Nordhorn

Denkmal trifft Vision – einzigartige Kirche in Nordhorn mit vielfältigem Potenzial

Objektnummer: 25242051



KAUFPREIS: 950.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 4770 m^2

Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Auf einen Blick

Objektnummer	25242051
Baujahr	1951

Kaufpreis	950.000 EUR
Sonstige	Sonstige
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Die Immobilie





Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Die Immobilie





Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Die Immobilie

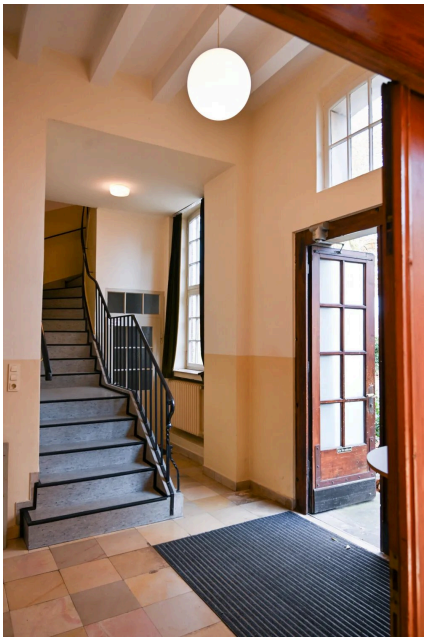




Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Die Immobilie

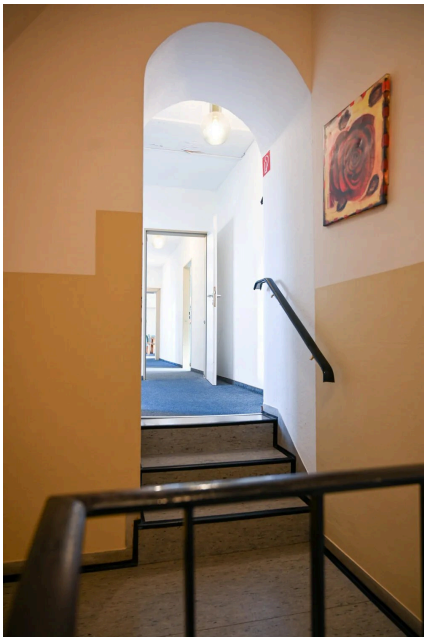




Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Die Immobilie





Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Die Immobilie





Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Die Immobilie





Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

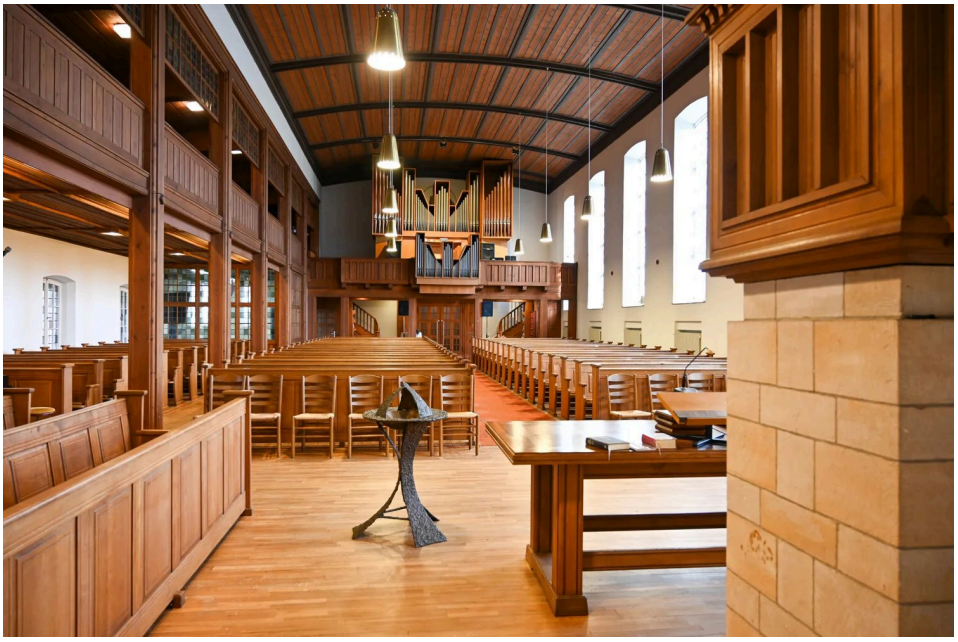
Die Immobilie

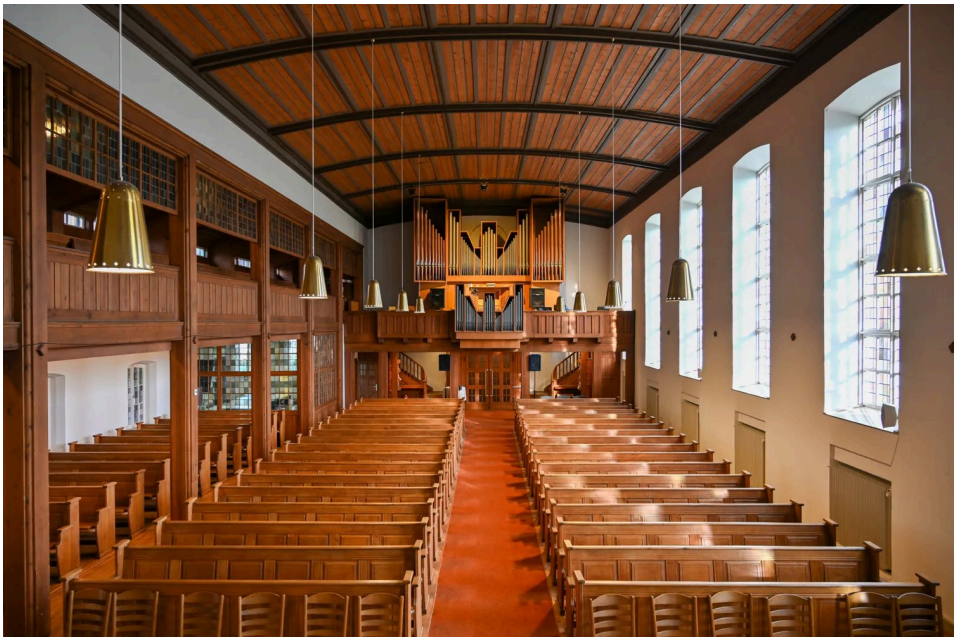




Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

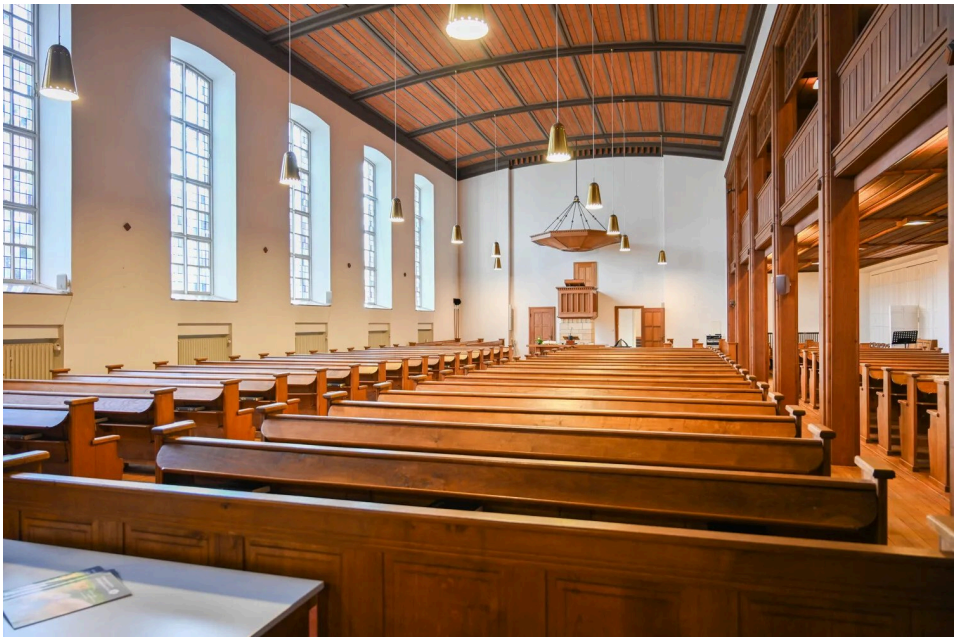
Die Immobilie





Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Die Immobilie

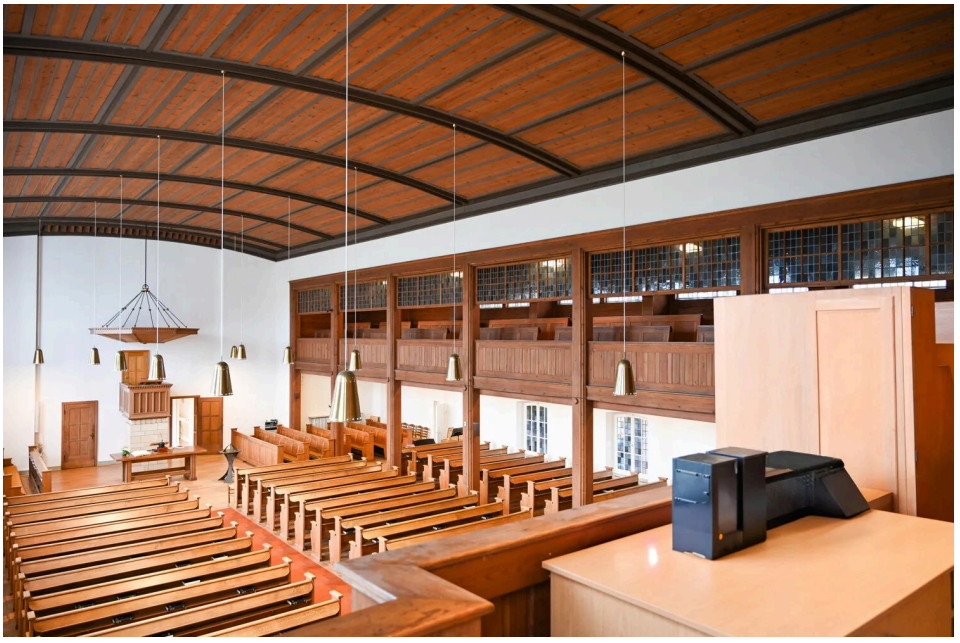




Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

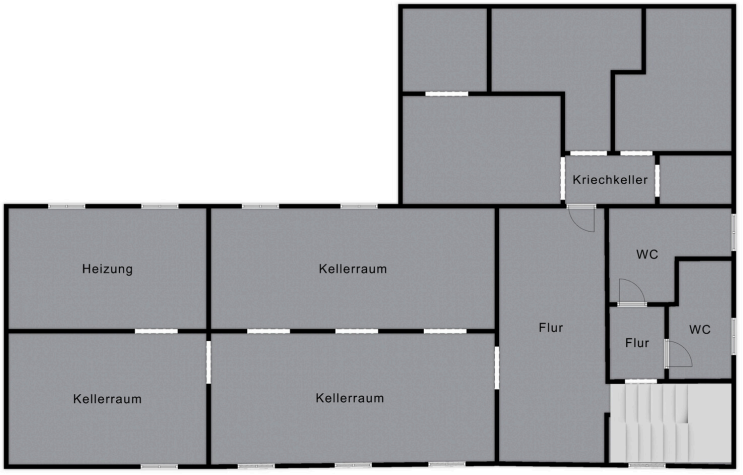
Die Immobilie



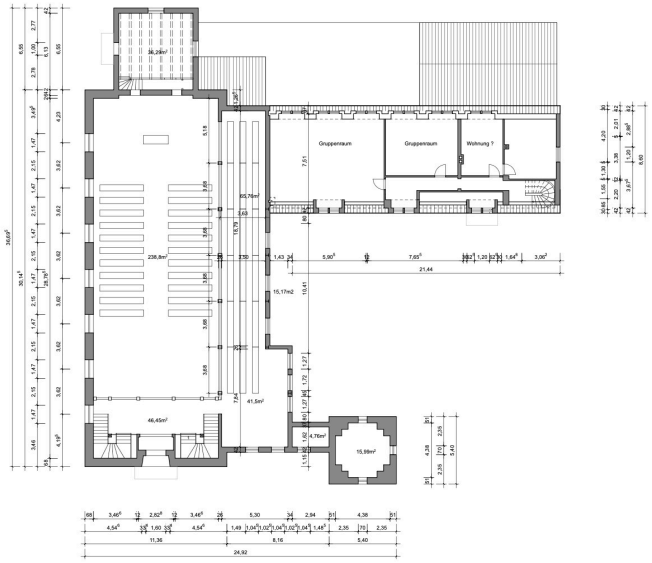


Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine einzigartige Immobilie in Nordhorn – eine denkmalgeschützte Kirche mit beeindruckender Architektur und einer Grundstücksfläche von rund 4.770 m². Dieses außergewöhnliche Gebäude bietet eine seltene Gelegenheit, historischen Charme mit modernen Nutzungskonzepten zu verbinden.
Die im Jahr 1951 errichtete Kirche befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist bezugsfertig. Das Gebäude überzeugt durch seine massive Bauweise, seine hellen, großzügigen Räume und seine besondere Atmosphäre, die sofort inspiriert.
