Bückeburg

Ελκυστικό εμπορικό ακίνητο σε κεντρική τοποθεσία με εξαιρετικές αποδόσεις

Αριθμός ακινήτου: 25216014



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 595.000 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8

Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25216014
Δωμάτια	8
Έτος κατασκευής	1977

Τιμή αγοράς	595.000 EUR
Χώρος Λιανικής	Εμπορικό κέντρο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 839 m²
Έτος ανακαίνισης	2015
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 839 m²

Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.08.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1977

Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο

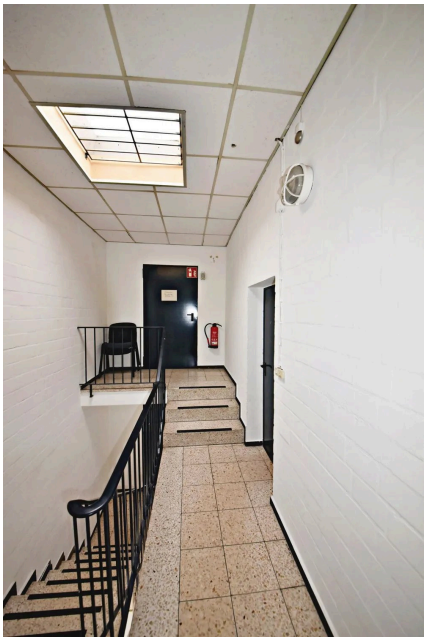




Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

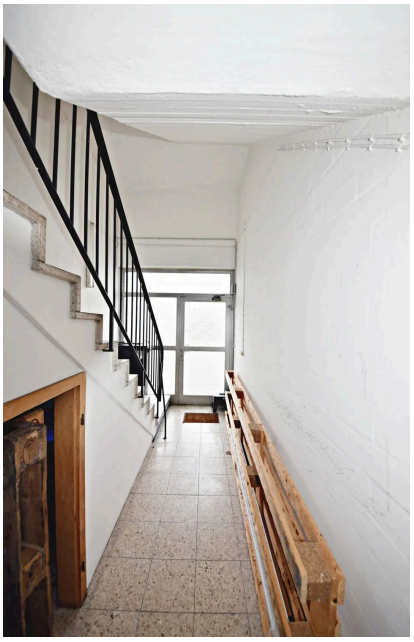
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Μια πρώτη εντύπωση

Ελκυστικό εμπορικό ακίνητο στην καρδιά του Bückeburg – μια κορυφαία επένδυση με ισχυρές αποδόσεις. Σε κεντρική τοποθεσία στην όμορφη πόλη του Bückeburg, παρουσιάζουμε ένα πολλά υποσχόμενο εμπορικό ακίνητο με ελκυστικές προοπτικές απόδοσης. Χτισμένο το 1977, αυτό το κτίριο λιανικής πώλησης προσφέρει περίπου 839 τ.μ. αξιοποιήσιμου χώρου, ιδανικό για λιανική ή παρόμοιες εμπορικές χρήσεις. Το ακίνητο βρίσκεται στην καρδιά του ζωντανού κέντρου της πόλης – μια τοποθεσία που εντυπωσιάζει όχι μόνο με την υψηλή κυκλοφορία των πεζών αλλά και με την εξαιρετική προσβασιμότητα. Το ακίνητο διαθέτει ευρύχωρους χώρους πωλήσεων, αρκετούς αποθηκευτικούς χώρους και χώρους διαλείμματος προσωπικού εξοπλισμένους με τουαλέτες και κουζίνα. Αυτή η λειτουργική διάταξη υποστηρίζει την ομαλή λειτουργία και υπογραμμίζει τις ευέλικτες δυνατότητες του κτιρίου. Η είσοδος είναι προσβάσιμη τόσο από τη βόρεια όσο και από τη νότια πλευρά, εξασφαλίζοντας σημαντικά αυξημένη κίνηση πελατών και βέλτιστη ορατότητα στον κοινόχρηστο χώρο. Ένας μεγάλος δημόσιος χώρος στάθμευσης βρίσκεται στη βόρεια πλευρά. Η διπλή πρόσβαση προσφέρει πολλά πλεονεκτήματα – όπως άνετη και ευέλικτη πρόσβαση για τους πελάτες σας από διάφορες κατευθύνσεις, αποτελεσματική διαχείριση της ροής πελατών και ιδανικές συνθήκες για ελκυστικές βιτρίνες ή διαφημίσεις και στις δύο πλευρές. Η διπλή πρόσβαση αποτελεί επίσης ένα σημαντικό πλεονέκτημα όσον αφορά την ασφάλεια και τις οδούς διαφυγής. Αυτό αποτελεί σαφές πλεονέκτημα τοποθεσίας για επιχειρήσεις λιανικής, υπηρεσιών ή εστίασης που βασίζονται στην ορατότητα και την υψηλή κυκλοφορία πεζών. Το σύστημα θέρμανσης με φυσικό αέριο εκσυγχρονίστηκε το 2015, επηρεάζοντας θετικά την ενεργειακή απόδοση και βελτιστοποιώντας το λειτουργικό κόστος. Το ακίνητο μισθώνεται επί του παρόντος σε μακροχρόνιους ενοικιαστές (από το 1986), αποφέροντας ετήσιο εισόδημα από ενοίκια περίπου 90.000 €. Είτε ως επένδυση υψηλής απόδοσης είτε για δική σας εμπορική χρήση σε μεταγενέστερη ημερομηνία, αυτό το ακίνητο συνδυάζει πειστικά την κεντρική τοποθεσία, την στιβαρή κατασκευή και την οικονομική ελκυστικότητα.

Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

· zentrale Lage
· starke Rendite
· Personalräume
· Besucher WC
· Gasheizung erneuert 2015
· Stahl Aluminium Konstruktion Fenster/Front
· anliegender öffentlicher Parkplatz
· Zugang von Nord- und Südseite
· Lagerflächen
· Mietvertag bis 2029
· Langzeitmieter
· Markise (Besitz der Mieter)
· Dach ist vor ca. 10 Jahren neu gedeckt mit 8-10 cm Dämmung aufgekämmt

Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Όλα για την τοποθεσία

Das Verkaufshaus befindet sich in der Kernstadt von Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.8.2035.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 99.70 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 42.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 25216014 - 31675 Bückeburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com