Stockstadt am Rhein

Moderna casa unifamiliar con terraza y tecnología avanzada KfW 40 casa

Número de propiedad: 25223033



PRECIO DE COMPRA: 606.600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 135 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 413 m^2

Número de propiedad: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

De un vistazo

Número de propiedad	25223033
Superficie habitable	ca. 135 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2

Precio de compra	606.600 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Estado de la propiedad	con proyecto
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 15 m²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

La propiedad





Número de propiedad: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

La propiedad



Número de propiedad: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Una primera impresión

Esta casa adosada de alta calidad, construida según la norma de eficiencia energética KfW 40 (A+), se encuentra actualmente en fase de planificación y ofrece a los futuros residentes un hogar moderno y confortable. La propiedad se construirá con altos estándares de calidad y cuenta con numerosas características impresionantes que facilitan una vida contemporánea. La casa está construida con mampostería de Poroton de 36,5 cm de espesor, rellena de áridos minerales, lo que garantiza no solo una excelente eficiencia energética, sino también un clima interior agradable durante todo el año. Las ventanas de triple acristalamiento proporcionan un aislamiento acústico óptimo. Entre los aspectos más destacados de la propiedad se encuentra la calefacción por suelo radiante en todos los salones y dormitorios, alimentada por una moderna bomba de calor aire-agua. Esto crea un ambiente confortable y, al mismo tiempo, ahorra energía. Las persianas eléctricas en todas las ventanas ofrecen mayor comodidad y seguridad. Una escalera de hormigón armado da acceso a las dos plantas de la casa. La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor diáfano, ideal para reuniones familiares, y una terraza contigua, perfecta para relajarse al aire libre. La terraza ofrece un amplio espacio para disfrutar de comidas y cenas al aire libre. La planta superior consta de tres dormitorios bien proporcionados y un baño completo. En la planta baja hay un segundo baño con ducha. Son ideales para familias o parejas que buscan mayor comodidad. Todos los sanitarios son de alta calidad y modernos. La casa adosada se entrega llave en mano, a excepción de la cocina, que no está incluida en el precio de compra, lo que le permite personalizarla a su gusto. El resto de las estancias y zonas se entregan completamente terminadas. Esta propiedad no solo presume de una arquitectura moderna y bien diseñada, sino también de una planificación vanguardista en términos de eficiencia energética y confort. Los materiales y técnicas empleados garantizan una larga vida útil y un fácil mantenimiento. La ubicación de la casa adosada ofrece un excelente acceso a las infraestructuras urbanas. Todos los servicios esenciales están a poca distancia, lo que facilita la vida diaria. Los interesados pueden comprobar la calidad de la construcción y las características planificadas. Nuestro equipo estará encantado de ofrecerle asesoramiento personalizado. Aproveche esta oportunidad de adquirir una casa moderna en una zona en pleno desarrollo. El precio del terreno es de 160.300 €.

Número de propiedad: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Detalles de los servicios

* 36,5 cm Poroton Mauerwerk
* elektrische Rollläden
* Fußbodenheizung
* Dreifachverglasung
* zwei Badezimmer
* Terrasse
* Luft - Wasser - Wärmepumpe
* schlüsselfertige Übergabe (außer Küche)

Número de propiedad: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Stockstadt liegt am südlichen Rand des Ballungsgebietes Rhein-Main und bietet Lebensqualität für jedes Alter und jede Lebenssituation. Eine hervorragende Infrastruktur sowie ein breites Sport- und Kulturangebot machen Stockstadt zu einem beliebten Wohnort in der Region.
Stockstadt verfügt über ein Sportzentrum mit Sport- und Tennisplätzen sowie einem Bürgerhaus mit einer Mehrzweckhalle. Die dort vorhandenen Clubräume und die Kegelbahnen sind häufig beliebter Treffpunkt und prägen das Miteinander und die Gemeinschaft der Einwohner.
Die an Stockstadt grenzenden Wälder sind durchzogen von einem gut ausgebauten Netz an Rad- und Wanderwegen, die zur Bewegung im Freien einladen und ein Paradies für Freizeitsportler darstellen.
Die Nähe zu den Städten Frankfurt, Darmstadt, Mannheim und Heidelberg ermöglicht es, internationales Flair mit der großen Vielfalt an Kultur, kulinarischen Angeboten und Wirtschaft nutzen zu können und zugleich die Natur vor der Haustür zu genießen.
Ein Anschluss an die Autobahn A67 und somit an das bundesweite Autobahnnetz mit den wichtigsten Autobahnen A3 und A5 ist vorhanden. Der Flughafen Frankfurt am Main ist in weniger als 20 Minuten über die Autobahn oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Número de propiedad: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim
Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com