Stockstadt am Rhein

Μοντέρνα μονοκατοικία με βεράντα και προηγμένη τεχνολογία KfW 40

Αριθμός ακινήτου: 25223033



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 606.600 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 135 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 413 m²

Αριθμός ακινήτου: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25223033
Επιφάνεια	ca. 135 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	2

Τιμή αγοράς	606.600 EUR
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 15 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η υψηλής ποιότητας ημι-ανεξάρτητη κατοικία, κατασκευασμένη σύμφωνα με τα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης KfW 40 (A+), βρίσκεται αυτή τη στιγμή στο στάδιο του σχεδιασμού και προσφέρει στους μελλοντικούς κατοίκους ένα μοντέρνο και άνετο σπίτι. Το ακίνητο θα κατασκευαστεί με υψηλά πρότυπα και διαθέτει πολλά εντυπωσιακά χαρακτηριστικά που επιτρέπουν τη σύγχρονη διαβίωση. Το σπίτι είναι χτισμένο με τοιχοποιία Poroton πάχους 36,5 cm, γεμισμένη με ορυκτά αδρανή, η οποία εξασφαλίζει όχι μόνο εξαιρετική ενεργειακή απόδοση αλλά και ένα ευχάριστο εσωτερικό κλίμα όλο το χρόνο. Τα τριπλά τζάμια παρέχουν βέλτιστη ηχομόνωση. Μεταξύ των χαρακτηριστικών του ακινήτου είναι η ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλα τα σαλόνια και τα υπνοδωμάτια, που τροφοδοτείται από μια σύγχρονη αντλία θερμότητας αέρα-νερού. Αυτό δημιουργεί ένα άνετο περιβάλλον διαβίωσης, ενώ ταυτόχρονα εξοικονομεί ενέργεια. Τα ηλεκτρικά ρολά σε όλα τα παράθυρα προσφέρουν πρόσθετη άνεση και ασφάλεια. Μια σκάλα από χυτό σκυρόδεμα παρέχει πρόσβαση στους δύο ορόφους του σπιτιού. Το ισόγειο διαθέτει έναν ευρύχωρο, ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, ιδανικό για οικογενειακές συγκεντρώσεις, και μια άμεσα εφαπτόμενη βεράντα, ιδανική για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Η βεράντα προσφέρει άφθονο χώρο για χαλαρά γεύματα και δείπνο σε εξωτερικό χώρο. Ο επάνω όροφος περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια με καλές αναλογίες και ένα πλήρως εξοπλισμένο μπάνιο. Ένα δεύτερο μπάνιο με ντους βρίσκεται στο ισόγειο. Αυτά είναι ιδανικά για οικογένειες ή ζευγάρια που εκτιμούν την επιπλέον άνεση. Όλα τα είδη υγιεινής είναι υψηλής ποιότητας και σύγχρονα. Η ημι-ανεξάρτητη κατοικία θα παραδοθεί ετοιμοπαράδοτη, με εξαίρεση την κουζίνα, η οποία δεν περιλαμβάνεται στην τιμή αγοράς, δίνοντάς σας την ευκαιρία να την προσαρμόσετε στο δικό σας γούστο. Όλα τα άλλα δωμάτια και οι χώροι θα παραδοθούν πλήρως ολοκληρωμένα. Αυτό το ακίνητο όχι μόνο διαθέτει καλοσχεδιασμένη και μοντέρνα αρχιτεκτονική, αλλά και πρωτοποριακό σχεδιασμό όσον αφορά την ενεργειακή απόδοση και την άνεση διαβίωσης. Τα υλικά και οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται εξασφαλίζουν μακροζωία και εύκολη συντήρηση. Η τοποθεσία της ημι-ανεξάρτητης κατοικίας προσφέρει εξαιρετική πρόσβαση στις αστικές υποδομές. Όλες οι απαραίτητες ανέσεις είναι εύκολα προσβάσιμες, κάνοντας την καθημερινή ζωή ευκολότερη. Τα ενδιαφερόμενα μέρη καλούνται να δουν από κοντά την ποιότητα κατασκευής και τα χαρακτηριστικά του σχεδιασμού. Η ομάδα μας είναι στην ευχάριστη θέση να σας παράσχει προσωπικές συμβουλές. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να αποκτήσετε ένα μοντέρνο σπίτι σε μια ανερχόμενη περιοχή. Το μερίδιο γης είναι 160.300 €.

Αριθμός ακινήτου: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Λεπτομέρειες των ανέσεων

* 36,5 cm Poroton Mauerwerk
* elektrische Rollläden
* Fußbodenheizung
* Dreifachverglasung
* zwei Badezimmer
* Terrasse
* Luft - Wasser - Wärmepumpe
* schlüsselfertige Übergabe (außer Küche)

Αριθμός ακινήτου: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Stockstadt liegt am südlichen Rand des Ballungsgebietes Rhein-Main und bietet Lebensqualität für jedes Alter und jede Lebenssituation. Eine hervorragende Infrastruktur sowie ein breites Sport- und Kulturangebot machen Stockstadt zu einem beliebten Wohnort in der Region.
Stockstadt verfügt über ein Sportzentrum mit Sport- und Tennisplätzen sowie einem Bürgerhaus mit einer Mehrzweckhalle. Die dort vorhandenen Clubräume und die Kegelbahnen sind häufig beliebter Treffpunkt und prägen das Miteinander und die Gemeinschaft der Einwohner.
Die an Stockstadt grenzenden Wälder sind durchzogen von einem gut ausgebauten Netz an Rad- und Wanderwegen, die zur Bewegung im Freien einladen und ein Paradies für Freizeitsportler darstellen.
Die Nähe zu den Städten Frankfurt, Darmstadt, Mannheim und Heidelberg ermöglicht es, internationales Flair mit der großen Vielfalt an Kultur, kulinarischen Angeboten und Wirtschaft nutzen zu können und zugleich die Natur vor der Haustür zu genießen.
Ein Anschluss an die Autobahn A67 und somit an das bundesweite Autobahnnetz mit den wichtigsten Autobahnen A3 und A5 ist vorhanden. Der Flughafen Frankfurt am Main ist in weniger als 20 Minuten über die Autobahn oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25223033 - 64589 Stockstadt am Rhein

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim
Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com