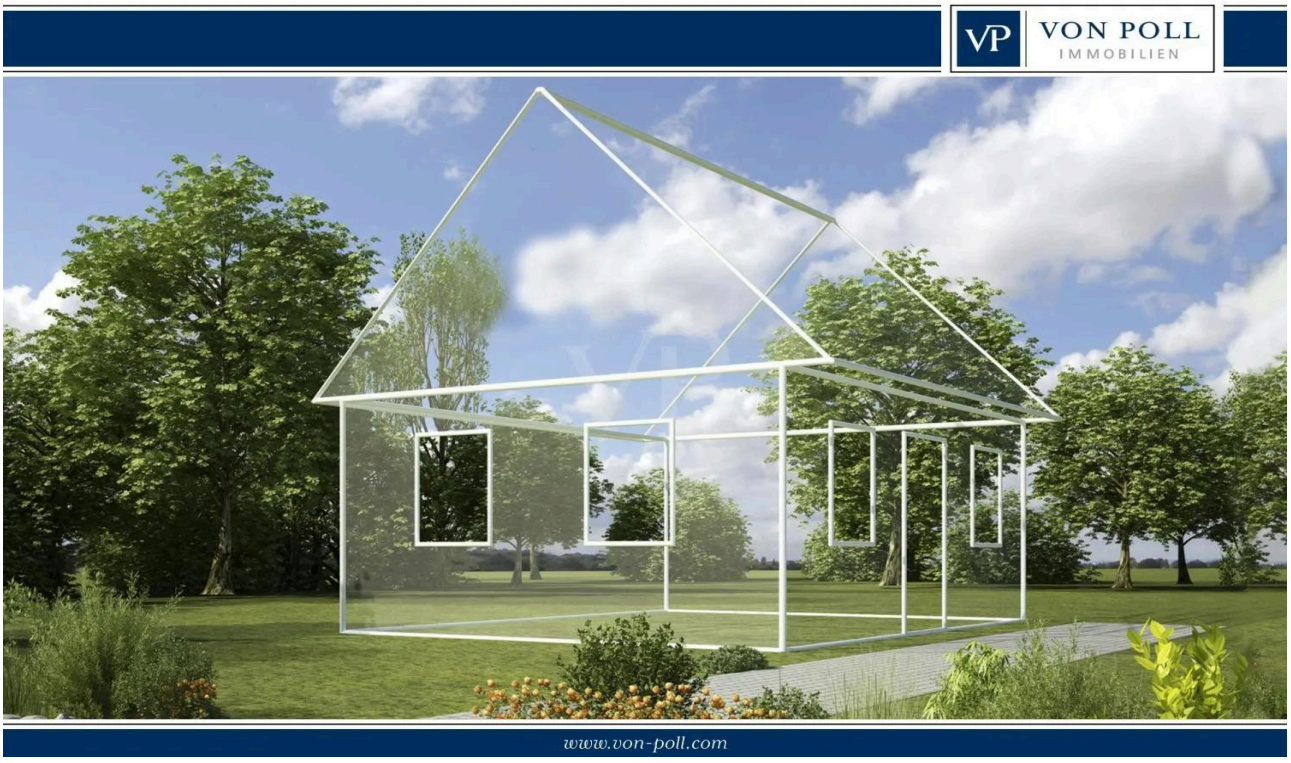
Bad Bodenteich / Schafwedel

Építési telek Schafwedelben

VP azonosító: 25239212



VÉTELÁR: 49.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1300 m²

VP azonosító: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Áttekintés

VP azonosító	25239212

Vételár	49.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Az ingatlan





VP azonosító: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Az ingatlan



VP azonosító: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Az elso benyomás

A körülbelül 1300 m²-es ingatlan egy korábbi hétvégi nyaralóövezetben található, amelyet tisztán lakóövezetté alakítottak át. Itt a természet szívében, gyönyöru tájjal körülvéve nyugalomra és csendre lelhet. Sok felfedeznivaló várja: a múlt emlékei, mint például a földmunkák, és a Zwergbirkenmoor természetvédelmi terület rövid túrákra hívogat. A természetvédelmi terület körülbelül 2,7 hektáron terül el, és Bad Bodenteich és Schafwedel járás között fekszik, a Bodenteich-tavi rétek déli részén. A közel 40 hektáron elterülo Bodenteich-puszta Bad Bodenteichtol délre fekszik. Itt a pusztai vidék és az erdo váltakozik a dombos tájban. Számos körtúraútvonal és egy természetjáró ösvény kínál változatosságot a sétálók és a túrázók számára. A közelben található, német és regionális konyhát kínáló, jól ismert vidéki fogadó számos vendéget vonz.

VP azonosító: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Részletes felszereltség

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Gartenhaus.
Die Zufahrt und ein Stellplatz wurde mit Schotter befestigt.
Einige Bäume wurden schon abgeholzt.
Die Bebauung mit einem Wohnhaus ist möglich.

VP azonosító: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Minden a helyszínrol

Dieses Grundstück liegt in einem Ortsteil des Fleckens Bad Bodenteich in der Samtgemeinde Aue im niedersächsischen Landkreis Uelzen.
Bad Bodenteich hat eine sehr gute Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine Apotheke, Tankstelle, Banken und Ärzte sind auch vor Ort.
Eine gute Anbindung nach Uelzen ist durch den Erixx vom Bahnhof Bad Bodenteich nach Uelzen, Lüneburg, Braunschweig und Hannover gegeben.
Mit dem Auto erreicht man Uelzen in 25 km, Lüneburg in 60 km, Celle in 60 km, Braunschweig in 80 km und Hannover in 100 km.
Bad Bodenteich hat neben Grundschule und Kindergärten auch eine Oberschule. Im nahegelegenen Lüder gibt es eine teilgebundene Ganztags-Grundschule, die Neue Auetalschule.
Auch die sportlichen Aktivitäten kommen in Bad Bodenteich nicht zu kurz. Neben Fußball- und Tennisverein gibt es einen Reitverein und ein traumhaft schönes Waldbad mit Liegewiese, Trainingsbecken und vielen Möglichkeiten für die Familie.
Also, hier lässt es sich gut leben!

VP azonosító: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com