Bad Bentheim

Penthouse modern felszereltséggel - Luxus élet Münsterland régióra nyíló kilátással

VP azonosító: 25242040



BÉRLETI DÍJ: 2.695 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 157.1 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Áttekintés

VP azonosító	25242040
Hasznos lakótér	ca. 157.1 m²
Szobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	2024
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs

Bérleti díj	2.695 EUR
További költségek	200 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.09.2035
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	27.8 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Az ingatlan

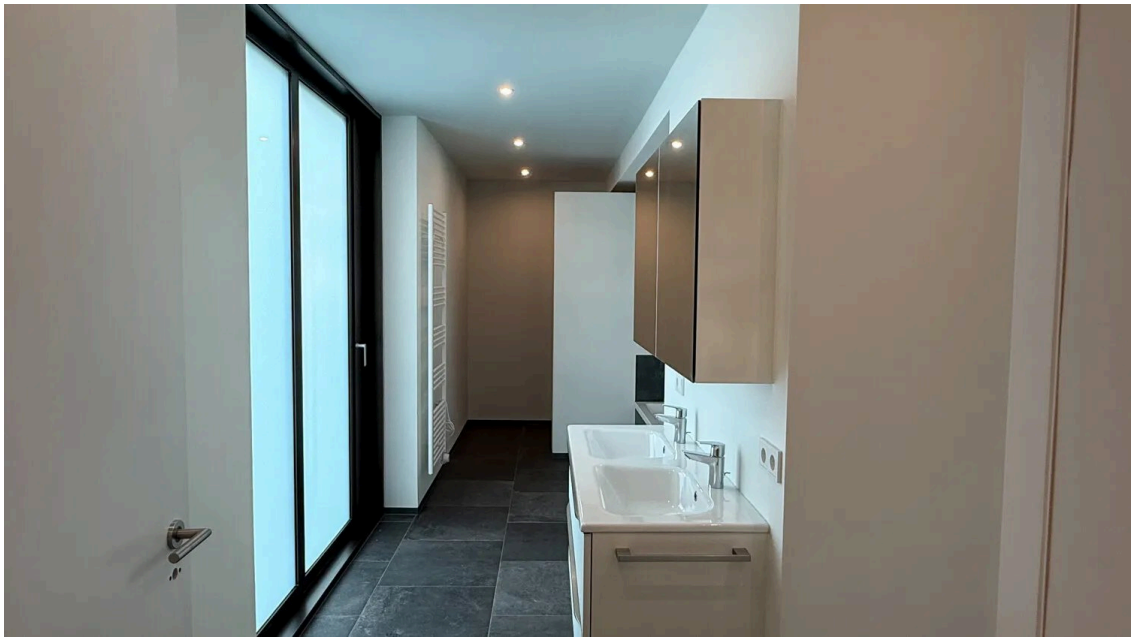




VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Az ingatlan





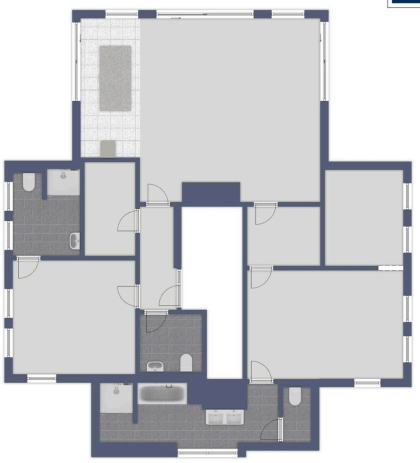
VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Az elso benyomás

Álompenthouse: Ez az exkluzív, 3 szobás, 157,10 m²-es lakótérrel rendelkezo lakás luxus kényelmet, panorámás kilátást és kivételes részleteket kínál. A középpontban a lenyugözo, körülbelül 45,60 m²-es tetoterasz áll, ahonnan panorámás kilátás nyílik délre, nyugatra és keletre – igazi fénypont a tágas kilátással, elektromos napellenzovel, TV-vel, villany- és vízcsatlakozással, valamint a padlótól a mennyezetig éro tolóajtókkal, amelyek zökkenomentesen kötik össze a belso és a külso tereket. Belül egy átgondoltan megtervezett életteret talál nyitott teru nappalival, elegáns kandallóval, igényes füstölt tölgyfa parkettával és egyedi készítésu konyhával, ujjlenyomat-taszító felületekkel, indukciós fozolappal BORA páraelszívóval és csúcskategóriás beépített gépekkel. Két hálószoba – az egyikhez gardrób tartozik – saját fürdoszobával rendelkezik, amely zuhanykabinokkal, elegáns szerelvényekkel, csúszásmentes padlóval és egy további esozteto zuhanyfejjel felszerelt. A lakás bejárati ajtaja üvegezett oldalpaneljével kiemeli az igényes dizájnt, és világos bejáratot biztosít. A nagyméretu, háromrétegu üvegezésu SCHÜCO alumínium ablakok biztonsági üveggel, napvédo bevonattal, valamint az elektromos sötétíto- és napvédo redonyök garantálják az optimális lakhatási kényelmet és a kellemes beltéri klímát a nap bármely szakában. A lakáshoz tartozik egy mosógépnek és szárítógépnek is helyet adó háztartási helyiség, egy több mint 7 m²-es privát pince, lifttel megközelítheto a mélygarázs, valamint egy kerékpártároló elektromos kerékpár-töltési lehetoséggel. A mélygarázs kényelmesen megközelítheto kívülrol autólifttel. Az épület technológiája magában foglalja az energiatakarékos padlófutést hoszivattyúval, a napenergiával muködo melegvíz-készítést, a modern zárrendszert és a videós kaputelefont. Ez a lakás a legmagasabb szintu lakhatási minoséget kínálja azok számára, akik értékelik a teret, a dizájnt és a funkcionalitást. Tökéletes párok vagy egyének számára, akik valami különlegeset keresnek.

VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Minden a helyszínrol

Bad Bentheim Stadt
Bad Bentheim ist ein staatlich anerkannter Erholungs- und Kurort im Landkreis Grafschaft Bentheim, in Niedersachsen und an den Grenzen zu Nordrhein-Westfalen und den Niederlanden. Die Wahrzeichen sind unter anderem das staatlich anerkannte Thermalsole- und Schwefelbad im Kurbad Bentheim und die Burg Bentheim.
Verkehrstechnisch hat dieser Ort eine sehr gute Anbindung durch das nahe gelegene Autobahnkreuz A 31 / A 30 und die Bahnstrecke Hannover - Amsterdam. Den internationalen Flughafen Münster Osnabrück erreicht man in ca. 50 Autominuten.
Bad Bentheim hat über 15.000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur: Banken, Ärzte, Apotheken und ein modernes Einkaufzentrum sind ausreichend vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.
Viele Rad- und Wanderwege zeichnen den Ort zu einem beliebten Ausflugs- und Erholungsgebiet aus.
In Bad Bentheim gibt es sowohl mehrere Kindergärten, als auch die Realschule und das Burggymnasium. Die Hauptschule befindet sich im 6km entfernten Gildehaus.

VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 27.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Georg H. Pauling

Am Bismarckplatz 4b, 48455 Bad Bentheim
Tel.: +49 5922 - 99 47 81 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com