Bad Bentheim

Penthouse with state-of-the-art amenities - Luxurious living with views extending to the Münsterland region

Property ID: 25242040



RENT PRICE: 2.695 EUR • LIVING SPACE: ca. 157.1 m^2 • ROOMS: 5

Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

At a glance

Property ID	25242040
Living Space	ca. 157.1 m²
Rooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	2024
Type of parking	1 x Underground car park

Rent price	2.695 EUR
Additional costs	200 EUR
Type	Penthouse
Condition of property	First occupancy
Equipment	Guest WC, Fireplace

Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	07.09.2035
Power Source	Electric

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	27.8 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2024

Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

The property





Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

The property

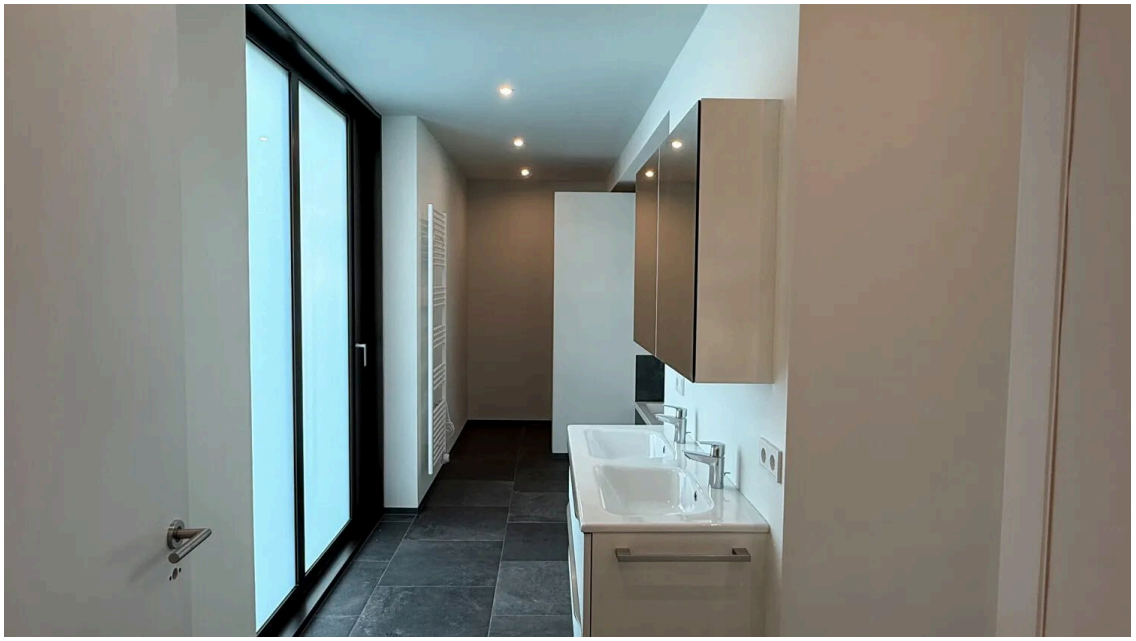




Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

The property





Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

The property





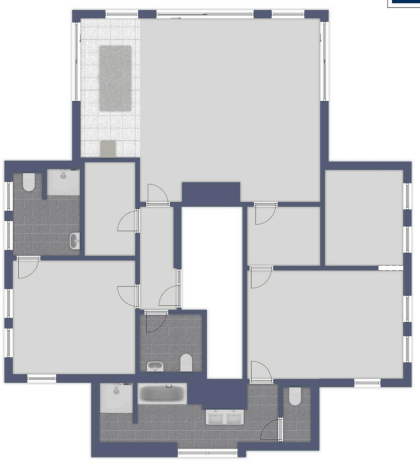
Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

The property



Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

A first impression

A dream penthouse: This exclusive 3-room apartment with 157.10 m² of living space offers luxurious comfort, panoramic views, and exceptional details. The centerpiece is the impressive, approximately 45.60 m² rooftop terrace with panoramic views facing south, west, and east – a true highlight with expansive views, an electric awning, TV, electricity, and water connections, as well as floor-to-ceiling sliding doors that seamlessly connect the interior and exterior spaces. Inside, you'll find a thoughtfully designed living concept with an open-plan living area, an elegant fireplace, exquisite smoked oak parquet flooring, and a custom-made kitchen with anti-fingerprint surfaces, an induction cooktop with BORA extractor, and high-end built-in appliances. Two bedrooms – one with an adjoining dressing area – each have their own en-suite bathroom, equipped with walk-in showers, elegant fixtures, non-slip flooring, and an additional rain shower head. The apartment entrance door with its glazed side panel underscores the high-end design and ensures a light-filled entrance. Large, triple-glazed SCHÜCO aluminum windows with safety glass, solar control coating, and electric blinds for blackout and sun protection guarantee optimal living comfort and a pleasant indoor climate at any time of day. A utility room with space for a washing machine and tumble dryer, a private cellar with over 7 m² of space, elevator access to the underground parking garage, and a bicycle storage room with e-bike charging facilities are also included. The underground parking garage is conveniently accessible from the outside via the car lift. The building's technology includes energy-efficient underfloor heating via a heat pump, solar-assisted hot water preparation, a modern locking system, and a video intercom system. This apartment offers the highest level of living quality for those who appreciate space, design, and functionality. Perfect for couples or individuals seeking something special.

Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

All about the location

Bad Bentheim Stadt
Bad Bentheim ist ein staatlich anerkannter Erholungs- und Kurort im Landkreis Grafschaft Bentheim, in Niedersachsen und an den Grenzen zu Nordrhein-Westfalen und den Niederlanden. Die Wahrzeichen sind unter anderem das staatlich anerkannte Thermalsole- und Schwefelbad im Kurbad Bentheim und die Burg Bentheim.
Verkehrstechnisch hat dieser Ort eine sehr gute Anbindung durch das nahe gelegene Autobahnkreuz A 31 / A 30 und die Bahnstrecke Hannover - Amsterdam. Den internationalen Flughafen Münster Osnabrück erreicht man in ca. 50 Autominuten.
Bad Bentheim hat über 15.000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur: Banken, Ärzte, Apotheken und ein modernes Einkaufzentrum sind ausreichend vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.
Viele Rad- und Wanderwege zeichnen den Ort zu einem beliebten Ausflugs- und Erholungsgebiet aus.
In Bad Bentheim gibt es sowohl mehrere Kindergärten, als auch die Realschule und das Burggymnasium. Die Hauptschule befindet sich im 6km entfernten Gildehaus.

Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 27.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Georg H. Pauling

Am Bismarckplatz 4b, 48455 Bad Bentheim
Tel.: +49 5922 - 99 47 81 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com