Stadthagen

ÚJ ÉPÍTÉSU - nagy teherbírású üzlethelyiség teherautó-muhellyel, napelemekkel és légkondicionálóval

VP azonosító: 25216009



BÉRLETI DÍJ: 0 • FÖLDTERÜLET: 5500 m^2

VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Áttekintés

VP azonosító	25216009
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	2023
Parkolási lehetoségek	12 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	Auf Anfrage
Teljes terület	ca. 5500 m²
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 539.4 m²

VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.05.2033

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2023

VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

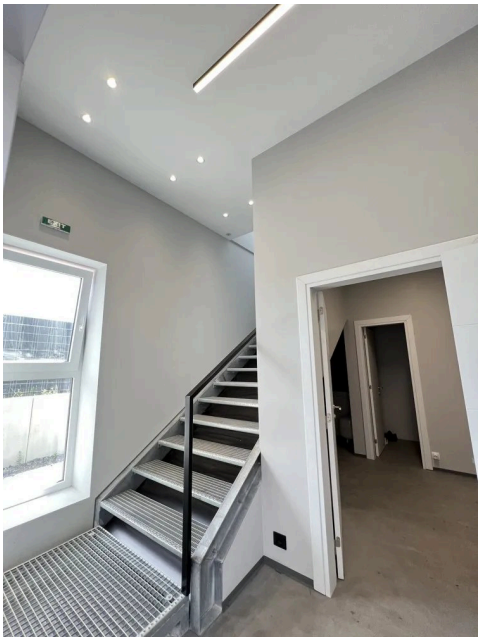
Az ingatlan





VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan

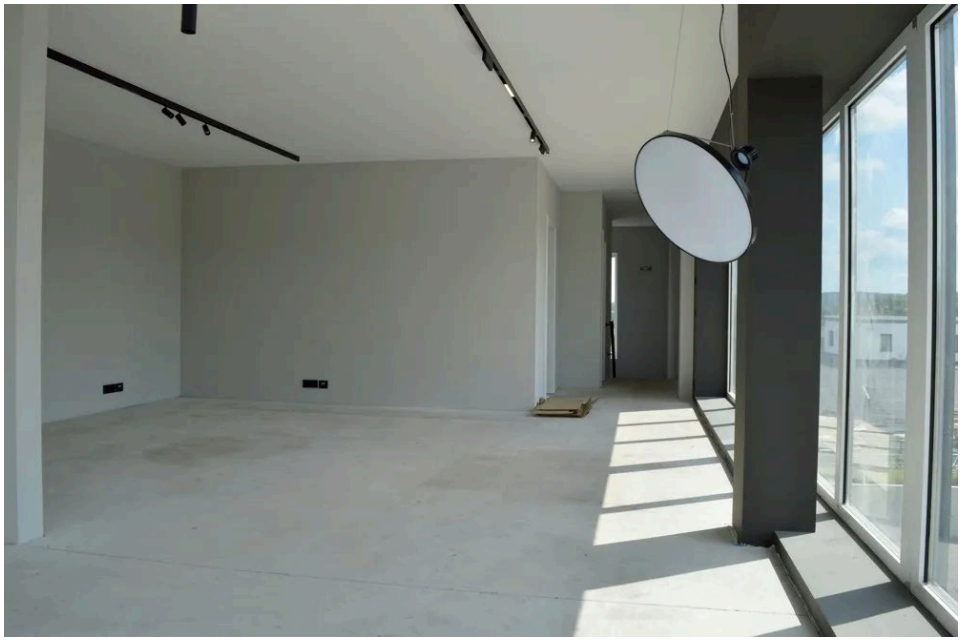




VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan

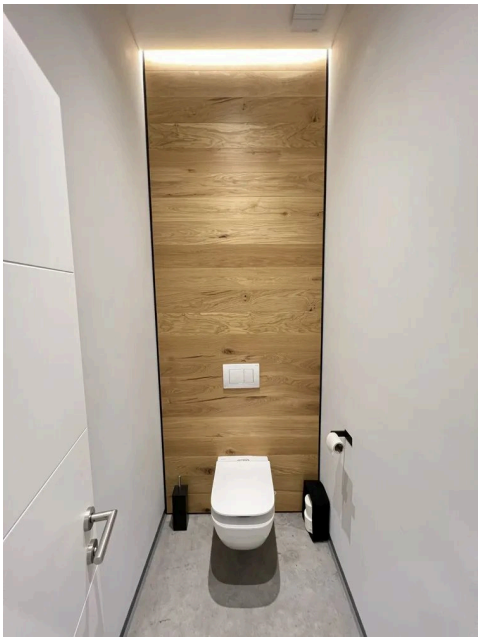




VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

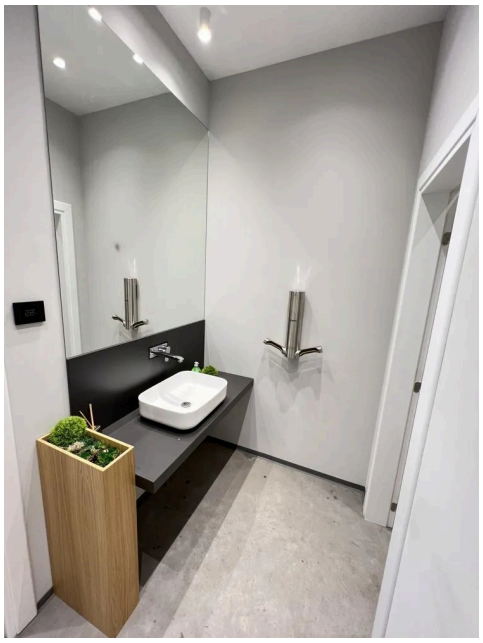
Az ingatlan





VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan

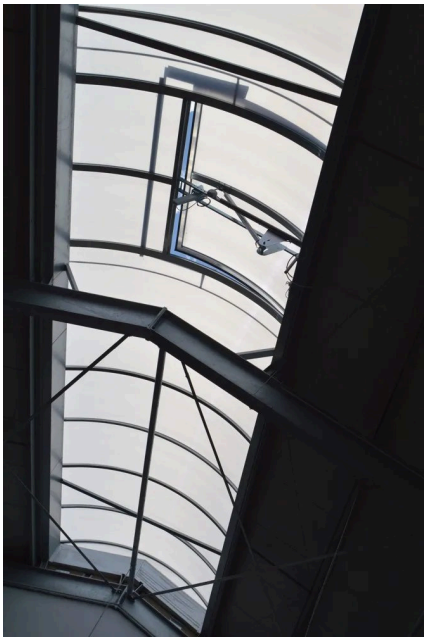




VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Az elso benyomás

Nehéz teherbírású üzlethelyiség: Ez a 2023-ban elkészült muhellyel is rendelkezo üzlethelyiség nehéz tehergépjármuvek/konténerek számára készült. Teherautó-muhelybol, teherautó-mosóból, irodákból, pihenohelyiségekbol és egy nagy parkolóból áll, számos felhasználási lehetoséget kínálva. Íme a jellemzok és elonyök áttekintése: - kb. 539 m² hasznos terület - kb. 5500 m²-es telek - vonzó zöldfelületekkel rendelkezo táj - hívogató recepció - légkondicionáló - személyzeti öltözok, ügyfélmosdók, raktárak - padlófutés az egész épületben - riasztó- és kamerarendszer a teljes területen - reflektorok a teljes terület kiváló megvilágításához - ideális reklámozásra - 2 külön bejárati kapu / elektromos meghajtás távirányítással - világos muhely- és irodaterületek (energiatakarékos) - költséghatékony és hatékony futés és áramellátás fotovoltaikus rendszerekkel, 2 hoszivattyúval együtt - olajleválasztó - teherautómosó - magas belmagasság, amely magas jármuvek számára alkalmas, ennek megfeleloen magas elektromos szekcionált kapukkal (3) - 100 kW-os csatlakozási