Westerland

Appartamento al piano terra su un unico livello in posizione fronte mare con posto auto sotterraneo

Codice oggetto: 25235025



PREZZO D'ACQUISTO: 875.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25235025
Superficie netta	ca. 68 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	875.000 EUR
Appartamento	Appartamento vacanza
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

Dati energetici

Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	08.02.2032

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	64.1 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2012

Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

La proprietà





Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

La proprietà





Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

La proprietà





Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

La proprietà





Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

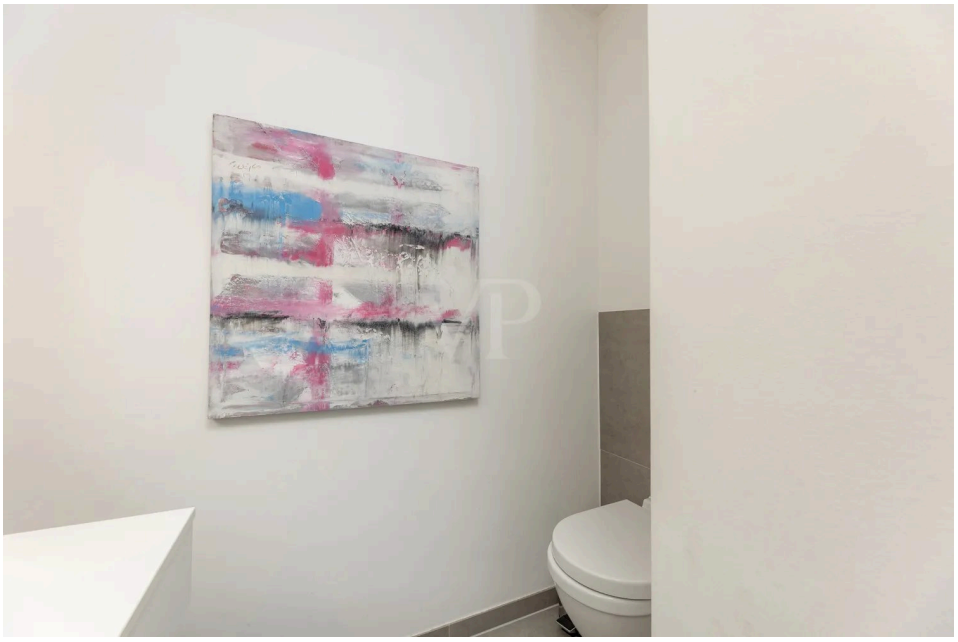
La proprietà





Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

La proprietà





Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

La proprietà





Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

La proprietà

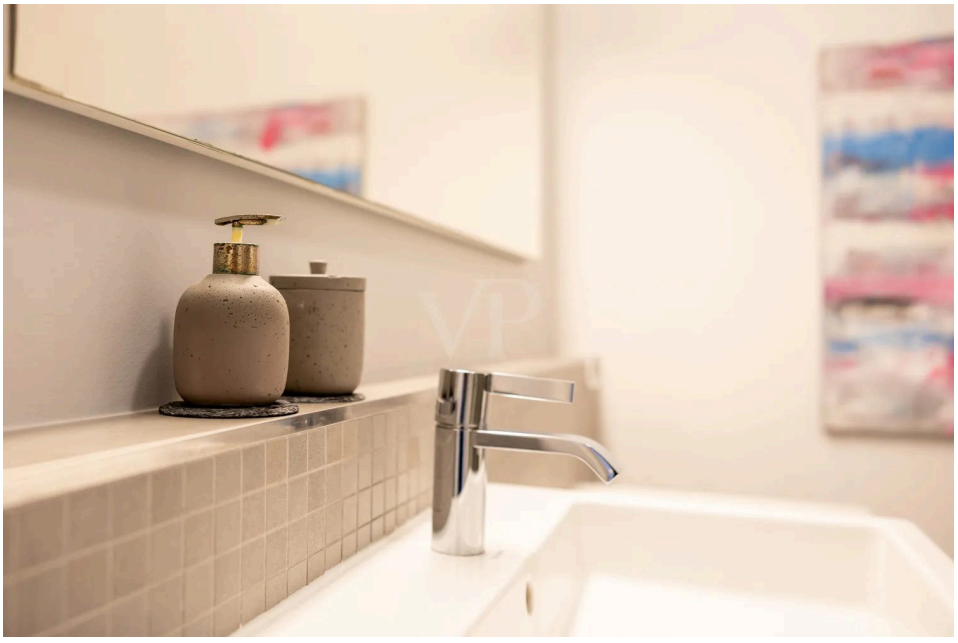




Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

La proprietà





Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

Una prima impressione

Offriamo un moderno appartamento al piano terra, disposto su un unico livello. Oltre alle terrazze, l'appartamento comprende un giardino di circa 83 metri quadrati, un posto auto nel garage sotterraneo e un ripostiglio al piano interrato. L'appartamento è attualmente affittato come casa vacanze; contattateci se siete interessati.

Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

Tutto sulla posizione

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.
Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.
Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.2.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 64.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25235025 - 25980 Westerland

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com