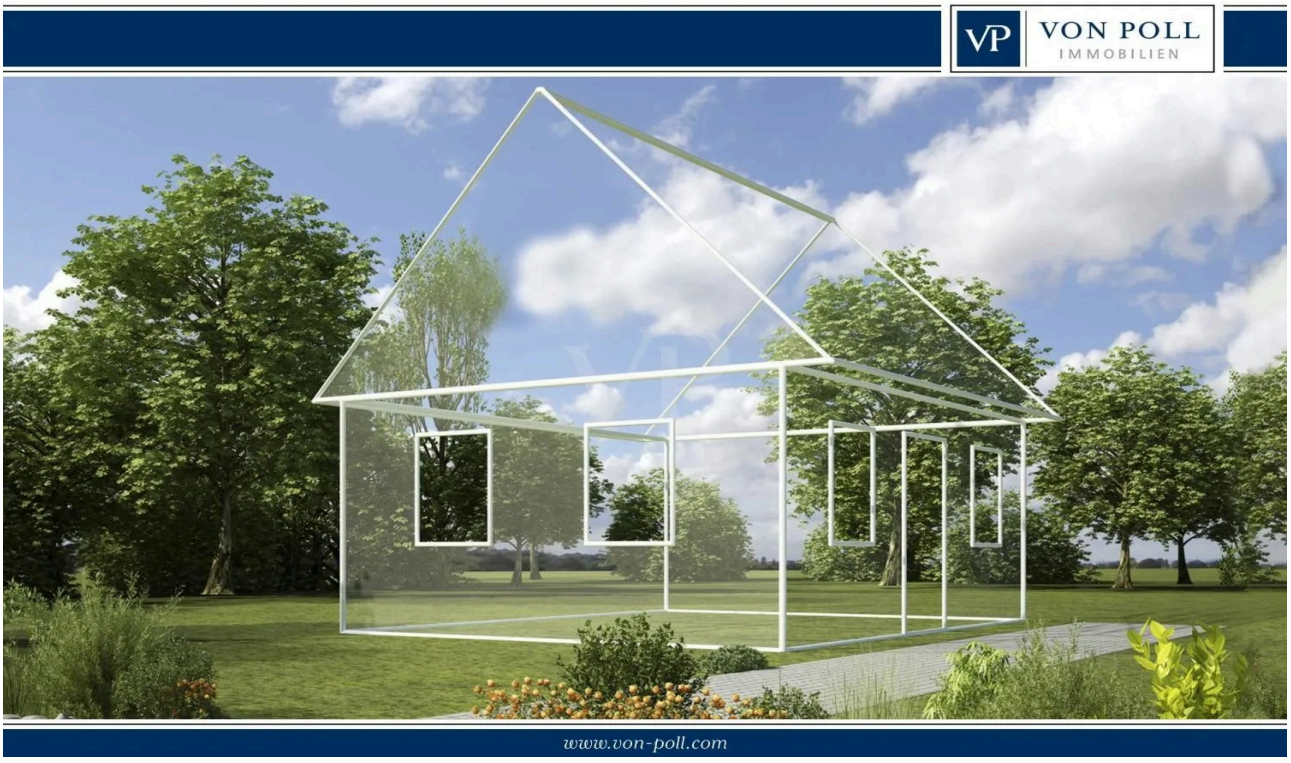
Bad Bodenteich / Schafwedel

Terrain constructible à Schafwedel

CODE DU BIEN: 25239212



PRIX D'ACHAT: 49.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1300 m^2

CODE DU BIEN: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25239212

Prix d'achat	49.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

La propriété





CODE DU BIEN: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

La propriété



CODE DU BIEN: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Une première impression

Cette propriété d'environ 1300 m² se situe dans un ancien domaine de résidences secondaires, aujourd'hui transformé en quartier résidentiel. Vous y trouverez calme et tranquillité en pleine nature, au cœur d'un paysage magnifique. De nombreux vestiges du passé, tels que des terrassements, et la réserve naturelle de Zwergbirkenmoor invitent à de courtes randonnées. Cette réserve naturelle, d'une superficie d'environ 2,7 hectares, se trouve entre Bad Bodenteich et le quartier de Schafwedel, dans la partie sud des prairies lacustres de Bodenteich. La lande de Bodenteich, qui s'étend sur près de 40 hectares, se situe au sud de Bad Bodenteich. Dans ce paysage vallonné, landes et forêts alternent. De nombreux sentiers de randonnée et un sentier nature offrent un large choix aux promeneurs et randonneurs. Une auberge de campagne réputée, proposant une cuisine allemande et régionale, attire de nombreux visiteurs.

CODE DU BIEN: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Détails des commodités

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Gartenhaus.
Die Zufahrt und ein Stellplatz wurde mit Schotter befestigt.
Einige Bäume wurden schon abgeholzt.
Die Bebauung mit einem Wohnhaus ist möglich.

CODE DU BIEN: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Tout sur l'emplacement

Dieses Grundstück liegt in einem Ortsteil des Fleckens Bad Bodenteich in der Samtgemeinde Aue im niedersächsischen Landkreis Uelzen.
Bad Bodenteich hat eine sehr gute Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine Apotheke, Tankstelle, Banken und Ärzte sind auch vor Ort.
Eine gute Anbindung nach Uelzen ist durch den Erixx vom Bahnhof Bad Bodenteich nach Uelzen, Lüneburg, Braunschweig und Hannover gegeben.
Mit dem Auto erreicht man Uelzen in 25 km, Lüneburg in 60 km, Celle in 60 km, Braunschweig in 80 km und Hannover in 100 km.
Bad Bodenteich hat neben Grundschule und Kindergärten auch eine Oberschule. Im nahegelegenen Lüder gibt es eine teilgebundene Ganztags-Grundschule, die Neue Auetalschule.
Auch die sportlichen Aktivitäten kommen in Bad Bodenteich nicht zu kurz. Neben Fußball- und Tennisverein gibt es einen Reitverein und ein traumhaft schönes Waldbad mit Liegewiese, Trainingsbecken und vielen Möglichkeiten für die Familie.
Also, hier lässt es sich gut leben!

CODE DU BIEN: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com