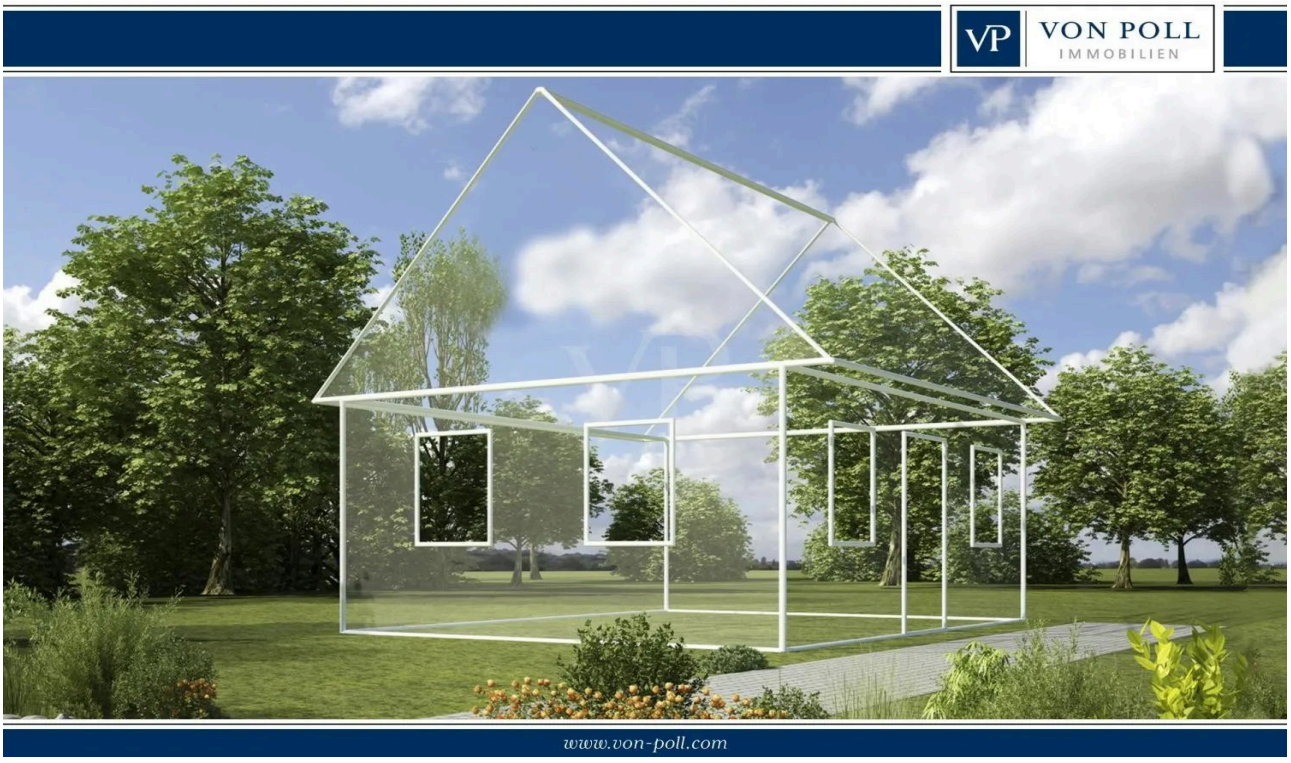
Bad Bodenteich / Schafwedel

Οικόπεδο στο Schafwedel

Αριθμός ακινήτου: 25239212



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 49.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1300 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25239212

Τιμή αγοράς	49.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Μια πρώτη εντύπωση

Το ακίνητο, έκτασης περίπου 1300 τ.μ., βρίσκεται σε μια πρώην εξοχική κατοικία που έχει μετατραπεί σε μια αμιγώς οικιστική γειτονιά. Εδώ θα βρείτε ηρεμία και γαλήνη στην καρδιά της φύσης, περιτριγυρισμένο από όμορφα τοπία. Υπάρχουν πολλά να ανακαλύψετε: απομεινάρια του παρελθόντος, όπως χωματουργικά έργα, και το φυσικό καταφύγιο Zwergbirkenmoor σας προσκαλούν σε σύντομες πεζοπορίες. Το φυσικό καταφύγιο καλύπτει περίπου 2,7 εκτάρια και βρίσκεται ανάμεσα στο Bad Bodenteich και την περιοχή Schafwedel, στο νότιο τμήμα των λιβαδιών της λίμνης Bodenteich. Το Bodenteich Heath, που εκτείνεται σε σχεδόν 40 εκτάρια, βρίσκεται νότια του Bad Bodenteich. Εδώ, οι ερείκες και τα δάση εναλλάσσονται στο λοφώδες τοπίο. Πολυάριθμα κυκλικά μονοπάτια και ένα μονοπάτι της φύσης προσφέρουν μεγάλη ποικιλία για πεζοπόρους. Ένα γνωστό πανδοχείο σε κοντινή απόσταση, που σερβίρει γερμανική και τοπική κουζίνα, προσελκύει πολλούς επισκέπτες.

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Gartenhaus.
Die Zufahrt und ein Stellplatz wurde mit Schotter befestigt.
Einige Bäume wurden schon abgeholzt.
Die Bebauung mit einem Wohnhaus ist möglich.

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Όλα για την τοποθεσία

Dieses Grundstück liegt in einem Ortsteil des Fleckens Bad Bodenteich in der Samtgemeinde Aue im niedersächsischen Landkreis Uelzen.
Bad Bodenteich hat eine sehr gute Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine Apotheke, Tankstelle, Banken und Ärzte sind auch vor Ort.
Eine gute Anbindung nach Uelzen ist durch den Erixx vom Bahnhof Bad Bodenteich nach Uelzen, Lüneburg, Braunschweig und Hannover gegeben.
Mit dem Auto erreicht man Uelzen in 25 km, Lüneburg in 60 km, Celle in 60 km, Braunschweig in 80 km und Hannover in 100 km.
Bad Bodenteich hat neben Grundschule und Kindergärten auch eine Oberschule. Im nahegelegenen Lüder gibt es eine teilgebundene Ganztags-Grundschule, die Neue Auetalschule.
Auch die sportlichen Aktivitäten kommen in Bad Bodenteich nicht zu kurz. Neben Fußball- und Tennisverein gibt es einen Reitverein und ein traumhaft schönes Waldbad mit Liegewiese, Trainingsbecken und vielen Möglichkeiten für die Familie.
Also, hier lässt es sich gut leben!

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com