Bad Bentheim

Πολυτελής κατοικία στο ισόγειο με ξεχωριστό διαμέρισμα και υπερσύγχρονες ανέσεις

Αριθμός ακινήτου: 25242037



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.100 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 131 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25242037
Επιφάνεια	ca. 131 m²
Δωμάτια	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2024
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ

Τιμή ενοικίου	2.100 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	200 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.09.2035
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	27.8 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024

Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

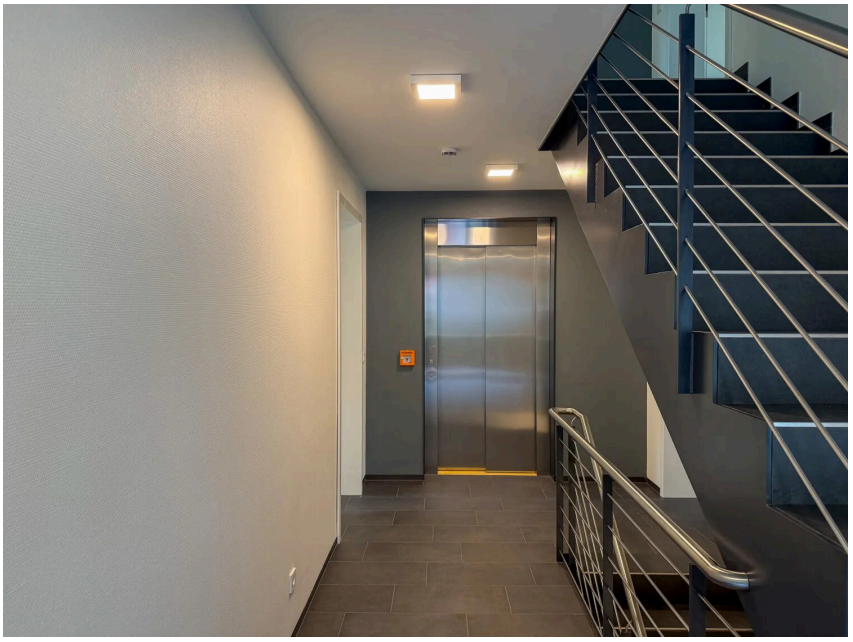
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

