Stadthagen

# ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - βαρέως τύπου επαγγελματικός χώρος με συνεργείο φορτηγών, ηλιακούς συλλέκτες και κλιματισμό

*Αριθμός ακινήτου: 25216009*




ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 5500 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25216009 | Τιμή ενοικίου | Auf Anfrage |
| Σχήμα στέγης | Στεγανωτική οροφή | Συνολική έκταση | ca. 5500 m² |
| Έτος κατασκευής | 2023 | Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Χώρος στάθμευσης | 12 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης | Εμπορικός χώρος | ca. 539.4 m² |

Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|---|---|---|---|
| Πηγή ενέργειας | Αντλία θερμότητας αέρα / νερού | Πιστοποιητικό ενέργειας | BEDARF |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 14.05.2033 | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | A |
| | | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 2023 |

Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

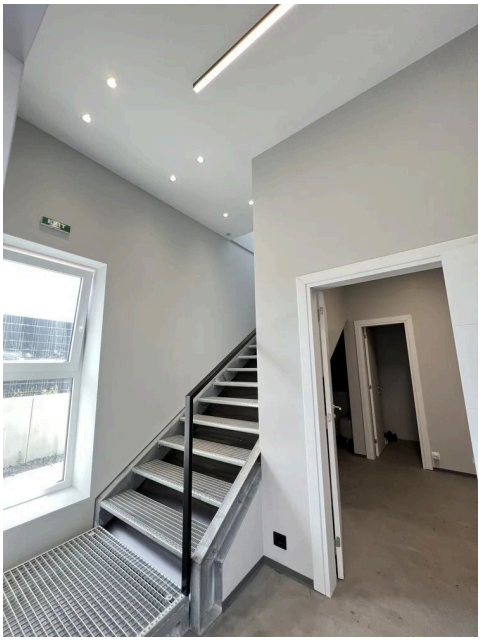
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο

