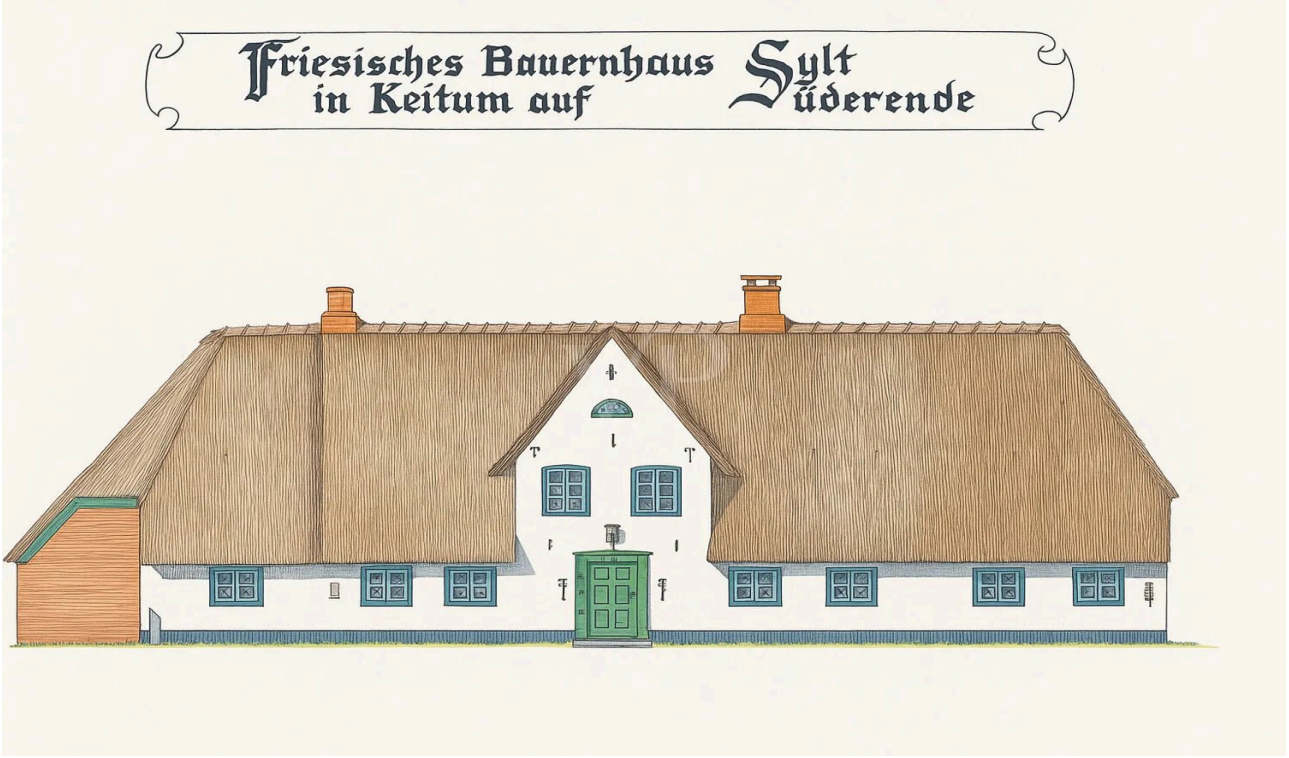
Sylt OT Keitum

Historic Frisian farmhouse - a rare find

Property ID: 25235020



PURCHASE PRICE: 3.950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 220 m^2 • ROOMS: 10 • LAND AREA: 1716 m^2

Property ID: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

At a glance

Property ID	25235020
Living Space	ca. 220 m²
Rooms	10
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1770

Purchase Price	3.950.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Usable Space	ca. 75 m²

Property ID: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

The property





Property ID: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

The property





Property ID: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

The property



Property ID: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

A first impression

Historic Frisian Farmhouse in Keitum – a piece of Sylt history with great potential. In the heart of Keitum, arguably the most traditional village on the island of Sylt, lies this historic Frisian farmhouse dating back to 1770. The house tells a story spanning two and a half centuries and embodies the island's typical architectural style: a thatched roof, imposing walls, and a well-established location within the village landscape. The farmhouse is in need of renovation and offers future owners the rare opportunity to breathe new life into a listed building according to their own vision and in accordance with historic preservation guidelines. The building's structure exudes unparalleled charm – the traditional architecture with low ceilings, old beams, and historic floor plans is largely preserved. Highlights: Built around 1770 – one of the oldest Frisian farmhouses in Keitum. Characteristic thatched roof and historic construction. In need of renovation – comprehensive modernization required. Charming, central location in the village of Keitum, within walking distance of cafés, galleries, and the Wadden Sea – historic authenticity with great design potential. Location: Keitum is considered the "green heart" of the island of Sylt – characterized by old captains' houses, lovingly tended gardens, and a unique blend of tradition and modernity. The tranquil location combines village charm with proximity to the Wadden Sea, which is just a few minutes' walk away. Conclusion: With this Frisian farmhouse, you are not just acquiring a property, but a piece of Sylt's history. The property is ideal for buyers who appreciate the special character of historic houses and enjoy carefully restoring a listed building and bringing it into the future. According to Section 79 Paragraph 4 of the German Building Energy Act (GEG), listed buildings are explicitly exempt from the obligation to provide an energy performance certificate.

Property ID: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

All about the location

Keitum auch bekannt als der "grüne Ort der Insel" ist bekannt für seine historischen Reetdachgebäude und das idyllische Flair.

Sie haben in Keitum eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Bäckern, Ärzten, und einer direkten Anbindung an Westerland via Bus, Bahn, oder per PKW. Der Fußläufig erreichbare Bahnhof ist ebenfalls die Verbindung nach Westerland und zum Festland, welches eine Anreise ohne PKW ebenfalls ermöglicht.

Property ID: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com