Sylt

Új építési projekt természeti környezetben

VP azonosító: 25235014_N



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 896 m^2

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Áttekintés

VP azonosító	25235014_N
Hasznos lakótér	ca. 123 m²
Szobák	4
Hálószobák	2
Fürdoszobák	3
Építés éve	2026

Vételár	1.650.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.02.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	29 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2026

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Az ingatlan





VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Az ingatlan





VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Az ingatlan



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

NORDANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

WESTANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Az ingatlan



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SÜDANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

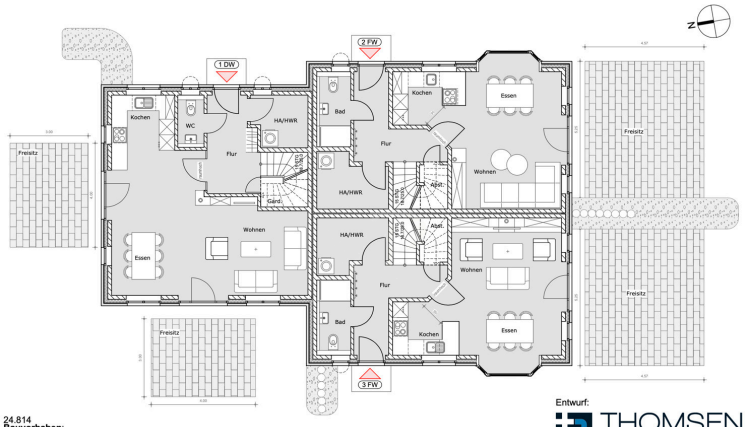
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

OSTANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Alaprajzok



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

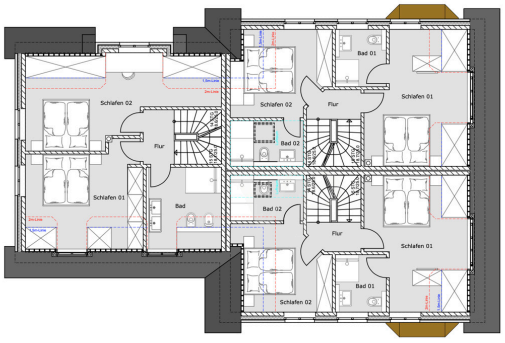
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

ERDGESCHOSS M 1:100

Entwurf:

THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten · Ingenieure

Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

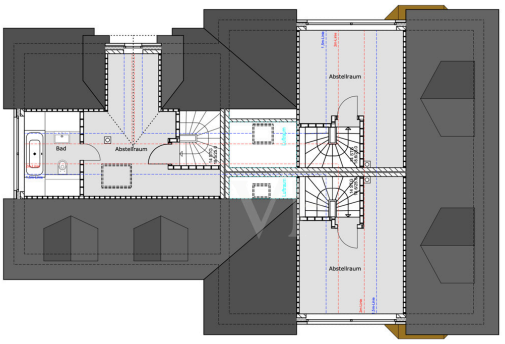
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

DACHGESCHOSS M 1:100

Entwurf:

THOMSEN & PARTNER MBB
Architekten · Ingenieure

Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

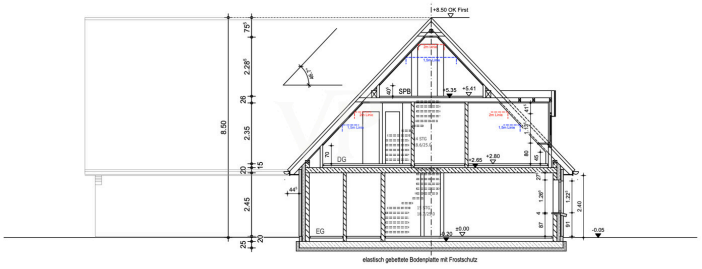
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SPITZBODEN M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

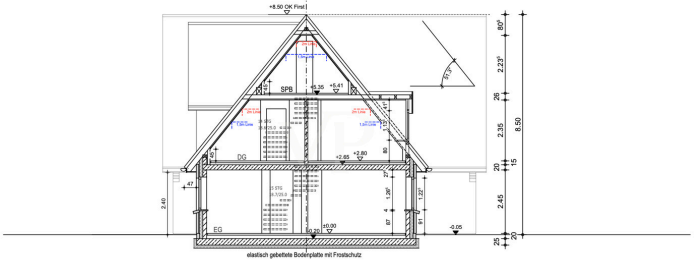
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SCHNITT A-A M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:

Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen

Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum

Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SCHNITT B-B M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Az elso benyomás

Ez az új építési projekt Silwaiban jelenleg a tervezési fázisban van – az építési engedélyt nemrég adták ki. A 896 négyzetméteres telek közvetlenül a Westerland várostábla után, a Tinnum felé vezeto úton épül. A következo lakások épülnek: 1. lakás (DW) - kb. 141 négyzetméter - vételár 2 115 000 euró; 2. lakás (FW) - kb. 118 négyzetméter - nettó vételár 1 815 000 euró; 3. lakás (FW) - kb. 117 négyzetméter - nettó vételár 1 800 000 euró. A lakások a földszinten és a legfelso emeleten helyezkednek el, a tipikus sylti stílusú emelt földszint nélkül, így tágas és világos alaprajzokat eredményeznek. Bevásárlóközpontok, a vasútállomás és Westerland belvárosa mind könnyen megközelítheto gyalogosan. További információért kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Minden a helyszínrol

Tinnum ist mit etwa 2.500 Einwohnern das größte Dorf der Gemeinde Sylt-Ost. Mit seinem Industriegebiet und mehreren Discountern im westlichen Ortsteil übernimmt es eine wichtige Versorgungsfunktion für die Bewohner und Gäste der Insel, hat sich andererseits aber durchaus den dörflichen Charakter erhalten. Durch die zentrale Insellage sind die Wege nach Westerland und ins benachbarte Friesendorf Keitum kurz, überhaupt lässt sich von hier aus Sylt gut in alle Richtungen erkunden. Die Tinnumer Wiesen bis hin zum Rantumbecken sind ein Eldorado für Radfahrer, Nordic-Walker, Spaziergänger und Reiter. Der charmante Tierpark in Tinnum ist ein kleines Paradies mit vielen einheimischen und exotischen Tieren, die man hier nah erleben kann.

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 29.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2026.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com