Bückeburg

Vonzó kereskedelmi ingatlan központi helyen, kiváló hozamokkal

VP azonosító: 25216014



VÉTELÁR: 595.000 EUR • SZOBÁK: 8

VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Áttekintés

VP azonosító	25216014
Szobák	8
Építés éve	1977

Vételár	595.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 839 m²
Modernizálás / felújítás	2015
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 839 m²

VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.08.2035	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan

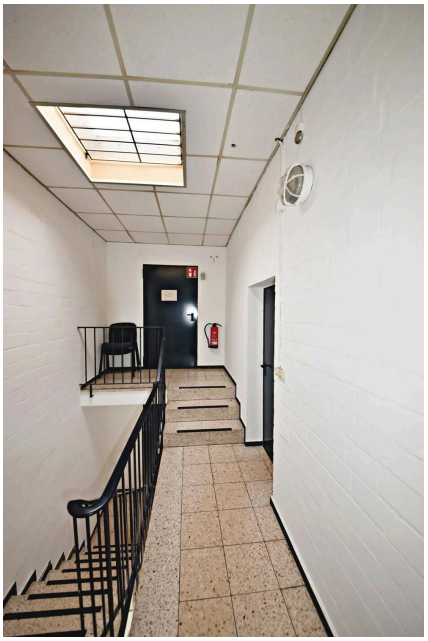




VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

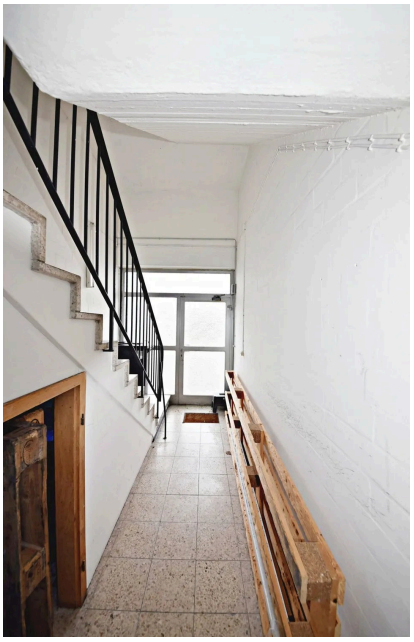
Az ingatlan





VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Az elso benyomás

Vonzó kereskedelmi ingatlan Bückeburg szívében – kiváló befektetés stabil megtérüléssel. A bájos Bückeburg város központi részén kínálunk egy ígéretes kereskedelmi ingatlant vonzó megtérülési kilátásokkal. Az 1977-ben épült kiskereskedelmi épület körülbelül 839 m² hasznos területet kínál, ideális kiskereskedelem vagy hasonló kereskedelmi célra. Az ingatlan a nyüzsgo városközpont szívében található – egy olyan helyen, amely nemcsak a nagy gyalogosforgalommal, hanem a kiváló megközelíthetoséggel is lenyugözo. Az ingatlan tágas eladóterekkel, számos raktárhelyiséggel, valamint mosdókkal és konyhával felszerelt személyzeti pihenohelyiségekkel rendelkezik. Ez a funkcionális elrendezés támogatja a zökkenomentes muködést, és kiemeli az épület sokoldalú lehetoségeit. A bejárat északi és déli oldalról is megközelítheto, ami jelentosen megnövekedett ügyfélforgalmat és optimális láthatóságot biztosít a nyilvános területen. Az északi oldalon egy nagy nyilvános parkoló található. A kettos bejárat számos elonnyel jár – többek között a kényelmes és rugalmas hozzáférést az ügyfelek számára különbözo irányokból, a hatékony ügyféláramlás-irányítást, valamint az ideális feltételeket a vonzó kirakatok vagy reklámok mindkét oldalon történo elhelyezésére. A kettos bejárat jelentos plusz a biztonság és a menekülési útvonalak szempontjából is. Ez egyértelmu elonyt jelent a kiskereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó vállalkozások számára, amelyek a láthatóságra és a nagy gyalogosforgalomra támaszkodnak. A gázfutési rendszert 2015-ben korszerusítették, ami pozitív hatással volt az energiahatékonyságra és optimalizálta az üzemeltetési költségeket. Az ingatlant jelenleg hosszú távú bérloknek adják bérbe (1986 óta), ami évi körülbelül 90 000 eurós bérleti bevételt generál. Akár magas hozamú befektetésként, akár késobbi saját kereskedelmi célra, ez az ingatlan meggyozoen ötvözi a központi elhelyezkedést, a szilárd szerkezetet és a gazdaságos vonzerot.

VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Részletes felszereltség

· zentrale Lage
· starke Rendite
· Personalräume
· Besucher WC
· Gasheizung erneuert 2015
· Stahl Aluminium Konstruktion Fenster/Front
· anliegender öffentlicher Parkplatz
· Zugang von Nord- und Südseite
· Lagerflächen
· Mietvertag bis 2029
· Langzeitmieter
· Markise (Besitz der Mieter)
· Dach ist vor ca. 10 Jahren neu gedeckt mit 8-10 cm Dämmung aufgekämmt

VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Minden a helyszínrol

Das Verkaufshaus befindet sich in der Kernstadt von Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.8.2035.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 99.70 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 42.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 25216014 - 31675 Bückeburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com