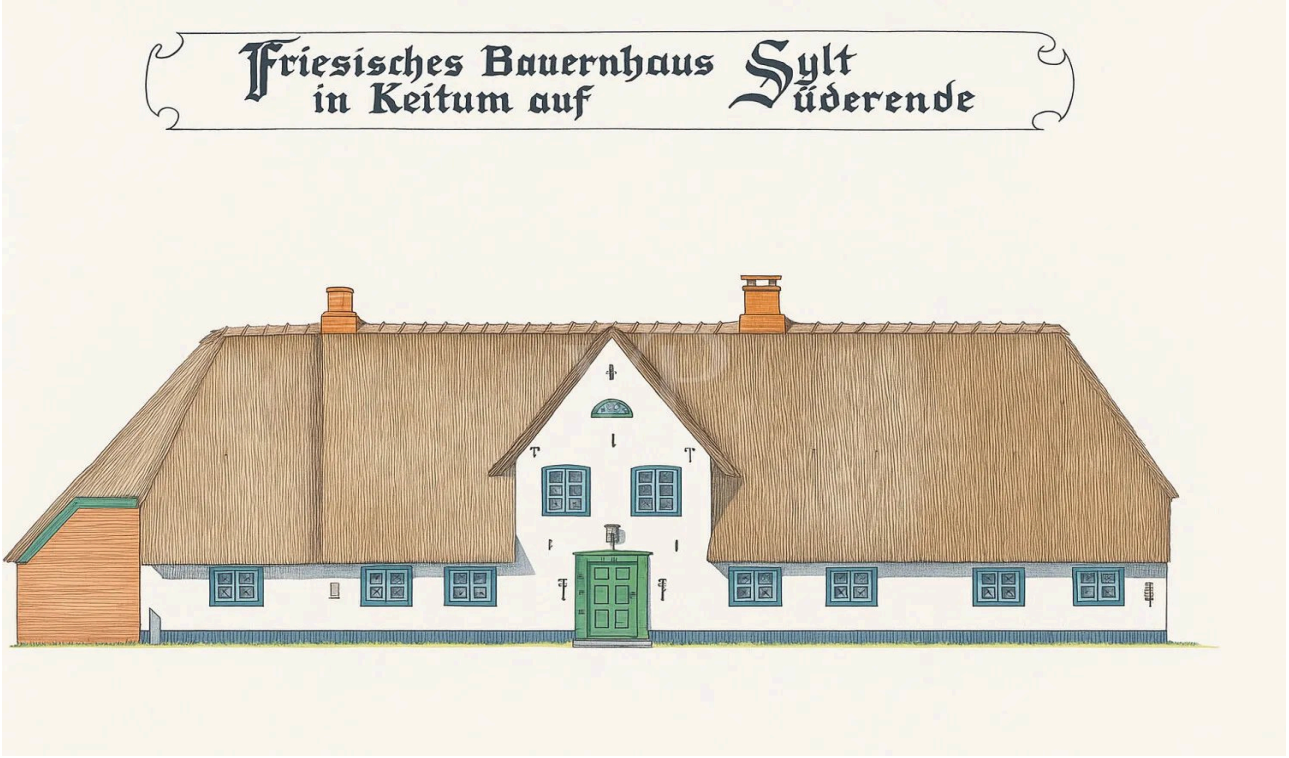
Sylt OT Keitum

Történelmi fríz paraszthház - ritka lelet

VP azonosító: 25235020



VÉTELÁR: 3.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1716 m^2

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Áttekintés

VP azonosító	25235020
Hasznos lakótér	ca. 220 m²
Szobák	10
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1770

Vételár	3.950.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 75 m²

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Az ingatlan





VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Az ingatlan





VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Az ingatlan



VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Az elso benyomás

Történelmi fríz paraszthház Keitumban – Sylt történelmének egy darabja, nagy potenciállal. Keitum szívében, Sylt szigetének vitathatatlanul leghagyományosabb falujában található ez a történelmi fríz paraszthház, amely 1770-bol származik. A ház két és fél évszázados történetet mesél el, és megtestesíti a sziget tipikus építészeti stílusát: nádteto, impozáns falak és jól bevált elhelyezkedés a falusi tájon belül. A paraszthház felújításra szorul, és a leendo tulajdonosoknak ritka lehetoséget kínál arra, hogy saját elképzelésük szerint és a muemlékvédelmi irányelvekkel összhangban új életet leheljenek egy muemlék épületbe. Az épület szerkezete páratlan bájt áraszt – a hagyományos építészet alacsony mennyezettel, régi gerendákkal és történelmi alaprajzokkal nagyrészt megmaradt. Fobb jellemzok: 1770 körül épült – Keitum egyik legrégebbi fríz paraszthháza. Jellegzetes nádteto és történelmi szerkezet. Felújításra szorul – átfogó modernizáció szükséges. Bájos, központi elhelyezkedés Keitum faluban, kávézók, galériák és a Watt-tenger gyalogosan elérheto távolságában – történelmi hitelesség nagyszeru tervezési potenciállal. Elhelyezkedés: Keitum Sylt szigetének „zöld szíve" – jellemzo rá a régi kapitányok házai, a gondosan gondozott kertek, valamint a hagyomány és a modernitás egyedülálló keveréke. A nyugodt helyszín a falusi bájt ötvözi a Watt-tenger közelségével, amely mindössze néhány perc sétára található. Konklúzió: Ezzel a fríz paraszthházzal nem csupán egy ingatlant vásárol, hanem Sylt történelmének egy darabját. Az ingatlan ideális azoknak a vásárlóknak, akik értékelik a történelmi házak különleges jellegét, és élvezik egy muemlékvédelem alatt álló épület gondos felújítását és a jövobe vitelét. A német épületenergetikai törvény (GEG) 79. §-ának 4. bekezdése értelmében a muemlékvédelem alatt álló épületek kifejezetten mentesülnek az energiahatékonysági tanúsítvány kiállításának kötelezettsége alól.

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Minden a helyszínrol

Keitum auch bekannt als der "grüne Ort der Insel" ist bekannt für seine historischen Reetdachgebäude und das idyllische Flair.

Sie haben in Keitum eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Bäckern, Ärzten, und einer direkten Anbindung an Westerland via Bus, Bahn, oder per PKW. Der Fußläufig erreichbare Bahnhof ist ebenfalls die Verbindung nach Westerland und zum Festland, welches eine Anreise ohne PKW ebenfalls ermöglicht.

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com