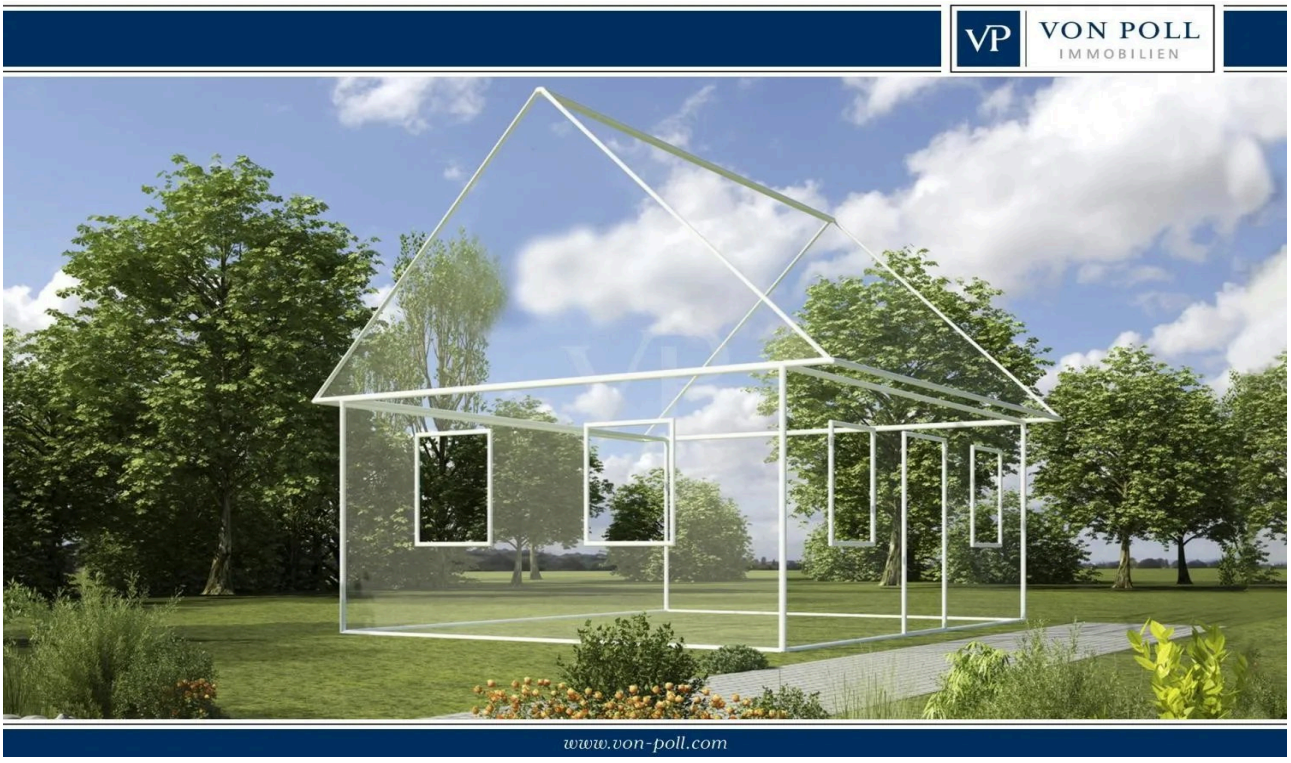
Bad Bodenteich / Schafwedel

Parcela edificable en Schafwedel

Número de propiedad: 25239212



PRECIO DE COMPRA: 49.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1300 m^2

Número de propiedad: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

De un vistazo

Número de propiedad	25239212

Precio de compra	49.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

La propiedad





Número de propiedad: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

La propiedad



Número de propiedad: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Una primera impresión

La propiedad de aproximadamente 1300 m² se encuentra en una antigua zona de casas de fin de semana reconvertida en un barrio puramente residencial. Aquí encontrará paz y tranquilidad en plena naturaleza, rodeado de hermosos paisajes. Hay mucho por descubrir: vestigios del pasado, como las fortificaciones, y la reserva natural de Zwergbirkenmoor invitan a realizar breves caminatas. La reserva natural abarca aproximadamente 2,7 hectáreas y se encuentra entre Bad Bodenteich y el distrito de Schafwedel, en la parte sur de los prados del lago Bodenteich. El brezal de Bodenteich, con casi 40 hectáreas, se encuentra al sur de Bad Bodenteich. Aquí, brezales y bosques se alternan en el paisaje montañoso. Numerosos senderos circulares y un sendero natural ofrecen una gran variedad de actividades para senderistas y excursionistas. Una conocida posada rural cercana, que sirve cocina alemana y regional, atrae a numerosos huéspedes.

Número de propiedad: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Detalles de los servicios

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Gartenhaus.
Die Zufahrt und ein Stellplatz wurde mit Schotter befestigt.
Einige Bäume wurden schon abgeholzt.
Die Bebauung mit einem Wohnhaus ist möglich.

Número de propiedad: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Todo sobre la ubicación

Dieses Grundstück liegt in einem Ortsteil des Fleckens Bad Bodenteich in der Samtgemeinde Aue im niedersächsischen Landkreis Uelzen.
Bad Bodenteich hat eine sehr gute Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine Apotheke, Tankstelle, Banken und Ärzte sind auch vor Ort.
Eine gute Anbindung nach Uelzen ist durch den Erixx vom Bahnhof Bad Bodenteich nach Uelzen, Lüneburg, Braunschweig und Hannover gegeben.
Mit dem Auto erreicht man Uelzen in 25 km, Lüneburg in 60 km, Celle in 60 km, Braunschweig in 80 km und Hannover in 100 km.
Bad Bodenteich hat neben Grundschule und Kindergärten auch eine Oberschule. Im nahegelegenen Lüder gibt es eine teilgebundene Ganztags-Grundschule, die Neue Auetalschule.
Auch die sportlichen Aktivitäten kommen in Bad Bodenteich nicht zu kurz. Neben Fußball- und Tennisverein gibt es einen Reitverein und ein traumhaft schönes Waldbad mit Liegewiese, Trainingsbecken und vielen Möglichkeiten für die Familie.
Also, hier lässt es sich gut leben!

Número de propiedad: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com