Westerland

Földszinti lakás egy szinten, tengerparti helyen, földalatti parkolóhellyel

VP azonosító: 25235025



VÉTELÁR: 875.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 68 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Áttekintés

VP azonosító	25235025
Hasznos lakótér	ca. 68 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2012
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs

Vételár	875.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.02.2032

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	64.1 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2012

VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Az ingatlan





VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Az ingatlan





VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Az ingatlan





VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Az ingatlan





VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

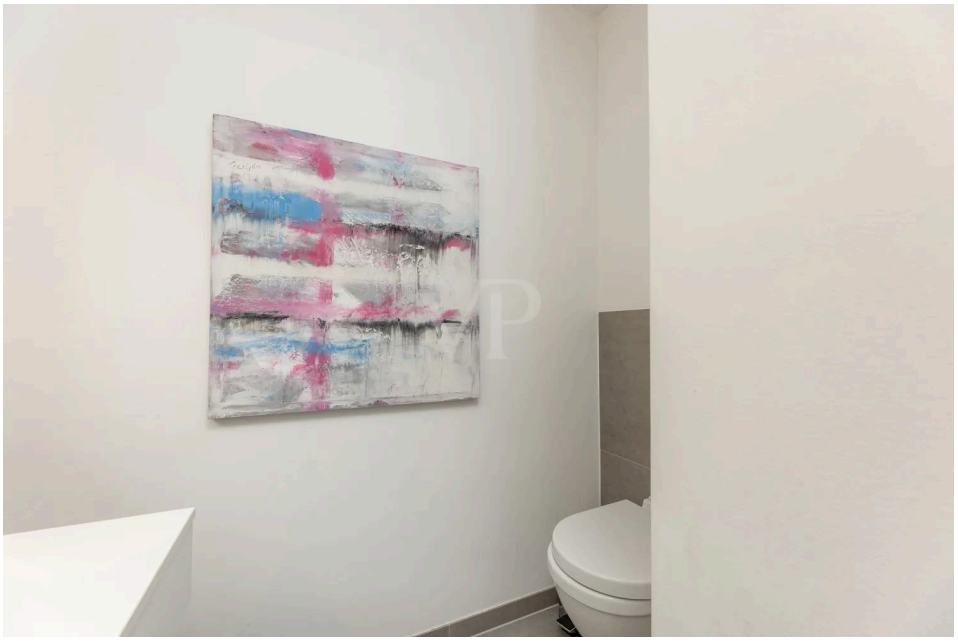
Az ingatlan





VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Az ingatlan





VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Az ingatlan





VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Az ingatlan

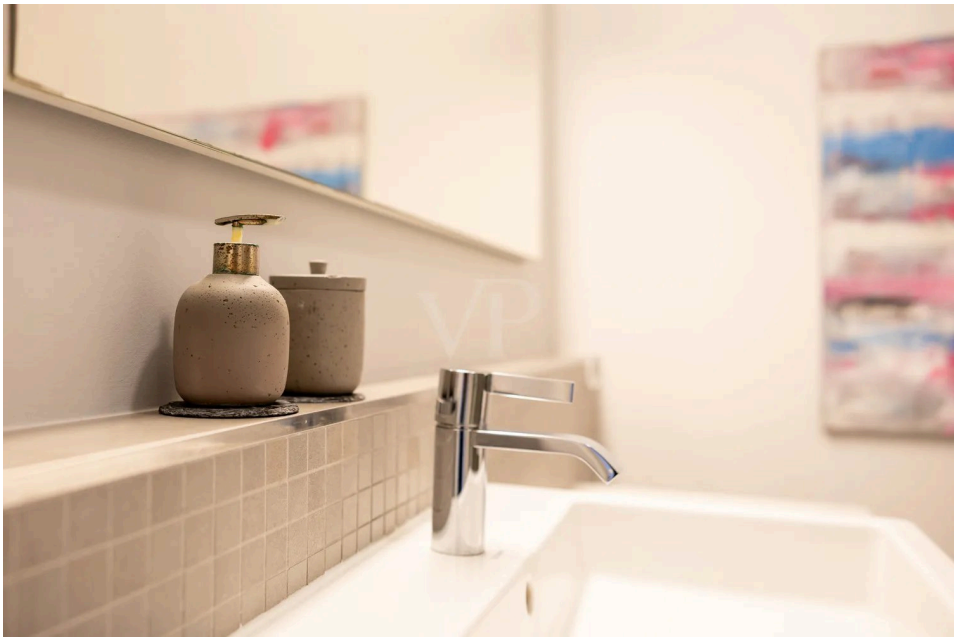




VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Az ingatlan





VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Az elso benyomás

Modern, egyszintes földszinti lakást kínálunk. A teraszokon kívül a lakáshoz tartozik egy körülbelül 83 négyzetméteres kertrész, egy parkolóhely a mélygarázsban, valamint egy tárolóhelyiség az alagsorban. A lakás jelenleg üdülolakásként van kiadva; kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot, ha érdeklodik.

VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Minden a helyszínrol

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.
Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.
Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.2.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 64.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25235025 - 25980 Westerland

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com