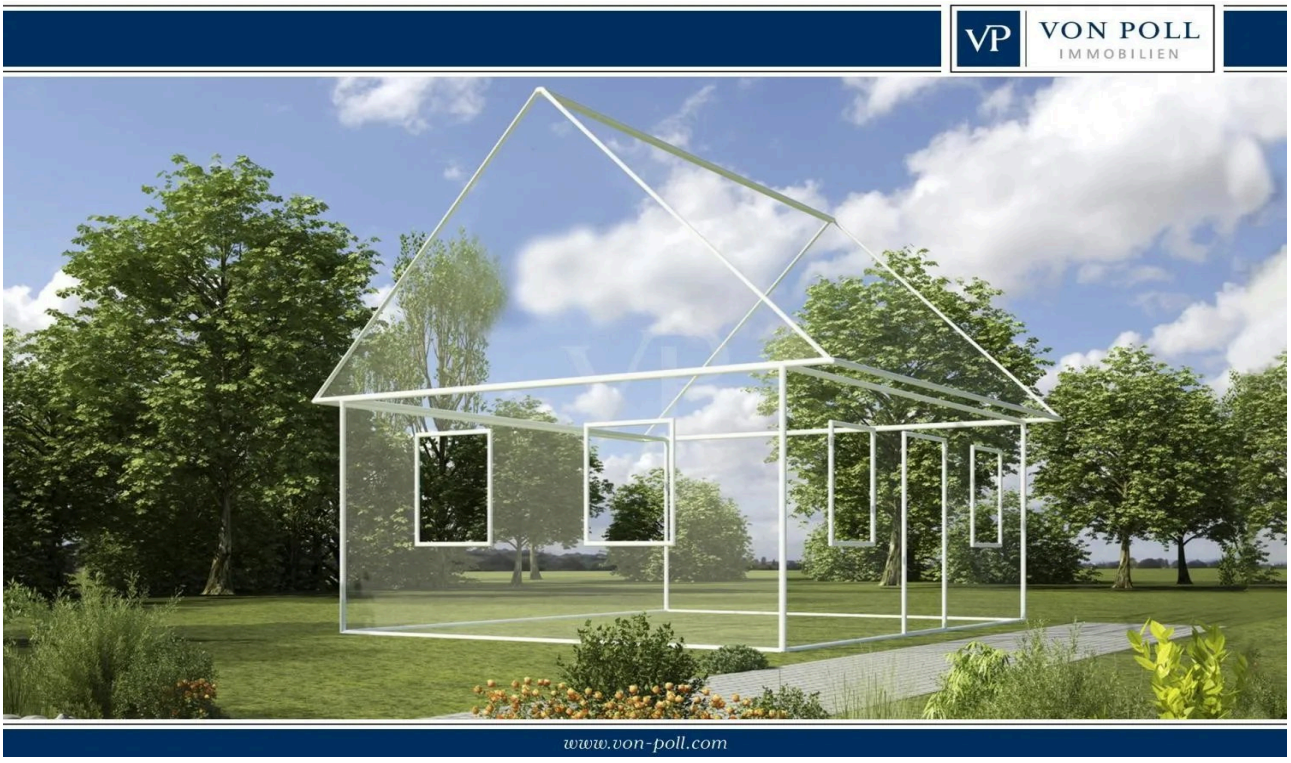
Bad Bodenteich / Schafwedel

Baugrundstück in Schafwedel

Objektnummer: 25239212



KAUFPREIS: 49.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1300 m^2

Objektnummer: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Auf einen Blick

Objektnummer	25239212

Kaufpreis	49.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Die Immobilie





Objektnummer: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Die Immobilie



Objektnummer: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Ein erster Eindruck

Das ca. 1300 m² große Grundstück liegt in einem ursprünglichen Wochenendhausgebiet, das in ein reines Wohngebiet umgewandelt wurde.
Hier finden Sie Ruhe im Herzen der Natur in einer wunderschönen Umgebung.
Hier gibt es viel zu entdecken: Zeitspuren wie Landwehren und das Naturschutzgebiet Zwergbirkenmoor laden zu kleinen Wanderungen ein. Das Naturschutzgebiet hat eine Größe von ca. 2,7 ha und liegt zwischen Bad Bodenteich und dem Ortsteil Schafwedel im Süden der Bodenteicher Seewiesen.
Die Bodenteicher Heide mit über fast 40 ha liegt südlich von Bad Bodenteich. Hier wechseln sich in der hügeligen Landschaftt Heideflächen und Wald ab. Viele Rundwege und ein Naturlehrpfad bieten viel Abwechslung in der Natur für den Spaziergänger und Wanderer.
Ein bekannter Landgasthof mit deutscher und regionaler Küche in der Nähe zieht viel Gäste an.

Objektnummer: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Ausstattung und Details

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Gartenhaus.
Die Zufahrt und ein Stellplatz wurde mit Schotter befestigt.
Einige Bäume wurden schon abgeholzt.
Die Bebauung mit einem Wohnhaus ist möglich.

Objektnummer: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Alles zum Standort

Dieses Grundstück liegt in einem Ortsteil des Fleckens Bad Bodenteich in der Samtgemeinde Aue im niedersächsischen Landkreis Uelzen.
Bad Bodenteich hat eine sehr gute Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine Apotheke, Tankstelle, Banken und Ärzte sind auch vor Ort.
Eine gute Anbindung nach Uelzen ist durch den Erixx vom Bahnhof Bad Bodenteich nach Uelzen, Lüneburg, Braunschweig und Hannover gegeben.
Mit dem Auto erreicht man Uelzen in 25 km, Lüneburg in 60 km, Celle in 60 km, Braunschweig in 80 km und Hannover in 100 km.
Bad Bodenteich hat neben Grundschule und Kindergärten auch eine Oberschule. Im nahegelegenen Lüder gibt es eine teilgebundene Ganztags-Grundschule, die Neue Auetalschule.
Auch die sportlichen Aktivitäten kommen in Bad Bodenteich nicht zu kurz. Neben Fußball- und Tennisverein gibt es einen Reitverein und ein traumhaft schönes Waldbad mit Liegewiese, Trainingsbecken und vielen Möglichkeiten für die Familie.
Also, hier lässt es sich gut leben!

Objektnummer: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com