Ob als Kultur- oder Veranstaltungsort, Atelier, Ausstellungsfläche, Büro- oder Seminarhaus, oder als visionäres Wohnprojekt – die Möglichkeiten sind vielfältig. Dank der offenen Raumstruktur und der hohen Decken bietet die ehemalige Kirche eine außergewöhnliche Bühne für kreative und repräsentative Ideen.
Das weitläufige Grundstück eröffnet zusätzliche Perspektiven: Ob als Gartenanlage, Freifläche für Veranstaltungen oder zur Erweiterung bestehender Strukturen – hier ist Raum für Entwicklung, Gestaltung und Visionen.
Die Lage in einer ruhigen, gewachsenen Umgebung kombiniert Privatsphäre mit einer guten verkehrlichen Anbindung und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Trotz der zentralen Erreichbarkeit bleibt das Anwesen angenehm abgeschirmt vom städtischen Trubel.
Diese Liegenschaft richtet sich an Menschen mit Ideen – an Entwickler, Künstler, Vereine oder Institutionen, die das Potenzial dieses besonderen Ortes erkennen und ihm neues Leben einhauchen möchten.
Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der besonderen Atmosphäre dieser ehemaligen Kirche inspirieren und entdecken Sie die Möglichkeiten, die in diesem außergewöhnlichen Objekt stecken.

Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Alles zum Standort

Nordhorn ist die Kreisstadt und mit ca. 57.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Grafschaft Bentheim. Die Stadt liegt im äußersten Südwesten von Niedersachsens, ist eine Mitgliedsgemeinde der Euregio und grenzt direkt an die Niederlande.
Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist.
Die nächstgrößere Stadt auf niederländischer Seite ist Enschede, ca. 33 km südwestlich von Nordhorn. Auf deutscher Seite sind Münster und Osnabrück die nächstgelegenen größeren Städte.
Diese Kirche befindet sich in beliebter Wohnlage von Nordhorn. Die B213 sowie die B403 sind nur ca. 5 Autominuten entfernt, sodass die umliegenden Ortschaften sowie die A30 und A31 gut zu erreichen sind. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt und bietet als Mittelzentrum eine gute Infrastruktur.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Banken, Ärzte, Apotheken und einen Lebensmittelmarkt sind in der näheren Umgebung dieser Kirche vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25242051 - 48529 Nordhorn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com