Bad Bentheim

Ático con comodidades de última generación: vida de lujo con vistas que se extienden a la región de Münsterland

Número de propiedad: 25242040



PRECIO DEL ALQUILER: 2.695 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157.1 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

De un vistazo

Número de propiedad	25242040
Superficie habitable	ca. 157.1 m²
Habitaciones	5
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	2.695 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	07.09.2035
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	27.8 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad





Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad

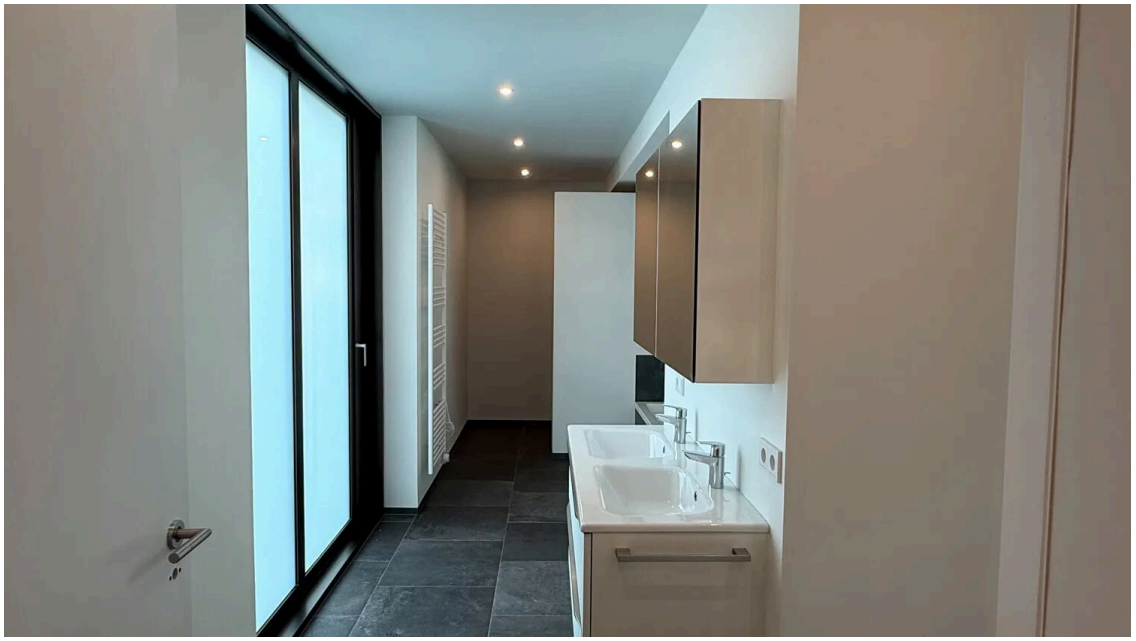




Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad





Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad





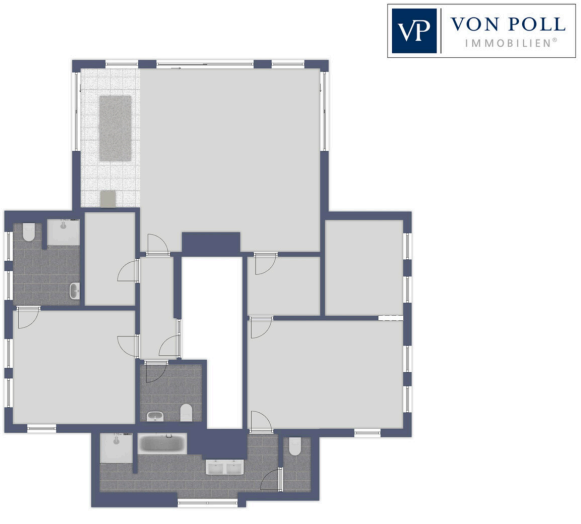
Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad



Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Una primera impresión

Un ático de ensueño: Este exclusivo apartamento de 3 habitaciones con 157,10 m² de superficie habitable ofrece un confort de lujo, vistas panorámicas y detalles excepcionales. La pieza central es la impresionante terraza en la azotea de aproximadamente 45,60 m² con vistas panorámicas al sur, oeste y este. Un auténtico lujo con amplias vistas, toldo eléctrico, conexiones de TV, luz y agua, así como puertas correderas de suelo a techo que conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores. En el interior, encontrará un concepto de vivienda cuidadosamente diseñado con una sala de estar de planta abierta, una elegante chimenea, exquisitos suelos de parqué de roble ahumado y una cocina a medida con superficies antihuellas, placa de inducción con extractor BORA y electrodomésticos de alta gama. Dos dormitorios, uno de ellos con vestidor, disponen de baño en suite, equipado con duchas a ras de suelo, grifería elegante, suelo antideslizante y ducha de lluvia adicional. La puerta de entrada del apartamento, con su panel lateral acristalado, realza el diseño de alta gama y garantiza una entrada luminosa. Las grandes ventanas de aluminio SCHÜCO de triple acristalamiento con vidrio de seguridad, tratamiento de control solar y persianas eléctricas para oscurecer la habitación y proteger del sol garantizan un confort óptimo y un clima interior agradable a cualquier hora del día. También incluye un lavadero con espacio para lavadora y secadora, un sótano privado de más de 7 m², acceso al aparcamiento subterráneo mediante ascensor y un trastero para bicicletas con punto de carga para bicicletas eléctricas. El aparcamiento subterráneo es fácilmente accesible desde el exterior mediante el montacoches. La tecnología del edificio incluye calefacción por suelo radiante de bajo consumo mediante bomba de calor, agua caliente sanitaria con energía solar, un moderno sistema de cierre y un videoportero. Este apartamento ofrece la máxima calidad de vida para quienes valoran el espacio, el diseño y la funcionalidad. Perfecto para parejas o personas que buscan algo especial.

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Todo sobre la ubicación

Bad Bentheim Stadt
Bad Bentheim ist ein staatlich anerkannter Erholungs- und Kurort im Landkreis Grafschaft Bentheim, in Niedersachsen und an den Grenzen zu Nordrhein-Westfalen und den Niederlanden. Die Wahrzeichen sind unter anderem das staatlich anerkannte Thermalsole- und Schwefelbad im Kurbad Bentheim und die Burg Bentheim.
Verkehrstechnisch hat dieser Ort eine sehr gute Anbindung durch das nahe gelegene Autobahnkreuz A 31 / A 30 und die Bahnstrecke Hannover - Amsterdam. Den internationalen Flughafen Münster Osnabrück erreicht man in ca. 50 Autominuten.
Bad Bentheim hat über 15.000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur: Banken, Ärzte, Apotheken und ein modernes Einkaufzentrum sind ausreichend vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.
Viele Rad- und Wanderwege zeichnen den Ort zu einem beliebten Ausflugs- und Erholungsgebiet aus.
In Bad Bentheim gibt es sowohl mehrere Kindergärten, als auch die Realschule und das Burggymnasium. Die Hauptschule befindet sich im 6km entfernten Gildehaus.

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 27.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Georg H. Pauling

Am Bismarckplatz 4b, 48455 Bad Bentheim
Tel.: +49 5922 - 99 47 81 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com