Stadthagen

NUEVA CONSTRUCCIÓN: espacio comercial de servicio pesado con taller de camiones, paneles solares y aire acondicionado.

Número de propiedad: 25216010



PRECIO DEL ALQUILER: 0 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 12000 m^2

Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

De un vistazo

Número de propiedad	25216010
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	12 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Espacio total	ca. 12000 m²
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 539.4 m²

Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	14.05.2033

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

La propiedad





Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

La propiedad





Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

La propiedad





Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

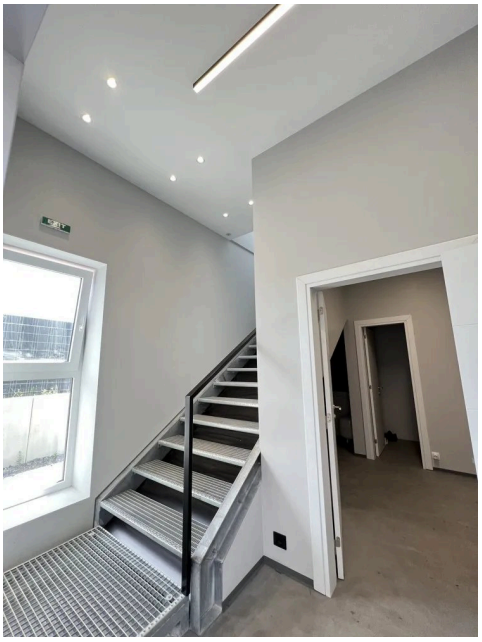
La propiedad





Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

La propiedad





Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

La propiedad

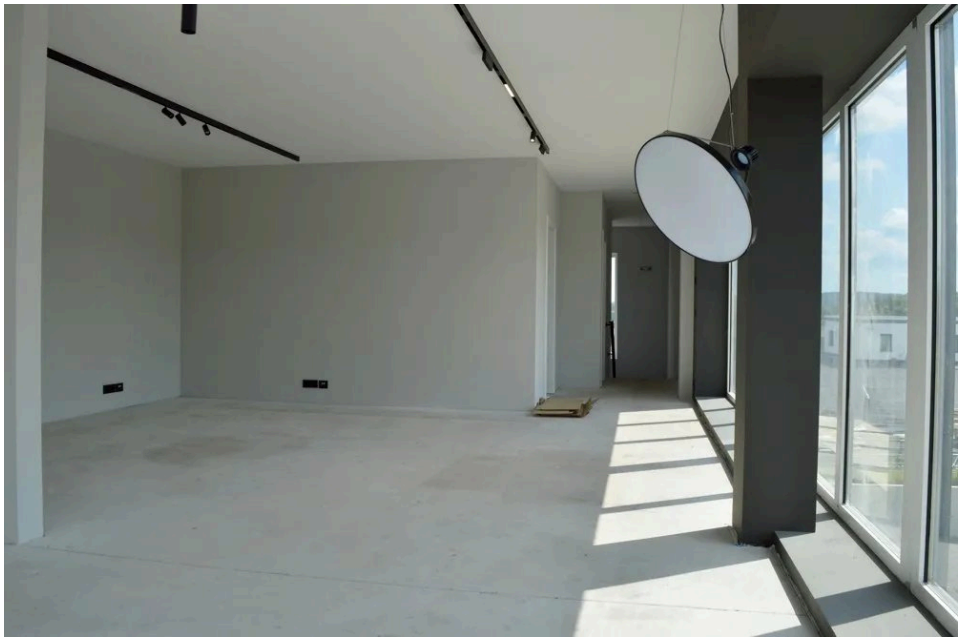




Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

La propiedad

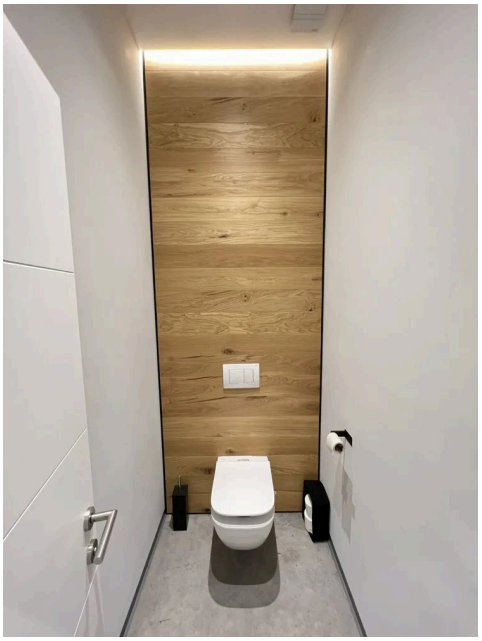




Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

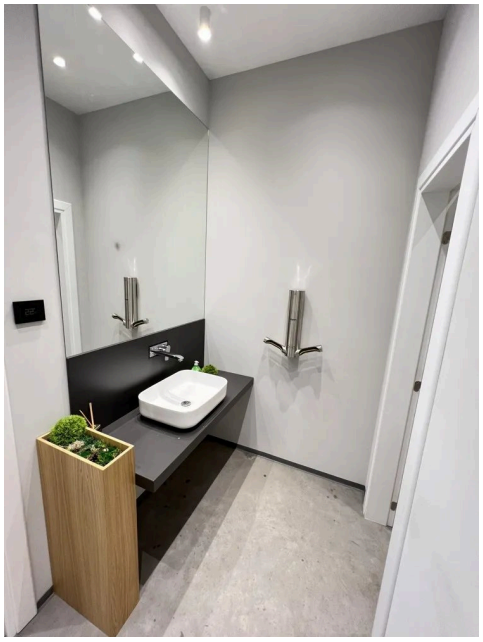
La propiedad





Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

La propiedad

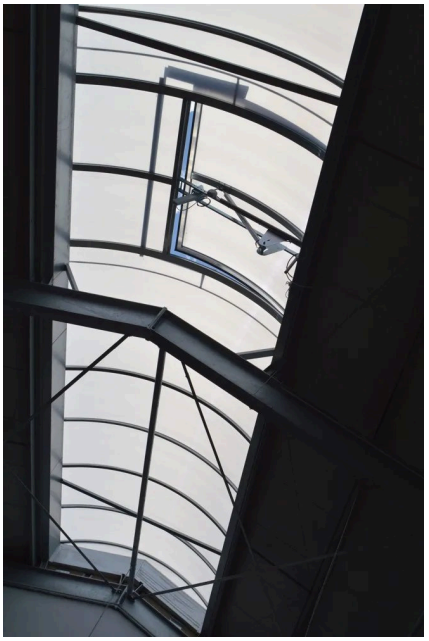




Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

La propiedad





Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

La propiedad





Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

La propiedad





Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

Una primera impresión

Espacio Comercial para Vehículos Pesados: Este espacio comercial con taller, finalizado en 2023, está diseñado para vehículos/contenedores de gran tonelaje. Consta de taller para camiones, lavadero de camiones, oficinas, salas de descanso y una amplia zona de aparcamiento, y ofrece numerosas posibilidades de uso. A continuación, un resumen de las características y ventajas: - aprox. 539 m² de superficie útil - aprox. Terreno de 12.000 m² - Atractivo paisajismo con zonas verdes - Recepción acogedora - Aire acondicionado - Vestuarios para personal, aseos para clientes, almacenes - Suelo radiante en todo el edificio - Sistema de alarma y cámaras en todo el recinto - Iluminación para una excelente iluminación - Ideal para publicidad - 2 portones de entrada independientes con accionamiento eléctrico y mando a distancia - Espacios luminosos para taller y oficina (de bajo