Το ακίνητο





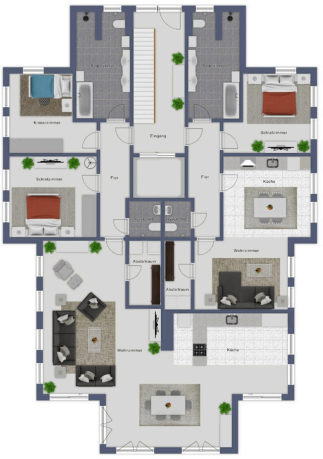
Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το αποκλειστικό διαμέρισμα στο ισόγειο προσφέρει μια μοναδική χωροταξική αντίληψη με ευέλικτες επιλογές χρήσης σε συνολικά 199,85 τ.μ. Το διαμέρισμα αποτελείται από ένα ευρύχωρο κύριο διαμέρισμα με περίπου 131 τ.μ. χώρου διαβίωσης και ένα ξεχωριστό, πλήρως εξοπλισμένο παράρτημα με επιπλέον 68 τ.μ. Και οι δύο μονάδες είναι προς το παρόν ξεχωριστές, αλλά μπορεί εύκολα να δημιουργηθεί μια δομική σύνδεση - ιδανική για διαβίωση πολλών γενεών, συνδυάζοντας εργασία και διαβίωση, ή ως ξεχωριστό διαμέρισμα επισκεπτών, για παράδειγμα, για έναν φροντιστή. Το κύριο διαμέρισμα διαθέτει δύο στεγασμένα μπαλκόνια - το ένα με νοτιοανατολικό προσανατολισμό και το άλλο με νοτιοδυτικό προσανατολισμό - με συνολική εξωτερική επιφάνεια άνω των 35 τ.μ., ενώ το παράρτημα διαθέτει το δικό του στεγασμένο μπαλκόνι με ανατολικό προσανατολισμό. Κάθε μπαλκόνι είναι φινιρισμένο σε υψηλό επίπεδο με πλακάκια δαπέδου υψηλής ποιότητας και συνδέσεις νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεόρασης. Στο εσωτερικό, θα βρείτε κορυφαία χαρακτηριστικά: ανοιχτόχρωμα δρύινα δάπεδα στο σαλόνι και το υπνοδωμάτιο, πλακάκια μεγάλου μεγέθους στην κουζίνα και τα μπάνια, και μπάνια υψηλής ποιότητας με καμπίνες ντους, αντιολισθητική επίστρωση και επιπλέον κεφαλές ντους ψιλής βροχής. Η κομψή εντοιχισμένη κουζίνα με επιφάνειες κατά των δακτυλικών αποτυπωμάτων, η επαγωγική εστία με απορροφητήρα BORA, το ψυγείο και η κατάψυξη περιλαμβάνονται, όπως και κομψά, έπιπλα μπάνιου κατά παραγγελία. Ο ξεχωριστός βοηθητικός χώρος προσφέρει άφθονο χώρο για πλυντήριο ρούχων και στεγνωτήριο. Τα τριπλά τζάμια αλουμινίου SCHÜCO είναι ως επί το πλείστον από το δάπεδο μέχρι την οροφή και διαθέτουν γυαλί ασφαλείας, επίστρωση ηλιακού ελέγχου και ηλεκτρικά στόρια για συσκότιση και προστασία από τον ήλιο. Οι ηλεκτρικές τέντες με αισθητήρες ανέμου και βροχής παρέχουν πρόσθετη άνεση. Ένα κεντρικό σύστημα κλειδώματος με λειτουργίες έκτακτης ανάγκης και πανικού, πρόσβαση χωρίς εμπόδια μέσω της αυτόματης μπροστινής πόρτας, ένας ανελκυστήρας επιβατών απευθείας στο υπόγειο γκαράζ και ένα ιδιωτικό κελάρι με χώρο άνω των 6 τ.μ. συμπληρώνουν το πακέτο. Χάρη στην ενδοδαπέδια θέρμανση που τροφοδοτείται από αντλία θερμότητας, την προετοιμασία ζεστού νερού με ηλιακή ενέργεια και την επιλογή ηλεκτρικής κινητικότητας στο υπόγειο γκαράζ, στο οποίο μπορείτε να έχετε εύκολη πρόσβαση με το αυτοκίνητό σας μέσω του ανελκυστήρα αυτοκινήτου, μπορείτε να ζήσετε εδώ με βιώσιμο τρόπο και με έναν τρόπο ζωής που ανταποκρίνεται στο μέλλον. Αυτό το διαμέρισμα συνδυάζει ευρυχωρία, άνεση και ευελιξία - ένα πραγματικό σπίτι με ποικίλες δυνατότητες.

Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

Όλα για την τοποθεσία

Bad Bentheim Stadt
Bad Bentheim ist ein staatlich anerkannter Erholungs- und Kurort im Landkreis Grafschaft Bentheim, in Niedersachsen und an den Grenzen zu Nordrhein-Westfalen und den Niederlanden. Die Wahrzeichen sind unter anderem das staatlich anerkannte Thermalsole- und Schwefelbad im Kurbad Bentheim und die Burg Bentheim.
Verkehrstechnisch hat dieser Ort eine sehr gute Anbindung durch das nahe gelegene Autobahnkreuz A 31 / A 30 und die Bahnstrecke Hannover - Amsterdam. Den internationalen Flughafen Münster Osnabrück erreicht man in ca. 50 Autominuten.
Bad Bentheim hat über 15.000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur: Banken, Ärzte, Apotheken und ein modernes Einkaufzentrum sind ausreichend vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.
Viele Rad- und Wanderwege zeichnen den Ort zu einem beliebten Ausflugs- und Erholungsgebiet aus.
In Bad Bentheim gibt es sowohl mehrere Kindergärten, als auch die Realschule und das Burggymnasium. Die Hauptschule befindet sich im 6km entfernten Gildehaus.

Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 27.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25242037 - 48455 Bad Bentheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Georg H. Pauling

Am Bismarckplatz 4b, 48455 Bad Bentheim
Tel.: +49 5922 - 99 47 81 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com