kapacitás - nagy teherbírású betonpadló - nehéz targoncák mozgatására tervezve - nagyfeszültségu áram. A Stadthagen ipari parkban található jó gazdasági és közlekedési elhelyezkedés tovább növeli ennek az üzlethelyiségnek a vonzerejét és használhatóságát. Kérjük, vegye figyelembe, hogy részletes fotókat és információkat csak az elso kapcsolatfelvétel után tudunk biztosítani. A helyiség részleges bérbeadása is lehetséges. Egyes egységek vagy egész csarnokok bérlését is kínáljuk. Örömmel szervezünk megtekintési idopontot, és további dokumentumokat és képeket küldünk Önnek.

VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Részletes felszereltség

-ca. 539m² Nutzfläche
-ca. 12000m² Grundstücksfläche
-ansprechende Außengestaltung mit Grünflächen
-einladender Empfangsbereich
-Klimaanlage
-Personalumkleiden , Kundentoiletten, Lagerräume
-Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
-Alarm- und Kamerasystem auf dem gesamten Gelände Außen
-Flutlichtmasten zur guten Ausleuchtung des gesamten Geländes- ideal für Werbemaßnahmen
-2 separate Eingangstore / Elektro Antrieb mit Fernbedienung
-lichtgeflutete Werkstatt und Büroräume (stromsparend)
-kostengünstige und effiziente Wärme -und Stromversorgung durch Photovoltaik in Verbindung mit 2 Wärmepumpen
-Ölabscheider
-LKW Waschstraße
-hohe Decken geeignet für hohe Fahrzeuge mit entsprechend hohen elektrischen Sektionaltoren (3)
-100kw Anschlussleistung
-Schwerlastboden /Starkbeton -für die Bewegung von schweren Gabelstaplern ausgelegt
-Starkstrom

VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Minden a helyszínrol

Stadthagen Gewerbepark

Allgemein
Stadthagen ist die Kreisstadt des Landkreises Schaumburg in Niedersachsen, etwa 40 km westlich von Hannover. In ihrer Geschichte war sie Residenz- und kurze Zeit Universitätsstadt. Die Mittelstadt ist das Zentrum eines dicht besiedelten Ballungsraumes zwischen Hannover und Bielefeld von ca. 70.000 Einwohnern.

Anreise Möglichkeiten :
Mit dem Auto über die A2 und die B65, die direkt durch die Stadt führt.

VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 149.10 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 11.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 25216009 - 31655 Stadthagen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com