consumo) - Calefacción y suministro eléctrico eficientes y rentables mediante energía fotovoltaica en combinación con 2 bombas de calor - Separador de aceite - Lavado de camiones - Techos altos aptos para vehículos altos con puertas seccionales eléctricas (3) de la misma altura - Potencia conectada de 100 kW - Suelo de hormigón reforzado - Diseñado para el movimiento de carretillas elevadoras pesadas - Suministro eléctrico de alta tensión. Los interiores están ahora alfombrados y las ventanas cuentan con protección solar. Su excelente ubicación, con fácil acceso al transporte y en el polígono industrial de Stadthagen, realza aún más el atractivo y la usabilidad de este espacio comercial. Tenga en cuenta que solo le proporcionaremos fotos e información detalladas tras contactarnos. Es posible alquilar el espacio parcialmente, solo una parte o la sala completa. Con gusto concertaremos una visita y le enviaremos más documentos y fotos.

Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

Detalles de los servicios

-ca. 539m² Nutzfläche
-ca. 12000m² Grundstücksfläche
-ansprechende Außengestaltung mit Grünflächen
-einladender Empfangsbereich
-Klimaanlage
-Personalumkleiden , Kundentoiletten, Lagerräume
-Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
-Alarm- und Kamerasystem auf dem gesamten Gelände Außen
-Flutlichtmasten zur guten Ausleuchtung des gesamten Geländes- ideal für Werbemaßnahmen
-2 separate Eingangstore / Elektro Antrieb mit Fernbedienung
-lichtgeflutete Werkstatt und Büroräume (stromsparend)
-kostengünstige und effiziente Wärme -und Stromversorgung durch Photovoltaik in Verbindung mit 2 Wärmepumpen
-Ölabscheider
-LKW Waschstraße
-hohe Decken geeignet für hohe Fahrzeuge mit entsprechend hohen elektrischen Sektionaltoren (3)
-100kw Anschlussleistung
-Schwerlastboden /Starkbeton -für die Bewegung von schweren Gabelstaplern ausgelegt
-Starkstrom

Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

Todo sobre la ubicación

Stadthagen Gewerbepark

Allgemein
Stadthagen ist die Kreisstadt des Landkreises Schaumburg in Niedersachsen, etwa 40 km westlich von Hannover. In ihrer Geschichte war sie Residenz- und kurze Zeit Universitätsstadt. Die Mittelstadt ist das Zentrum eines dicht besiedelten Ballungsraumes zwischen Hannover und Bielefeld von ca. 70.000 Einwohnern.

Anreise Möglichkeiten :
Mit dem Auto über die A2 und die B65, die direkt durch die Stadt führt.

Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 149.10 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 11.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 25216010 - 31655 Stadthagen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com