Bückeburg

Attractive commercial property in a central location with excellent returns

Property ID: 25216014



PURCHASE PRICE: 595.000 EUR • ROOMS: 8

Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

At a glance

Property ID	25216014
Rooms	8
Year of construction	1977

Purchase Price	595.000 EUR
Retail space	Shopping centre
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 839 m²
Modernisation / Refurbishment	2015
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 839 m²

Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	20.08.2035

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Year of construction according to energy certificate	1977

Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

The property

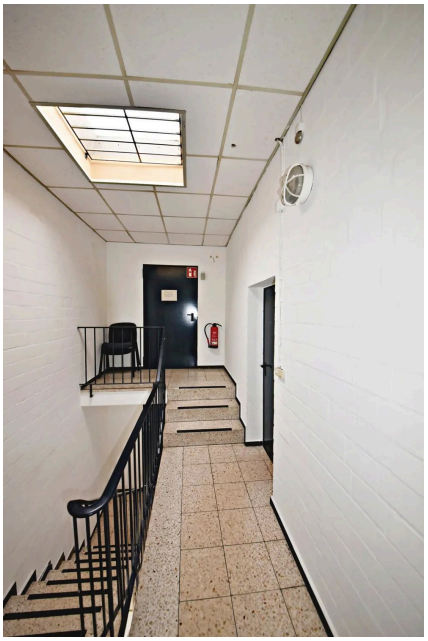




Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

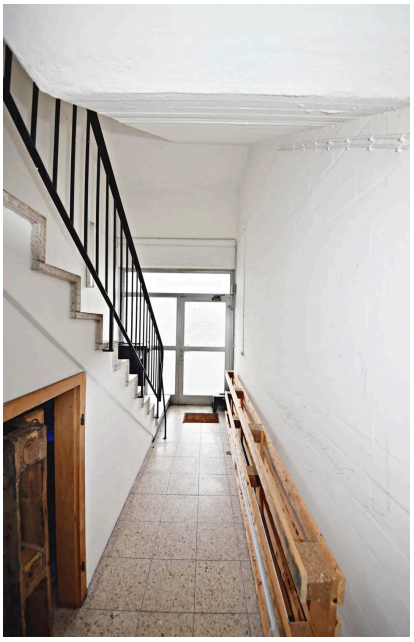
The property





Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

A first impression

Attractive commercial property in the heart of Bückeburg – a top investment with solid returns. In a central location in the charming town of Bückeburg, we present a promising commercial property with attractive return prospects. Built in 1977, this retail building offers approximately 839 m² of usable space, ideal for retail or similar commercial uses. The property is situated in the heart of the vibrant town center – a location that impresses not only with its high foot traffic but also with its excellent accessibility. The property features spacious sales areas, several storage rooms, and staff break rooms equipped with restrooms and a kitchen. This functional layout supports smooth operations and underscores the building's versatile potential. The entrance is accessible from both the north and south sides, ensuring significantly increased customer traffic and optimal visibility in the public area. A large public parking lot is located on the north side. The dual access offers numerous advantages – including convenient and flexible access for your customers from various directions, efficient customer flow management, and ideal conditions for attractive window displays or advertising on both sides. The dual access also represents a significant plus in terms of security and escape routes. This is a clear location advantage for retail, service, or food service businesses that rely on visibility and high foot traffic. The gas heating system was modernized in 2015, positively impacting energy efficiency and optimizing operating costs. The property is currently leased to long-term tenants (since 1986), generating an annual rental income of approximately €90,000. Whether as a high-yield investment or for your own commercial use at a later date, this property convincingly combines a central location, solid construction, and economic appeal.

Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

Details of amenities

· zentrale Lage
· starke Rendite
· Personalräume
· Besucher WC
· Gasheizung erneuert 2015
· Stahl Aluminium Konstruktion Fenster/Front
· anliegender öffentlicher Parkplatz
· Zugang von Nord- und Südseite
· Lagerflächen
· Mietvertag bis 2029
· Langzeitmieter
· Markise (Besitz der Mieter)
· Dach ist vor ca. 10 Jahren neu gedeckt mit 8-10 cm Dämmung aufgekämmt

Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

All about the location

Das Verkaufshaus befindet sich in der Kernstadt von Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.8.2035.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 99.70 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 42.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 25216014 - 31675 Bückeburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com