Westerland

Διαμέρισμα ισογείου σε ένα επίπεδο σε παραθαλάσσια τοποθεσία με υπόγειο χώρο στάθμευσης

Αριθμός ακινήτου: 25235025



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 875.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 68 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25235025
Επιφάνεια	ca. 68 m²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2012
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ

Τιμή αγοράς	875.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	08.02.2032

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	64.1 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2012

Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

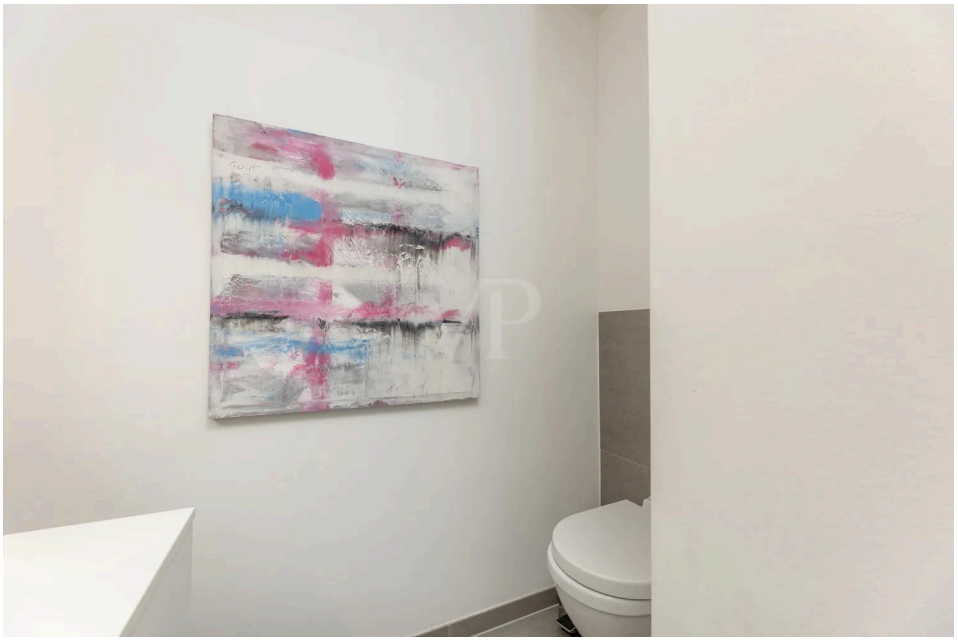
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Το ακίνητο

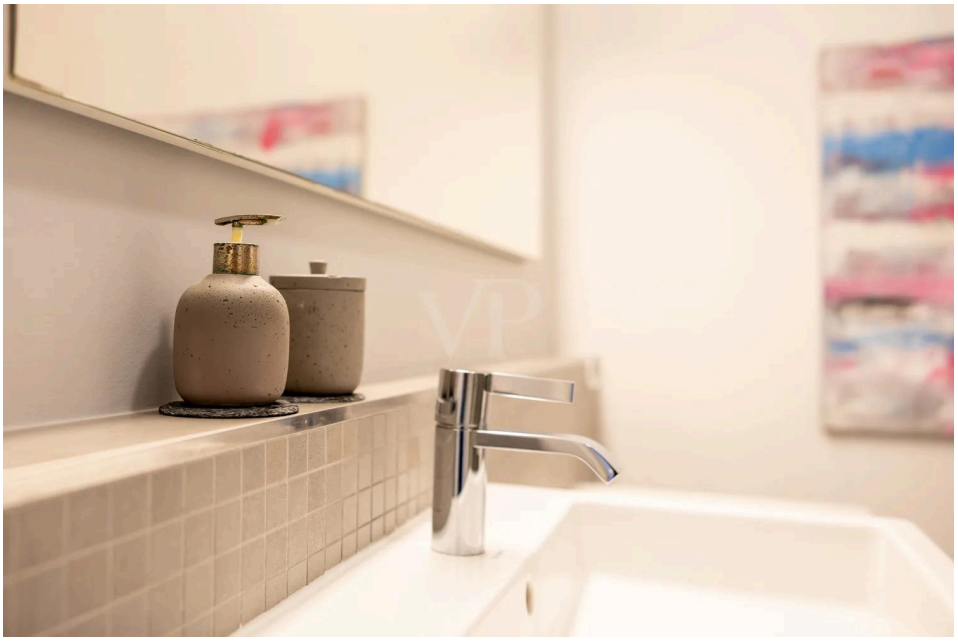




Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Μια πρώτη εντύπωση

Προσφέρουμε ένα μοντέρνο, μονοώροφο διαμέρισμα ισογείου. Εκτός από τις βεράντες, το διαμέρισμα περιλαμβάνει κήπο περίπου 83 τετραγωνικών μέτρων, θέση στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ και αποθήκη στο υπόγειο. Το διαμέρισμα ενοικιάζεται αυτήν τη στιγμή ως εξοχικό. Επικοινωνήστε μαζί μας αν ενδιαφέρεστε.

Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Όλα για την τοποθεσία

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.
Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.
Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.2.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 64.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25235025 - 25980 Westerland

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com