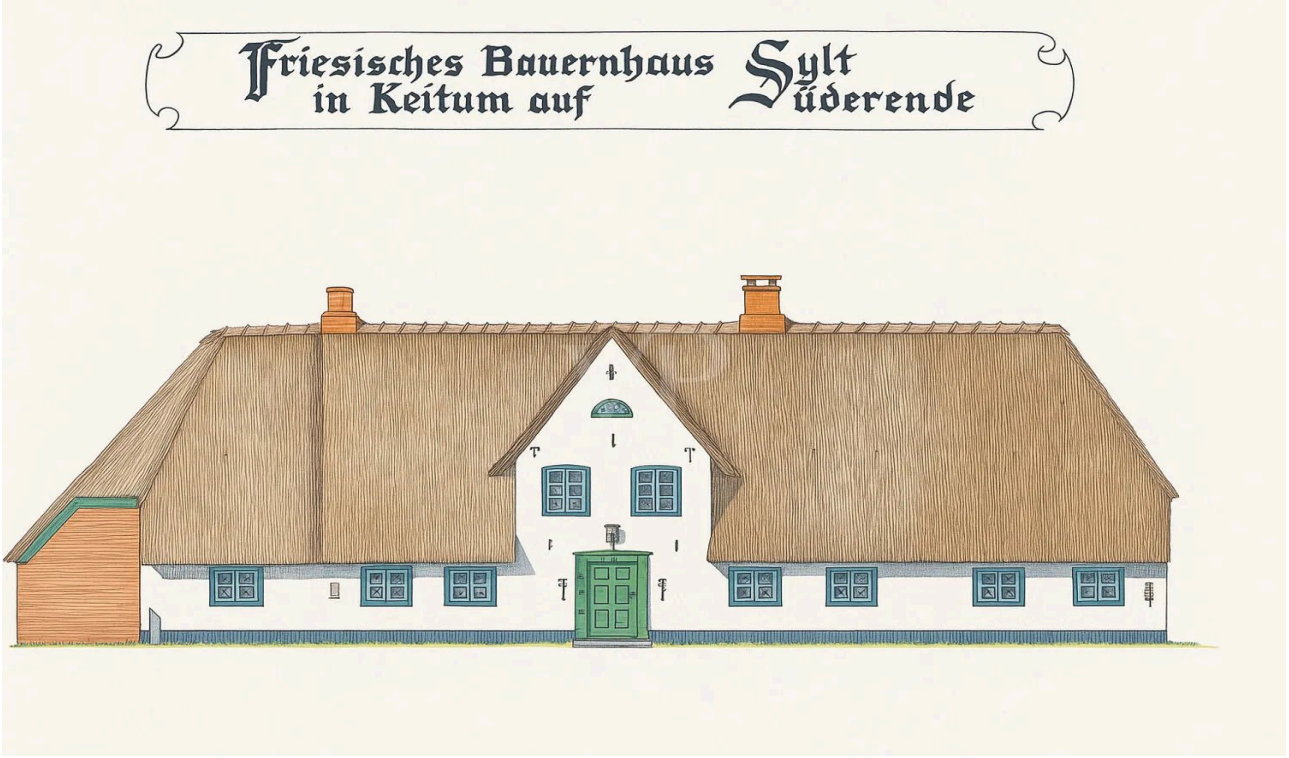
Sylt OT Keitum

Ιστορική αγροικία Φριζίας - ένα σπάνιο εύρημα

Αριθμός ακινήτου: 25235020



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 220 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1716 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25235020
Επιφάνεια	ca. 220 m²
Δωμάτια	10
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1770

Τιμή αγοράς	3.950.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 75 m²

Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Μια πρώτη εντύπωση

Ιστορική αγροικία Φριζιανής εποχής στο Κέιτουμ – ένα κομμάτι της ιστορίας του Συλτ με μεγάλες δυνατότητες. Στην καρδιά του Κέιτουμ, αναμφισβήτητα του πιο παραδοσιακού χωριού στο νησί Συλτ, βρίσκεται αυτή η ιστορική αγροικία Φριζιανής εποχής που χρονολογείται από το 1770. Το σπίτι αφηγείται μια ιστορία που εκτείνεται σε δυόμισι αιώνες και ενσαρκώνει το τυπικό αρχιτεκτονικό στυλ του νησιού: μια αχυρένια στέγη, επιβλητικοί τοίχοι και μια καθιερωμένη τοποθεσία μέσα στο τοπίο του χωριού. Η αγροικία χρειάζεται ανακαίνιση και προσφέρει στους μελλοντικούς ιδιοκτήτες τη σπάνια ευκαιρία να δώσουν νέα πνοή σε ένα διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με το δικό τους όραμα και σύμφωνα με τις ιστορικές οδηγίες διατήρησης. Η δομή του κτιρίου αποπνέει απαράμιλλη γοητεία – η παραδοσιακή αρχιτεκτονική με χαμηλά ταβάνια, παλιά δοκάρια και ιστορικές κατόψεις έχει διατηρηθεί σε μεγάλο βαθμό. Κύρια σημεία: Χτισμένο γύρω στο 1770 – ένα από τα παλαιότερα αγροικίες Φριζιανής εποχής στο Κέιτουμ. Χαρακτηριστική αχυρένια στέγη και ιστορική κατασκευή. Χρειάζεται ανακαίνιση – απαιτείται πλήρης εκσυγχρονισμός. Γοητευτική, κεντρική τοποθεσία στο χωριό Κέιτουμ, σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από καφετέριες, γκαλερί και τη θάλασσα Βάντεν – ιστορική αυθεντικότητα με μεγάλες δυνατότητες σχεδιασμού. Τοποθεσία: Το Keitum θεωρείται η «πράσινη καρδιά» του νησιού Sylt – χαρακτηρίζεται από παλιά καπετάνια, φροντισμένους κήπους και ένα μοναδικό μείγμα παράδοσης και νεωτερικότητας. Η ήρεμη τοποθεσία συνδυάζει τη γοητεία του χωριού με την εγγύτητα στη θάλασσα Wadden, η οποία απέχει μόλις λίγα λεπτά με τα πόδια. Συμπέρασμα: Με αυτό το αγρόκτημα της Φριζίας, δεν αποκτάτε απλώς ένα ακίνητο, αλλά ένα κομμάτι της ιστορίας του Sylt. Το ακίνητο είναι ιδανικό για αγοραστές που εκτιμούν τον ιδιαίτερο χαρακτήρα των ιστορικών σπιτιών και απολαμβάνουν την προσεκτική αποκατάσταση ενός διατηρητέου κτιρίου και την επαναφορά του στο μέλλον. Σύμφωνα με το άρθρο 79 παράγραφος 4 του γερμανικού νόμου περί ενέργειας κτιρίων (GEG), τα διατηρητέα κτίρια εξαιρούνται ρητά από την υποχρέωση παροχής πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Όλα για την τοποθεσία

Keitum auch bekannt als der "grüne Ort der Insel" ist bekannt für seine historischen Reetdachgebäude und das idyllische Flair.

Sie haben in Keitum eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Bäckern, Ärzten, und einer direkten Anbindung an Westerland via Bus, Bahn, oder per PKW. Der Fußläufig erreichbare Bahnhof ist ebenfalls die Verbindung nach Westerland und zum Festland, welches eine Anreise ohne PKW ebenfalls ermöglicht.

Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com