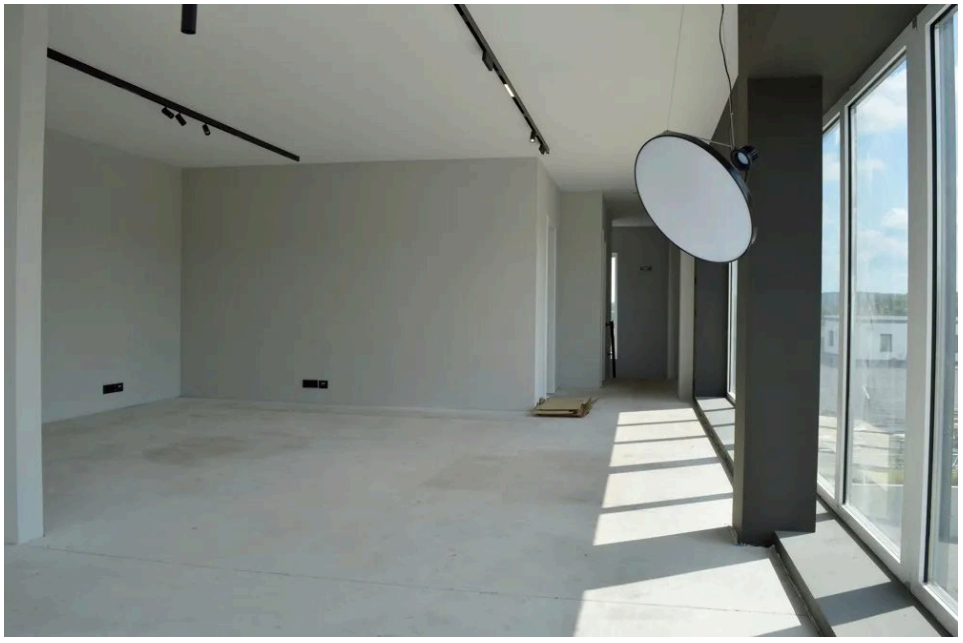




Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο

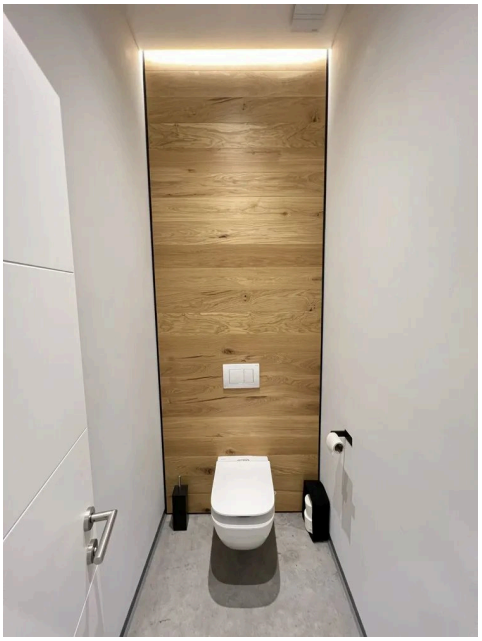




Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

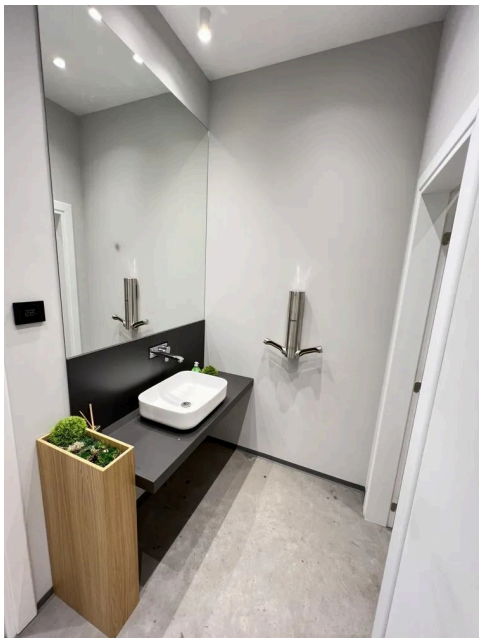
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο

