Radebeul

Κατοικία και επαγγελματική βίλα σε προνομιακή τοποθεσία στο Radebeul

Αριθμός ακινήτου: 25229028



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.075.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 490 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3800 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25229028
Επιφάνεια	ca. 490 m²
Σχήμα στέγης	Στέγη Mansard
Δωμάτια	9
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1870
Χώρος στάθμευσης	6 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	3.075.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

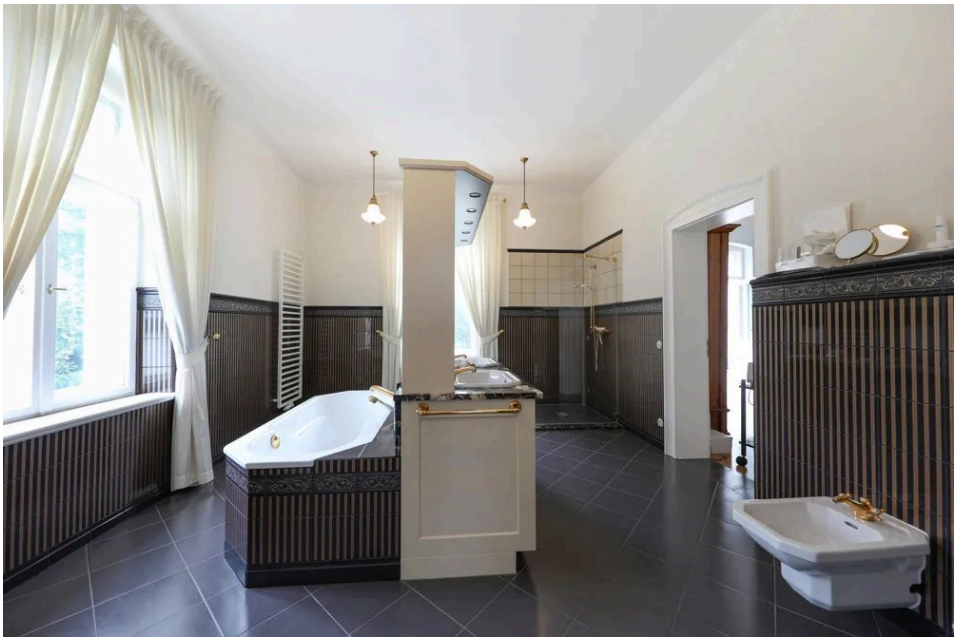
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

