Bad Bentheim

Ρετιρέ με υπερσύγχρονες ανέσεις - Πολυτελής διαβίωση με θέα που εκτείνεται στην περιοχή Münsterland

Αριθμός ακινήτου: 25242040



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.695 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 157.1 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25242040
Επιφάνεια	ca. 157.1 m²
Δωμάτια	5
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2024
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ

Τιμή ενοικίου	2.695 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	200 EUR
Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.09.2035
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	27.8 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024

Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Το ακίνητο

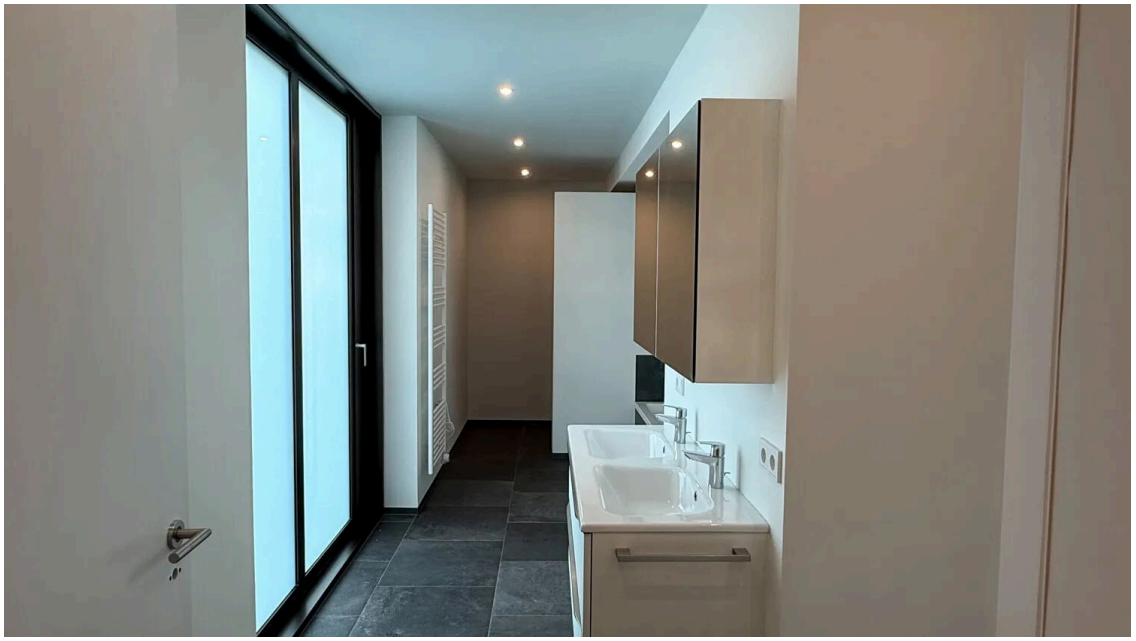




Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Το ακίνητο





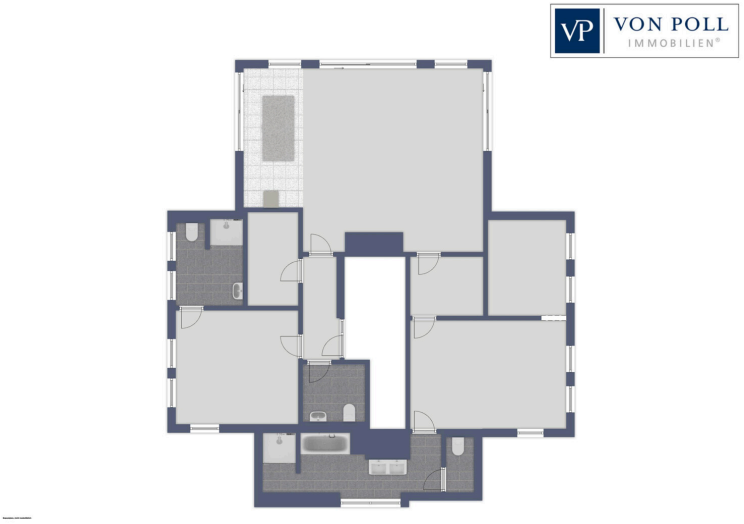
Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Μια πρώτη εντύπωση

