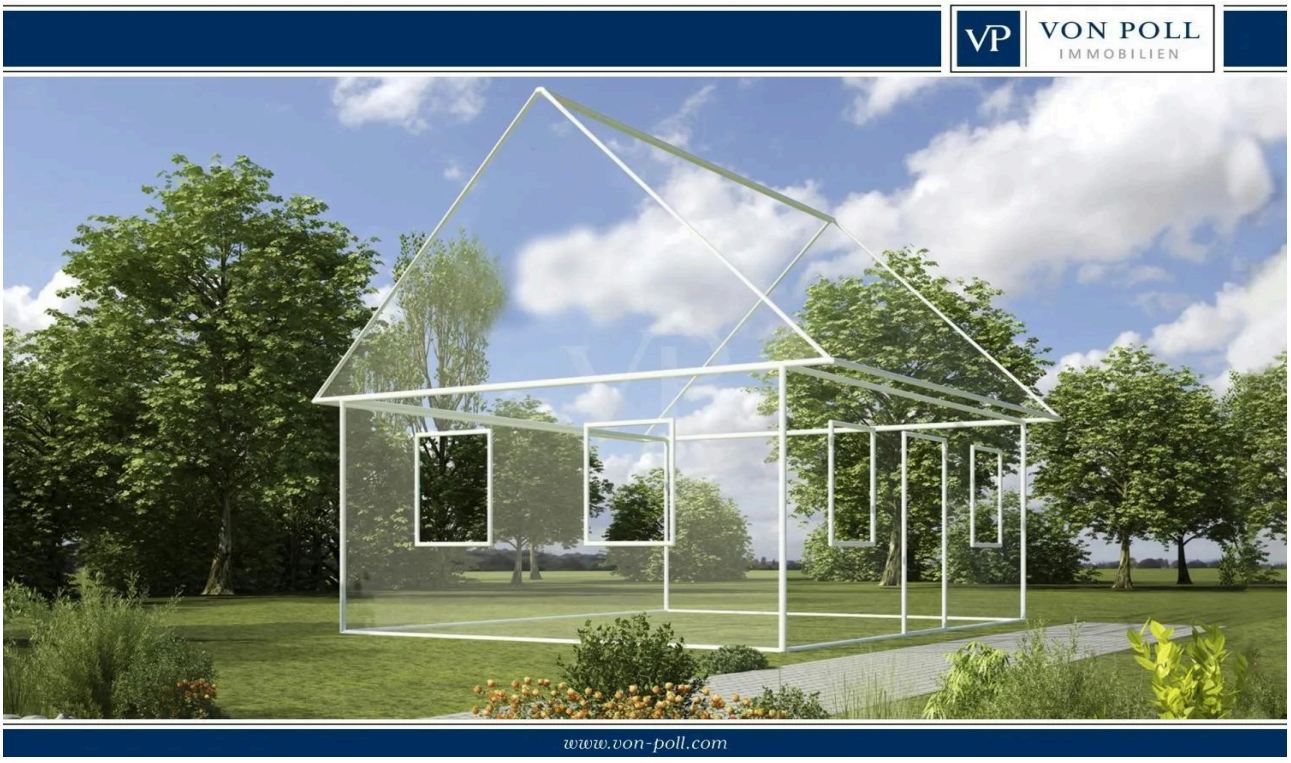
Bad Bodenteich / Schafwedel

Terreno edificabile a Schafwedel

Codice oggetto: 25239212



PREZZO D'ACQUISTO: 49.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1300 m^2

Codice oggetto: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25239212

Prezzo d'acquisto	49.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

La proprietà





Codice oggetto: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

La proprietà



Codice oggetto: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Una prima impressione

La proprietà di circa 1300 m² si trova in un'ex area di villeggiatura per il fine settimana, trasformata in un quartiere puramente residenziale. Qui troverete pace e tranquillità nel cuore della natura, circondati da uno splendido scenario. C'è molto da scoprire: resti del passato, come i terrapieni, e la riserva naturale Zwergbirkenmoor invitano a brevi escursioni. La riserva naturale si estende per circa 2,7 ettari e si trova tra Bad Bodenteich e il comune di Schafwedel, nella parte meridionale dei prati del lago di Bodenteich. La brughiera di Bodenteich, che si estende per quasi 40 ettari, si trova a sud di Bad Bodenteich. Qui, brughiera e foresta si alternano nel paesaggio collinare. Numerosi sentieri circolari e un sentiero naturalistico offrono numerose opportunità per escursionisti. Una rinomata locanda di campagna nelle vicinanze, che serve cucina tedesca e regionale, attira numerosi ospiti.

Codice oggetto: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Dettagli dei servizi

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Gartenhaus.
Die Zufahrt und ein Stellplatz wurde mit Schotter befestigt.
Einige Bäume wurden schon abgeholzt.
Die Bebauung mit einem Wohnhaus ist möglich.

Codice oggetto: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Tutto sulla posizione

Dieses Grundstück liegt in einem Ortsteil des Fleckens Bad Bodenteich in der Samtgemeinde Aue im niedersächsischen Landkreis Uelzen.
Bad Bodenteich hat eine sehr gute Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine Apotheke, Tankstelle, Banken und Ärzte sind auch vor Ort.
Eine gute Anbindung nach Uelzen ist durch den Erixx vom Bahnhof Bad Bodenteich nach Uelzen, Lüneburg, Braunschweig und Hannover gegeben.
Mit dem Auto erreicht man Uelzen in 25 km, Lüneburg in 60 km, Celle in 60 km, Braunschweig in 80 km und Hannover in 100 km.
Bad Bodenteich hat neben Grundschule und Kindergärten auch eine Oberschule. Im nahegelegenen Lüder gibt es eine teilgebundene Ganztags-Grundschule, die Neue Auetalschule.
Auch die sportlichen Aktivitäten kommen in Bad Bodenteich nicht zu kurz. Neben Fußball- und Tennisverein gibt es einen Reitverein und ein traumhaft schönes Waldbad mit Liegewiese, Trainingsbecken und vielen Möglichkeiten für die Familie.
Also, hier lässt es sich gut leben!

Codice oggetto: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com