Sylt

New construction project in a natural setting

Property ID: 25235014_N



PURCHASE PRICE: 1.650.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 123 m^2 • ROOMS: 4 • LAND AREA: 896 m^2

Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

At a glance

Property ID	25235014_N
Living Space	ca. 123 m²
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	3
Year of construction	2026

Purchase Price	1.650.000 EUR
House	Corner terrace house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2026
Condition of property	First occupancy

Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

Energy Data

Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	09.02.2035

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	29 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2026

Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

The property





Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

The property





Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

The property



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

NORDANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

WESTANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de

Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

The property



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SÜDANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

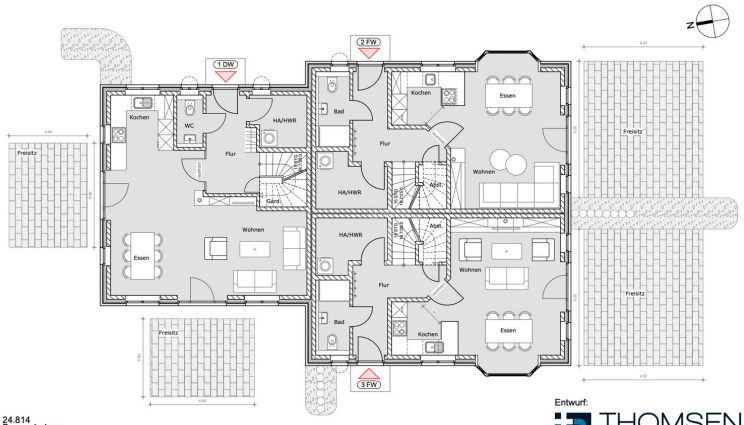
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

OSTANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de

Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

Floor plans



24.814
Bauvorhaben:

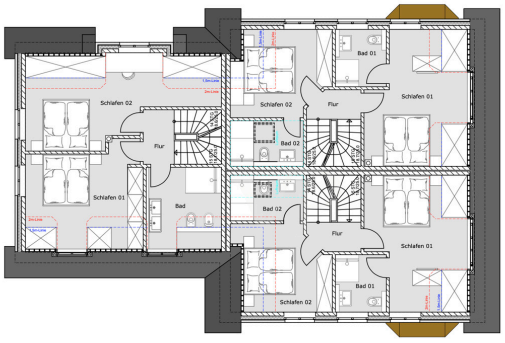
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

ERDGESCHOSS M 1:100

Entwurf:
THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten · Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

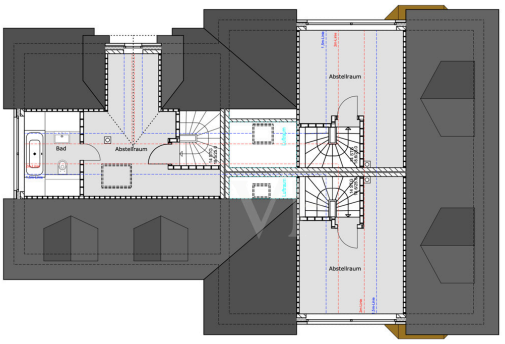
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

DACHGESCHOSS M 1:100

Entwurf:
THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten · Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

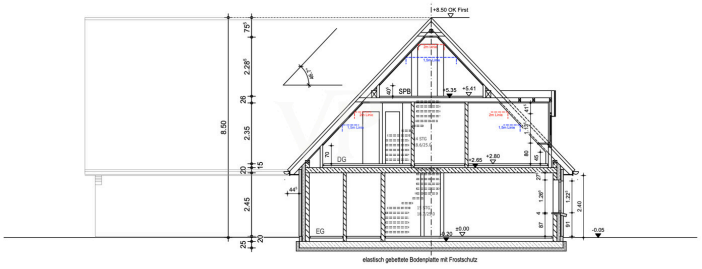
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SPITZBODEN M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

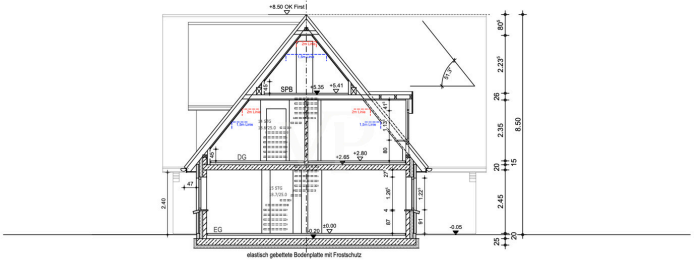
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SCHNITT A-A M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SCHNITT B-B M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

A first impression

This new construction project in Silwai is currently in the planning phase – building permit has just been granted. The 896 sq m plot is being developed directly after the Westerland town sign on the road to Tinnum. The following apartments are being built: Apartment 1 (DW) - approx. 141 sq m - purchase price €2,115,000; Apartment 2 (FW) - approx. 118 sq m - net purchase price €1,815,000; Apartment 3 (FW) - approx. 117 sq m - net purchase price €1,800,000. The apartments are located on the ground floor and top floor, without the typical Sylt-style raised ground floor, resulting in spacious and bright floor plans. Shopping, the train station, and downtown Westerland are all within easy walking distance. Please feel free to contact us if you would like further information.

Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

All about the location

Tinnum ist mit etwa 2.500 Einwohnern das größte Dorf der Gemeinde Sylt-Ost. Mit seinem Industriegebiet und mehreren Discountern im westlichen Ortsteil übernimmt es eine wichtige Versorgungsfunktion für die Bewohner und Gäste der Insel, hat sich andererseits aber durchaus den dörflichen Charakter erhalten. Durch die zentrale Insellage sind die Wege nach Westerland und ins benachbarte Friesendorf Keitum kurz, überhaupt lässt sich von hier aus Sylt gut in alle Richtungen erkunden. Die Tinnumer Wiesen bis hin zum Rantumbecken sind ein Eldorado für Radfahrer, Nordic-Walker, Spaziergänger und Reiter. Der charmante Tierpark in Tinnum ist ein kleines Paradies mit vielen einheimischen und exotischen Tieren, die man hier nah erleben kann.

Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 29.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2026.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Property ID: 25235014_N - 25980 Sylt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com