Ένα ονειρεμένο ρετιρέ: Αυτό το αποκλειστικό διαμέρισμα 3 δωματίων με 157,10 τ.μ. χώρου διαβίωσης προσφέρει πολυτελή άνεση, πανοραμική θέα και εξαιρετικές λεπτομέρειες. Το κεντρικό στοιχείο είναι η εντυπωσιακή βεράντα στον τελευταίο όροφο, περίπου 45,60 τ.μ., με πανοραμική θέα προς νότο, δύση και ανατολή - ένα πραγματικό highlight με απέραντη θέα, ηλεκτρική τέντα, τηλεόραση, ηλεκτρικό ρεύμα και συνδέσεις νερού, καθώς και συρόμενες πόρτες από το δάπεδο μέχρι την οροφή που συνδέουν άψογα τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Στο εσωτερικό, θα βρείτε μια προσεκτικά σχεδιασμένη διαβίωση με ενιαίο χώρο καθιστικού, κομψό τζάκι, εξαιρετικό παρκέ δάπεδο από καπνιστή δρυ και μια κουζίνα κατά παραγγελία με επιφάνειες κατά των δακτυλικών αποτυπωμάτων, επαγωγική εστία με απορροφητήρα BORA και εντοιχισμένες συσκευές υψηλής ποιότητας. Δύο υπνοδωμάτια - το ένα με διπλανό χώρο γκαρνταρόμπας - το καθένα διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο, εξοπλισμένο με καμπίνα ντους, κομψά φωτιστικά, αντιολισθητικό δάπεδο και μια επιπλέον κεφαλή ντους ψιλής βροχής. Η πόρτα εισόδου του διαμερίσματος με το γυάλινο πλαϊνό πάνελ υπογραμμίζει τον πολυτελή σχεδιασμό και εξασφαλίζει μια φωτεινή είσοδο. Τα μεγάλα, τριπλά τζάμια αλουμινίου SCHÜCO με γυαλί ασφαλείας, επίστρωση ηλιακού ελέγχου και ηλεκτρικά στόρια για συσκότιση και προστασία από τον ήλιο εγγυώνται βέλτιστη άνεση διαβίωσης και ευχάριστο εσωτερικό κλίμα οποιαδήποτε στιγμή της ημέρας. Περιλαμβάνονται επίσης βοηθητικός χώρος με χώρο για πλυντήριο ρούχων και στεγνωτήριο, ιδιωτικό κελάρι με χώρο άνω των 7 τ.μ., πρόσβαση με ανελκυστήρα στο υπόγειο πάρκινγκ και χώρος αποθήκευσης ποδηλάτων με δυνατότητα φόρτισης ηλεκτρικών ποδηλάτων. Το υπόγειο πάρκινγκ είναι εύκολα προσβάσιμο από έξω μέσω του ανελκυστήρα αυτοκινήτων. Η τεχνολογία του κτιρίου περιλαμβάνει ενεργειακά αποδοτική ενδοδαπέδια θέρμανση μέσω αντλίας θερμότητας, ηλιακή υποβοήθηση για την προετοιμασία ζεστού νερού, σύγχρονο σύστημα κλειδώματος και σύστημα θυροτηλεόρασης. Αυτό το διαμέρισμα προσφέρει το υψηλότερο επίπεδο ποιότητας διαβίωσης για όσους εκτιμούν τον χώρο, το σχεδιασμό και τη λειτουργικότητα. Ιδανικό για ζευγάρια ή άτομα που αναζητούν κάτι ξεχωριστό.

Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Όλα για την τοποθεσία

Bad Bentheim Stadt
Bad Bentheim ist ein staatlich anerkannter Erholungs- und Kurort im Landkreis Grafschaft Bentheim, in Niedersachsen und an den Grenzen zu Nordrhein-Westfalen und den Niederlanden. Die Wahrzeichen sind unter anderem das staatlich anerkannte Thermalsole- und Schwefelbad im Kurbad Bentheim und die Burg Bentheim.
Verkehrstechnisch hat dieser Ort eine sehr gute Anbindung durch das nahe gelegene Autobahnkreuz A 31 / A 30 und die Bahnstrecke Hannover - Amsterdam. Den internationalen Flughafen Münster Osnabrück erreicht man in ca. 50 Autominuten.
Bad Bentheim hat über 15.000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur: Banken, Ärzte, Apotheken und ein modernes Einkaufzentrum sind ausreichend vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.
Viele Rad- und Wanderwege zeichnen den Ort zu einem beliebten Ausflugs- und Erholungsgebiet aus.
In Bad Bentheim gibt es sowohl mehrere Kindergärten, als auch die Realschule und das Burggymnasium. Die Hauptschule befindet sich im 6km entfernten Gildehaus.

Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 27.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Georg H. Pauling

Am Bismarckplatz 4b, 48455 Bad Bentheim
Tel.: +49 5922 - 99 47 81 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com