Westerland

Apartamento en planta baja de una sola planta en primera línea de playa con plaza de aparcamiento subterráneo.

Número de propiedad: 25235025



PRECIO DE COMPRA: 875.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

De un vistazo

Número de propiedad	25235025
Superficie habitable	ca. 68 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	875.000 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	08.02.2032

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	64.1 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2012

Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

La propiedad





Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

La propiedad





Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

La propiedad





Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

La propiedad





Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

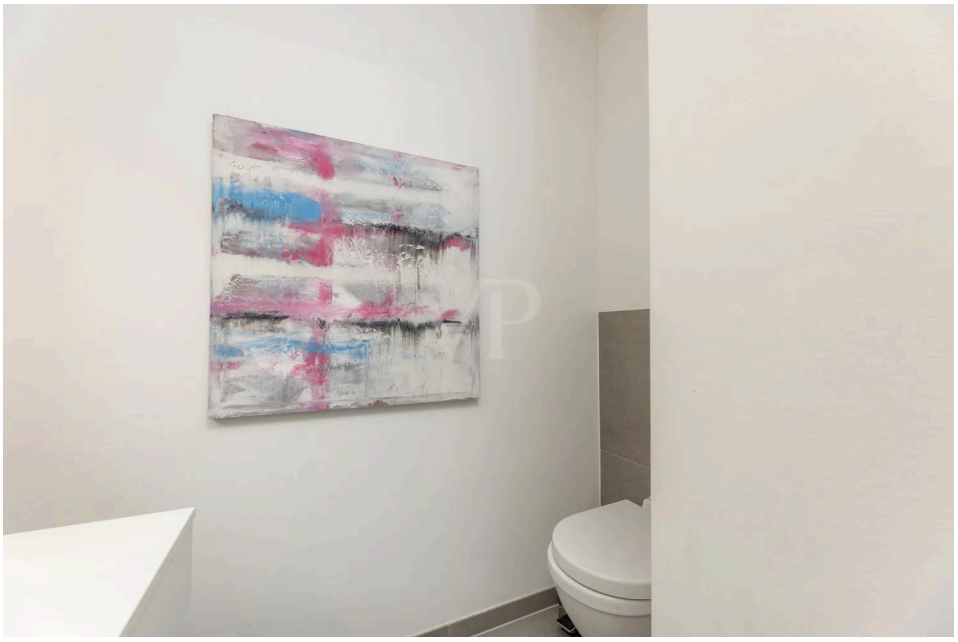
La propiedad





Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

La propiedad





Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

La propiedad





Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

La propiedad

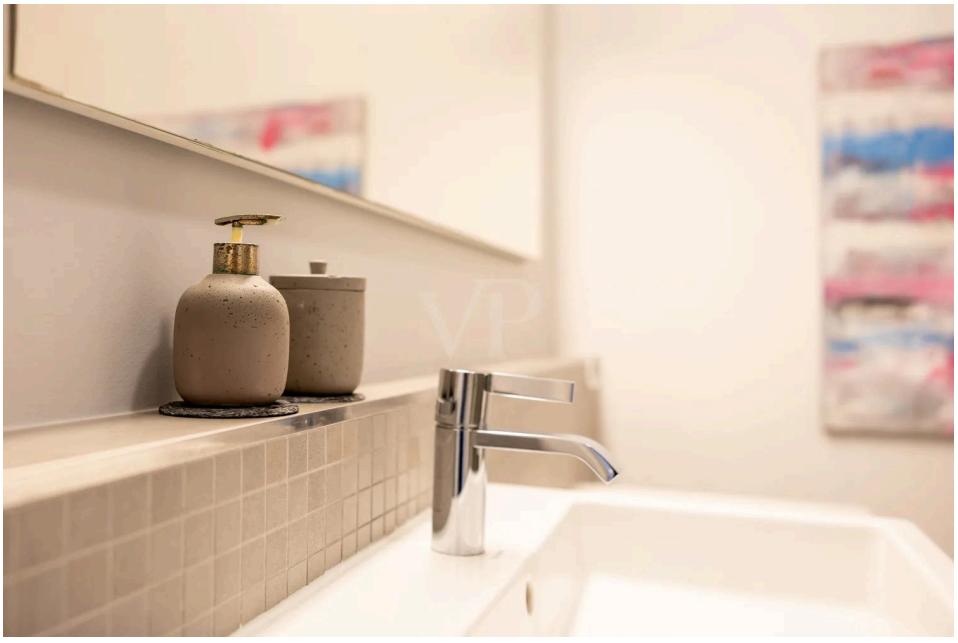




Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

La propiedad





Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

Una primera impresión

Ofrecemos un moderno apartamento en planta baja de una sola planta. Además de las terrazas, el apartamento incluye un jardín de aproximadamente 83 metros cuadrados, una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero en el sótano. El apartamento se alquila actualmente como apartamento vacacional; contáctenos si está interesado.

Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

Todo sobre la ubicación

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.
Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.
Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.2.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 64.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25235025 - 25980 Westerland

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com