Bückeburg

Atractiva propiedad comercial en una ubicación central con excelentes rentabilidades.

Número de propiedad: 25216014



PRECIO DE COMPRA: 595.000 EUR • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

De un vistazo

Número de propiedad	25216014
Habitaciones	8
Año de construcción	1977

Precio de compra	595.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 839 m²
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 839 m²

Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.08.2035

Certificado energético	Certificado de consumo
Año de construcción según el certificado energético	1977

Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

La propiedad

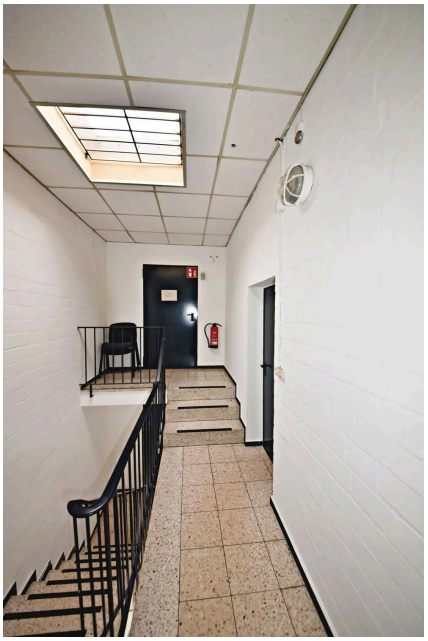




Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

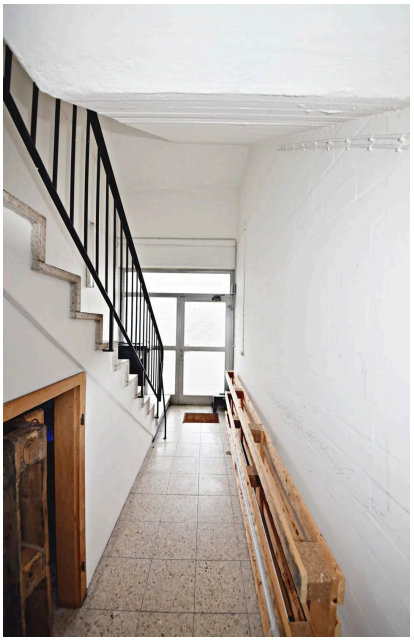
La propiedad





Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

Una primera impresión

Atractivo local comercial en el corazón de Bückeburg: una inversión excelente con una sólida rentabilidad. En una ubicación céntrica de la encantadora ciudad de Bückeburg, presentamos un prometedor local comercial con atractivas perspectivas de rentabilidad. Construido en 1977, este edificio comercial ofrece aproximadamente 839 m² de superficie útil, ideal para comercio minorista o usos comerciales similares. El inmueble se encuentra en pleno centro de la ciudad, una ubicación que impresiona no solo por su alto tráfico peatonal, sino también por su excelente accesibilidad. El inmueble cuenta con amplias zonas de venta, varios almacenes y salas de descanso para el personal equipadas con baños y cocina. Esta distribución funcional facilita el funcionamiento y subraya el potencial versátil del edificio. La entrada es accesible tanto por el lado norte como por el sur, lo que garantiza un aumento significativo del tráfico de clientes y una visibilidad óptima en la zona pública. En el lado norte hay un amplio aparcamiento público. El doble acceso ofrece numerosas ventajas, como un acceso cómodo y flexible para sus clientes desde diversas direcciones, una gestión eficiente del flujo de clientes y condiciones ideales para la instalación de escaparates o publicidad atractiva en ambos lados. El doble acceso también supone una ventaja significativa en términos de seguridad y vías de escape. Esta ubicación es una clara ventaja para comercios, servicios o hostelería que necesitan visibilidad y un alto nivel de tráfico. El sistema de calefacción de gas se modernizó en 2015, lo que mejoró la eficiencia energética y optimizó los costes operativos. La propiedad está actualmente alquilada a largo plazo (desde 1986), generando una renta anual de aproximadamente 90.000 €. Ya sea como inversión rentable o para uso comercial en el futuro, esta propiedad combina a la perfección una ubicación céntrica, una construcción sólida y un atractivo económico.

Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

Detalles de los servicios

· zentrale Lage
· starke Rendite
· Personalräume
· Besucher WC
· Gasheizung erneuert 2015
· Stahl Aluminium Konstruktion Fenster/Front
· anliegender öffentlicher Parkplatz
· Zugang von Nord- und Südseite
· Lagerflächen
· Mietvertag bis 2029
· Langzeitmieter
· Markise (Besitz der Mieter)
· Dach ist vor ca. 10 Jahren neu gedeckt mit 8-10 cm Dämmung aufgekämmt

Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

Todo sobre la ubicación

Das Verkaufshaus befindet sich in der Kernstadt von Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.8.2035.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 99.70 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 42.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 25216014 - 31675 Bückeburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com