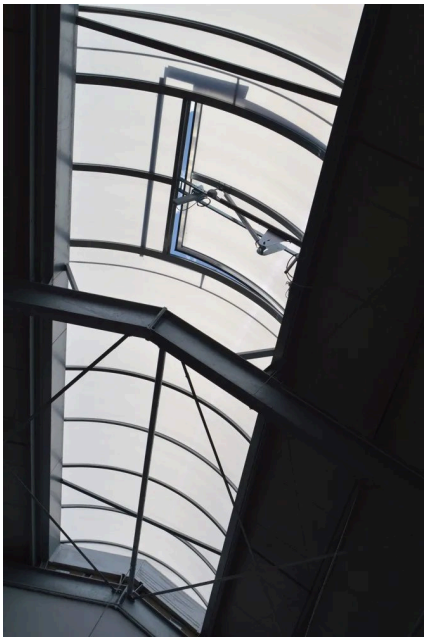




Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Μια πρώτη εντύπωση

Εμπορικός Χώρος Βαρέων Τύπων: Αυτός ο εμπορικός χώρος με εργαστήριο, που ολοκληρώθηκε το 2023, έχει σχεδιαστεί για βαρέα οχήματα/εμπορευματοκιβώτια. Αποτελούμενος από συνεργείο φορτηγών, πλυντήριο φορτηγών, γραφεία, χώρους διαλείμματος και μεγάλο χώρο στάθμευσης, προσφέρει πολυάριθμες δυνατότητες χρήσης. Ακολουθεί μια επισκόπηση των χαρακτηριστικών και των πλεονεκτημάτων: - περίπου 539 τ.μ. ωφέλιμη επιφάνεια - περίπου... Οικόπεδο 5500τ.μ. - ελκυστική διαμόρφωση τοπίου με χώρους πρασίνου - φιλόξενος χώρος υποδοχής - κλιματισμός - αποδυτήρια προσωπικού, τουαλέτες πελατών, αποθήκες - ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλο το κτίριο - σύστημα συναγερμού και κάμερας σε ολόκληρο τον χώρο - προβολείς για εξαιρετικό φωτισμό ολόκληρου του χώρου - ιδανικό για διαφήμιση - 2 ξεχωριστές πύλες εισόδου / ηλεκτρική κίνηση με τηλεχειριστήριο - φωτεινοί χώροι εργαστηρίων και γραφείων (εξοικονόμηση ενέργειας) - οικονομικά αποδοτική θέρμανση και παροχή ηλεκτρικού ρεύματος μέσω φωτοβολταϊκών σε συνδυασμό με 2 αντλίες θερμότητας - διαχωριστής λαδιού - πλυντήριο φορτηγών - ψηλά ταβάνια κατάλληλα για ψηλά οχήματα με αντίστοιχα υψηλές ηλεκτρικές σπαστές πόρτες (3) - χωρητικότητα σύνδεσης 100kW - δάπεδο από σκυρόδεμα βαρέως τύπου - σχεδιασμένο για την κίνηση βαρέων περονοφόρων - υψηλή τάση. Μια καλή οικονομική και συγκοινωνιακή τοποθεσία στο βιομηχανικό πάρκο Stadthagen ενισχύει περαιτέρω την ελκυστικότητα και την χρηστικότητα αυτού του εμπορικού χώρου. Λάβετε υπόψη ότι λεπτομερείς φωτογραφίες και πληροφορίες θα παρέχονται μόνο μετά την αρχική επικοινωνία. Είναι δυνατή η μερική μίσθωση του χώρου. Προσφέρουμε επίσης ενοικιάσεις μεμονωμένων μονάδων ή ολόκληρων αιθουσών. Θα χαρούμε να κανονίσουμε ένα ραντεβού επίσκεψης και να σας στείλουμε περαιτέρω έγγραφα και φωτογραφίες.

Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

-ca. 539m² Nutzfläche
-ca. 12000m² Grundstücksfläche
-ansprechende Außengestaltung mit Grünflächen
-einladender Empfangsbereich
-Klimaanlage
-Personalumkleiden , Kundentoiletten, Lagerräume
-Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
-Alarm- und Kamerasystem auf dem gesamten Gelände Außen
-Flutlichtmasten zur guten Ausleuchtung des gesamten Geländes- ideal für Werbemaßnahmen
-2 separate Eingangstore / Elektro Antrieb mit Fernbedienung
-lichtgeflutete Werkstatt und Büroräume (stromsparend)
-kostengünstige und effiziente Wärme -und Stromversorgung durch Photovoltaik in Verbindung mit 2 Wärmepumpen
-Ölabscheider
-LKW Waschstraße
-hohe Decken geeignet für hohe Fahrzeuge mit entsprechend hohen elektrischen Sektionaltoren ( 3 )
-100kw Anschlussleistung
-Schwerlastboden /Starkbeton -für die Bewegung von schweren Gabelstaplern ausgelegt
-Starkstrom

Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Όλα για την τοποθεσία

Stadthagen Gewerbepark

Allgemein
Stadthagen ist die Kreisstadt des Landkreises Schaumburg in Niedersachsen, etwa 40 km westlich von Hannover. In ihrer Geschichte war sie Residenz- und kurze Zeit Universitätsstadt. Die Mittelstadt ist das Zentrum eines dicht besiedelten Ballungsraumes zwischen Hannover und Bielefeld von ca. 70.000 Einwohnern.

Anreise Möglichkeiten :
Mit dem Auto über die A2 und die B65, die direkt durch die Stadt führt.

Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 149.10 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 11.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 25216009 - 31655 Stadthagen

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com