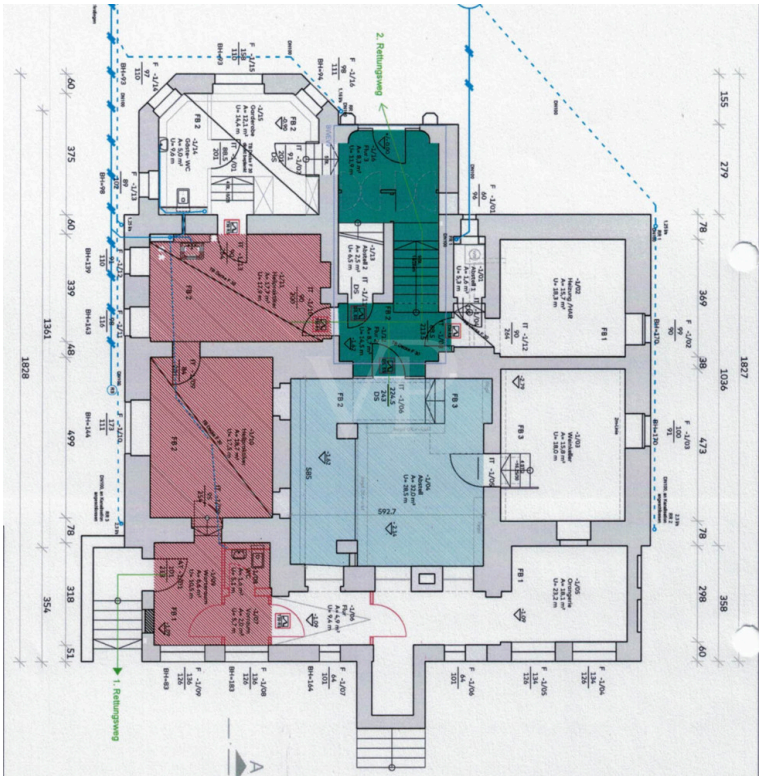
Το ακίνητο

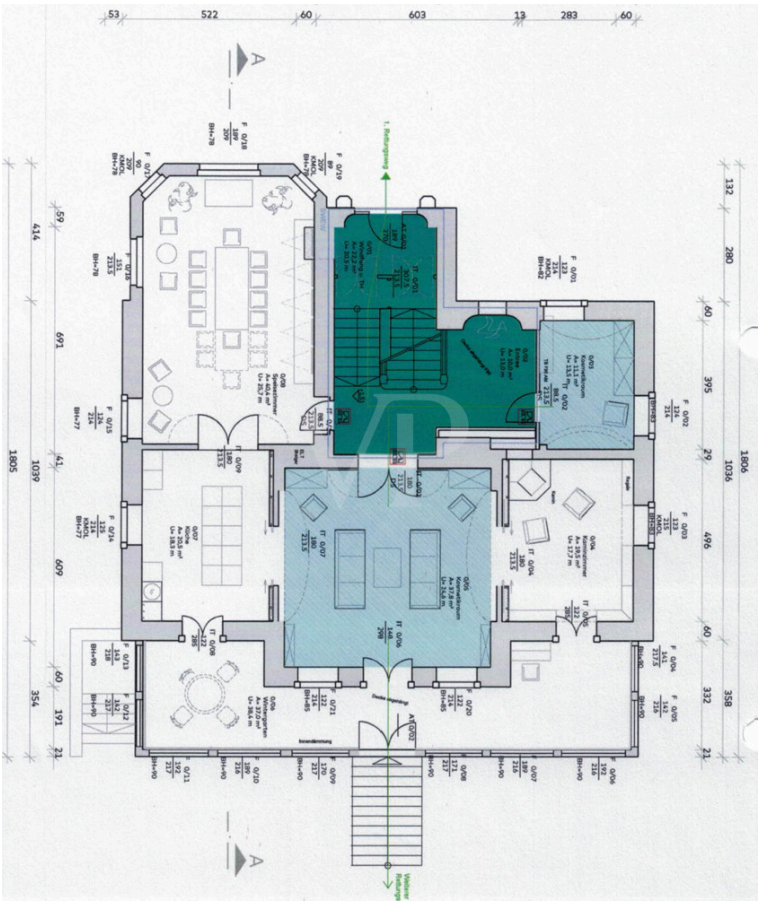


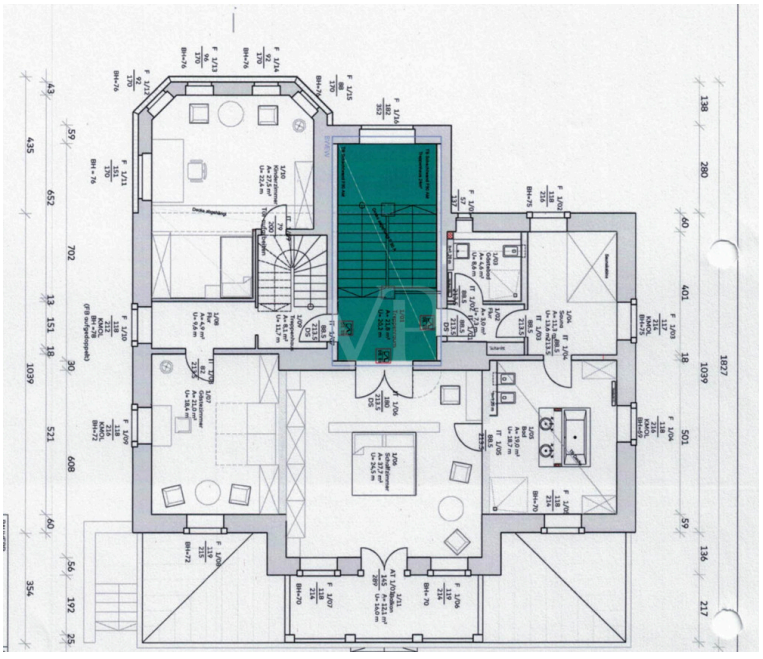


Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

Μια πρώτη εντύπωση

Zum Verkauf steht eine bekannte denkmalgeschützte Villa, errichtet um 1870 durch die Gebrüder Ziller, mit gepflegter Außenanlage und Blick in die Weinberge.

