Gernsheim

Ένα πραγματικό πρωτότυπο Gernsheim, ως επένδυση.

Αριθμός ακινήτου: 25223005



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 349.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 240 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 204 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25223005 - 64579 Gernsheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25223005 - 64579 Gernsheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25223005
Επιφάνεια	ca. 240 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	1921

Τιμή αγοράς	349.000 EUR
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	1998
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 70 m²
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25223005 - 64579 Gernsheim

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25223005 - 64579 Gernsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25223005 - 64579 Gernsheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25223005 - 64579 Gernsheim

Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται στην καρδιά του Gernsheim, σε έναν ήσυχο μονόδρομο, αυτή η ελκυστική, πλήρως ενοικιασμένη πολυκατοικία αποτελείται από τέσσερις μονάδες: ένα διαμέρισμα ενός δωματίου και τρία διαμερίσματα τριών δωματίων. Το ακίνητο έχει συντηρηθεί με συνέπεια και βρίσκεται σε στιβαρή δομική κατάσταση. Το σύστημα θέρμανσης πετρελαίου χρονολογείται από το 2003. Η ευρύχωρη αυλή χρησιμεύει ως χώρος αποθήκευσης ποδηλάτων. Κάθε μονάδα περιλαμβάνει ένα υπόγειο χώρο αποθήκευσης. Τα διαμερίσματα διαθέτουν συνδυασμό παρκέ και laminate δαπέδου. Τα μπάνια έχουν ανακαινιστεί. Απολαύστε μια γαλήνια και ήρεμη διαβίωση στο κέντρο του Gernsheim, με θέα στην εκκλησία της Αγίας Μαρίας της Μαγδαληνής. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ: Λάβετε υπόψη ότι μπορούμε να πραγματοποιήσουμε επισκέψεις μόνο κατόπιν προσκόμισης απόδειξης χρηματοδότησης ή επιβεβαίωσης χρηματοδότησης. Ευχαριστούμε. Όταν υποβάλλετε το ερώτημά σας, φροντίστε να συμπεριλάβετε τον αριθμό τηλεφώνου σας, ώστε να μπορέσουμε να κανονίσουμε μια προσωπική, χωρίς υποχρέωση συμβουλευτική συνεδρία. Οι λανθασμένα συμπληρωμένες πληροφορίες θα απορριφθούν από το σύστημά μας. Επωφεληθείτε από την αποκλειστική υπηρεσία χρηματοδότησης από την Poll Finance και αποκτήστε πιστοποιητικό στεγαστικού δανείου. Ο υπεύθυνος επικοινωνίας σας είναι ο ειδικός σε θέματα χρηματοδότησης κ. Marcel Krpesch, 0163/ 780 780 7, email marcel.krpesch@vp-finance.de

Αριθμός ακινήτου: 25223005 - 64579 Gernsheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

* Echtholzparkett
* Laminat
* Fliesen
* Vinylparkett
* Tageslichtbäder
* Balkon
* 2 Terrassen

Αριθμός ακινήτου: 25223005 - 64579 Gernsheim

Όλα για την τοποθεσία

Im wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiet gelegen bietet die Schöfferstadt Gernsheim im südhessischen Kreis Groß-Gerau ein breites Kultur- und Freizeitangebot und damit Lebensqualität für jedes Alter und jede Lebenssituation.
Das Stadtbild von Gernsheim wird geprägt von zahlreichen liebevoll restaurierten Fachwerkgebäuden, allen voran das historische Rathaus. Weitere Sehenswürdigkeiten wie der Schöfferplatz, benannt nach dem Erfinder des Buchdrucks "Schöffer" und die St. Magdalenenkirche schmücken das Stadtbild. Der Gernsheimer Hafen mit seinen Yachten, der Golfplatz sowie die wunderbare Naturlandschaft des hessischen Rieds ziehen Touristen als Ausflugsziel an. Das Rheinische Fischerfest, eine der bekanntesten Veranstaltungen in der Region, lockt im Sommer viele Menschen aus der Umgebung an und prägt das Miteinander der Einwohner.
Die angrenzenden Wälder sind durchzogen von einem Netz an Rad- und Wanderwegen, die zur Bewegung im Freien einladen. Die Nähe zu den Großstädten Frankfurt, Darmstadt, Mannheim und Heidelberg ermöglicht es, internationales Flair mit der großen Vielfalt an Kultur, kulinarischen Angeboten und Wirtschaft nutzen zu können und zugleich die Natur vor der Haustür zu genießen. Der Flughafen Frankfurt am Main ist in weniger als 20 Minuten über die Autobahn oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Gernsheim ist durch die Autobahn A 67 und die Bundesstraßen B 44 und B 426 sowie durch eine Station der Regionalbahn Frankfurt-Mannheim, eine Rheinfähre und einen Handelshafen erschlossen und verkehrstechnisch optimal im Rhein-Main Gebiet eingebunden.

Αριθμός ακινήτου: 25223005 - 64579 Gernsheim

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25223005 - 64579 Gernsheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim
Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com