles de pause et un grand parking, il offre de nombreuses possibilités d'utilisation. Voici un aperçu de ses caractéristiques et avantages : - environ 539 m² de surface utile - environ... Terrain de 5500 m² - aménagement paysager soigné avec espaces verts - hall d'accueil convivial - climatisation - vestiaires pour le personnel, sanitaires clients, espaces de stockage - chauffage au sol dans tout le bâtiment - système d'alarme et de vidéosurveillance sur l'ensemble du site - éclairage optimal grâce à des projecteurs - idéal pour la publicité - 2 portails d'entrée séparés avec motorisation électrique télécommandée - ateliers et bureaux lumineux (économie d'énergie) - chauffage et alimentation électrique économiques et performants grâce à des panneaux photovoltaïques et 2 pompes à chaleur - séparateur d'huile - station de lavage pour camions - hauts plafonds adaptés aux véhicules hauts avec 3 portes sectionnelles électriques - capacité de raccordement de 100 kW - sol en béton haute résistance - conçu pour la circulation de chariots élévateurs - alimentation électrique haute tension. Son emplacement privilégié dans la zone industrielle de Stadthagen, à proximité des transports, renforce l'attractivité et la fonctionnalité de cet espace commercial. Veuillez noter que des photos et informations détaillées seront fournies après une première prise de contact. La location partielle de l'espace est possible. Nous proposons également la location de locaux individuels ou de halls entiers. Nous serions ravis d'organiser une visite et de vous envoyer d'autres documents et photos.

CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

Détails des commodités

-ca. 539m² Nutzfläche
-ca. 12000m² Grundstücksfläche
-ansprechende Außengestaltung mit Grünflächen
-einladender Empfangsbereich
-Klimaanlage
-Personalumkleiden , Kundentoiletten, Lagerräume
-Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
-Alarm- und Kamerasystem auf dem gesamten Gelände Außen
-Flutlichtmasten zur guten Ausleuchtung des gesamten Geländes- ideal für Werbemaßnahmen
-2 separate Eingangstore / Elektro Antrieb mit Fernbedienung
-lichtgeflutete Werkstatt und Büroräume (stromsparend)
-kostengünstige und effiziente Wärme -und Stromversorgung durch Photovoltaik in Verbindung mit 2 Wärmepumpen
-Ölabscheider
-LKW Waschstraße
-hohe Decken geeignet für hohe Fahrzeuge mit entsprechend hohen elektrischen Sektionaltoren (3)
-100kw Anschlussleistung
-Schwerlastboden /Starkbeton -für die Bewegung von schweren Gabelstaplern ausgelegt
-Starkstrom

CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

Tout sur l'emplacement

Stadthagen Gewerbepark

Allgemein
Stadthagen ist die Kreisstadt des Landkreises Schaumburg in Niedersachsen, etwa 40 km westlich von Hannover. In ihrer Geschichte war sie Residenz- und kurze Zeit Universitätsstadt. Die Mittelstadt ist das Zentrum eines dicht besiedelten Ballungsraumes zwischen Hannover und Bielefeld von ca. 70.000 Einwohnern.

Anreise Möglichkeiten :
Mit dem Auto über die A2 und die B65, die direkt durch die Stadt führt.

CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 149.10 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 11.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 25216009 - 31655 Stadthagen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com