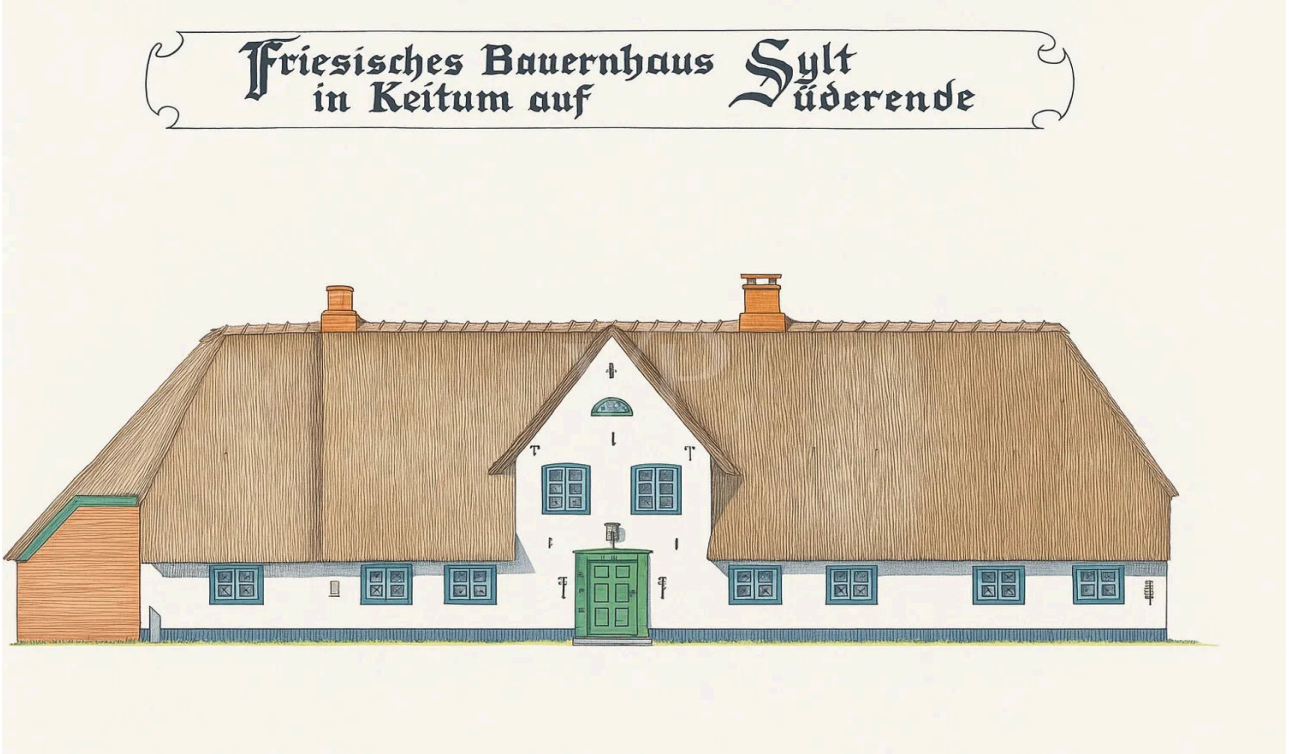
Sylt OT Keitum

Histórica casa de campo frisia: un hallazgo poco común

Número de propiedad: 25235020



PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1716 m^2

Número de propiedad: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

De un vistazo

Número de propiedad	25235020
Superficie habitable	ca. 220 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1770

Precio de compra	3.950.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 75 m²

Número de propiedad: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

La propiedad





Número de propiedad: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

La propiedad





Número de propiedad: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

La propiedad



Número de propiedad: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Una primera impresión

Histórica casa de campo frisia en Keitum: un pedazo de la historia de Sylt con gran potencial. En el corazón de Keitum, posiblemente el pueblo más tradicional de la isla de Sylt, se encuentra esta histórica casa de campo frisia que data de 1770. La casa cuenta una historia que abarca dos siglos y medio y encarna el estilo arquitectónico típico de la isla: techo de paja, imponentes muros y una ubicación consolidada en el paisaje del pueblo. La casa necesita una renovación y ofrece a los futuros propietarios la excepcional oportunidad de revitalizar un edificio protegido, según su propia visión y de acuerdo con las directrices de conservación histórica. La estructura del edificio rezuma un encanto incomparable: la arquitectura tradicional, con techos bajos, vigas antiguas y planos históricos, se conserva en gran medida. Características: Construida alrededor de 1770, es una de las casas de campo frisias más antiguas de Keitum. Característico techo de paja y construcción histórica. Necesita una renovación: requiere una modernización integral. Encantadora ubicación céntrica en el pueblo de Keitum, a poca distancia de cafeterías, galerías y el Mar de Frisia: autenticidad histórica con gran potencial de diseño. Ubicación: Keitum se considera el "corazón verde" de la isla de Sylt, caracterizado por antiguas casas de capitanes, jardines cuidadosamente cuidados y una mezcla única de tradición y modernidad. Su tranquila ubicación combina el encanto del pueblo con la proximidad al Mar de Frisia, a solo unos minutos a pie. Conclusión: Con esta casa rural frisia, no solo adquiere una propiedad, sino un pedazo de la historia de Sylt. La propiedad es ideal para compradores que aprecian el carácter especial de las casas históricas y disfrutan restaurando cuidadosamente un edificio protegido y adaptándolo al futuro. Según el artículo 79, párrafo 4, de la Ley de Energía para Edificios (GEG), los edificios protegidos están explícitamente exentos de la obligación de presentar un certificado de eficiencia energética.

Número de propiedad: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Todo sobre la ubicación

Keitum auch bekannt als der "grüne Ort der Insel" ist bekannt für seine historischen Reetdachgebäude und das idyllische Flair.

Sie haben in Keitum eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Bäckern, Ärzten, und einer direkten Anbindung an Westerland via Bus, Bahn, oder per PKW. Der Fußläufig erreichbare Bahnhof ist ebenfalls die Verbindung nach Westerland und zum Festland, welches eine Anreise ohne PKW ebenfalls ermöglicht.

Número de propiedad: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com