Das Objekt wurde qualitativ hochwertig und beispielhaft saniert.

So wurden ab 2012, das Dach, die Fassade, Fenster und deren Einfassungen originalgetreu saniert. Im Innenbereich haben sich die Eigentümer an die baujahrestypische Gestaltung gehalten und den herrschaftlichen Charme der hohen, hellen Räume weitestgehend erhalten können. Der Grundriss ist individuell und bietet aufgrund der Gewerbeflächen im Souterrain und Erdgeschoss ebenfalls die Option zur Nutzung als Wohn- und Geschäftshaus.

Im Erdgeschoß befinden sich 4 große helle Zimmer, unter anderem die „Bibliothek“ mit Kamin, ein riesiges Wohnzimmer und die moderne Küche haben einen Zugang zum großen Wintergarten. Besonders beeindruckend auf dieser Etage ist das Speisezimmer, hell und lichtdurchflutet.
Der großzügige Grundriss, bietet die Möglichkeit im Erdgeschoß eine Kanzlei, Praxis oder Büro zu betreiben und über das Treppenhaus in die privaten Räumlichkeiten zu gelangen.
Über ein mondänes Treppenhaus, mit originalen Jugendstilverglasungen in den großen Fenstern, gelangt man ins Obergeschoss.

Der großzügige Grundriss, bietet die Möglichkeit im Erdgeschoß eine Kanzlei, Praxis oder Büro zu betreiben und über das Treppenhaus in die privaten Räumlichkeiten zu gelangen.
Auch das Obergeschoss, mit 3 großen Wohnräumen und einem schönen Bad wurde hochwertig und detailgetreu saniert. Ein großes Bad, ein Gäste-Bad, eine Saunavorbereitung und ein Balkon finden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Das Dachgeschoss bietet zusätzlich ca. 140 m² Ausbaureserve.

Die Räume sind großzügig geschnitten und lichtdurchflutet. Die Ausstattung ist hochwertig und die Bäder sind exklusiv renoviert. Weitere besondere Ausstattungsmerkmale sind der Kamin im Erdgeschoss, die hochwertige Einbauküche, eine Alarmanlage und das durchdachte Farbkonzept.
Über eine Treppe gelangt man zum Dachgeschoß, ein großer Raum wurde früher als Herrenzimmer genutzt und bietet viel Platz, daran anschließend sind noch 2 weitere Zimmer zu finden.

In dieser traumhaften Villa, mit herrlichem Blick auf die Weinberge, genießen Sie die

Ruhe, die Sie sich verdient haben und sind dennoch ganz nah am urbanen Leben. Es wäre uns daher eine Freude, Ihnen Ihr neues Zuhause bei einem Besichtigungstermin zu präsentieren.

Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

Λεπτομέρειες των ανέσεων

bekanntes Kulturdenkmal in der Niederlößnitz
vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
fachgerechte Sanierung der historischen Bausubstanz
Nutzung als Wohn- und Geschäftsvilla
hochwertige Ausstattung
4 Etagen
Dachgeschoss ca. 140m² Ausbaureserve
Souterrain mit Gewerbeeinheiten
Alarmanlage
6 Stellplätze

Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

Όλα για την τοποθεσία

Das Grundstück liegt in bester Lage von Radebeul mit einem herrlichen Blick auf die Radebeuler Weinberge und das Spitzhaus. Es zeichnet sich durch seine romantische Wohnlage in Waldnähe (Lößnitzgrund) aus und ist von der Straße her kaum einsehbar.

Die Innenstadt von Dresden ist nach ca. 15 Fahrminuten zu erreichen. Die Fahrzeit zum Dresdner Flughafen und zum Autobahnanschluss beträgt ca. 10 bis 15 Minuten.

In Radebeul gibt es alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein Krankenhaus, Kitas und Schulen aller Art. Eine Bushaltestelle und die Straßenbahnlinie mit Anschluss nach Weinböhla und Dresden sind fußläufig erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25229028 - 01445 Radebeul

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul
Tel.: +49 351 - 89 56 134 0
E-Mail: radebeul@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com