Nordhorn

Monument meets vision – a unique church in Nordhorn with diverse potential

Property ID: 25242051



PURCHASE PRICE: 950.000 EUR • LAND AREA: 4770 m^2

Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

At a glance

Property ID	25242051
Year of construction	1951

Purchase Price	950.000 EUR
Other	Other
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

The property





Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

The property





Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

The property

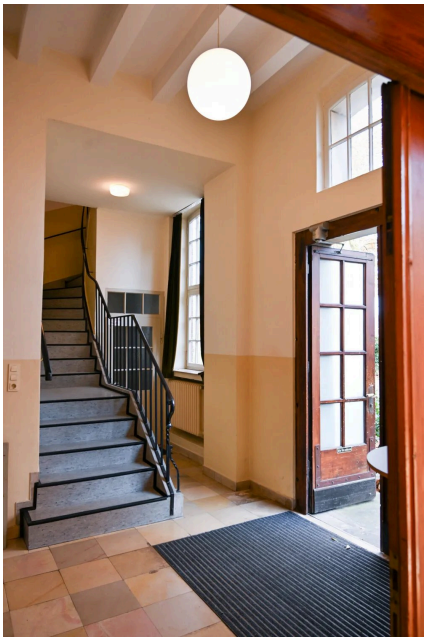




Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

The property

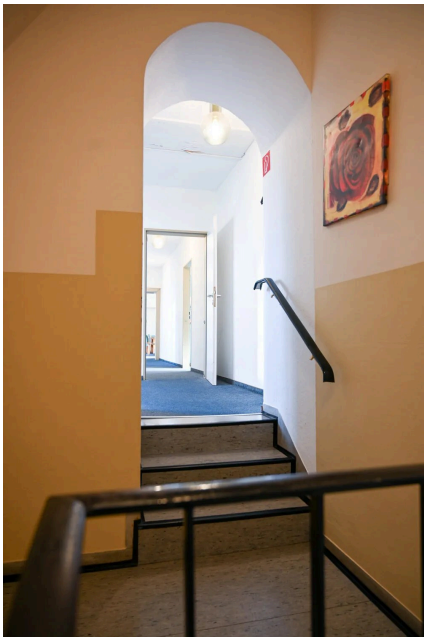




Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

The property





Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

The property





Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

The property





Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

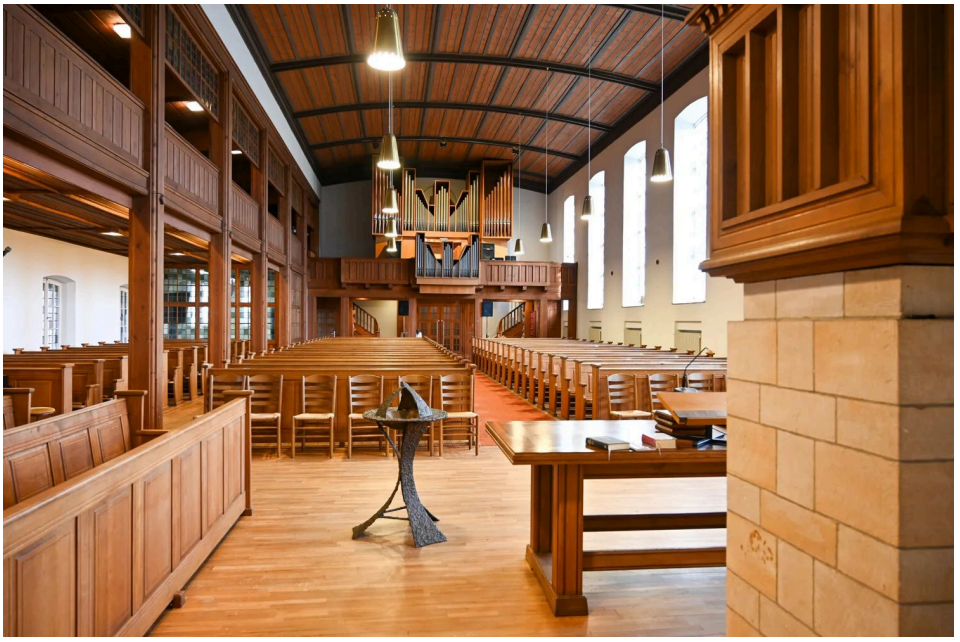
The property

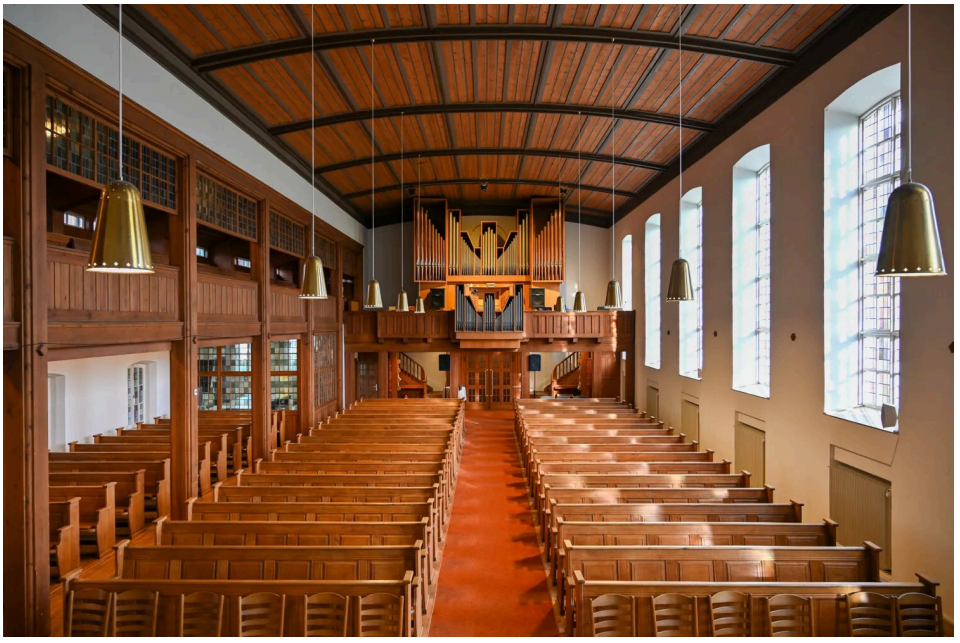




Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

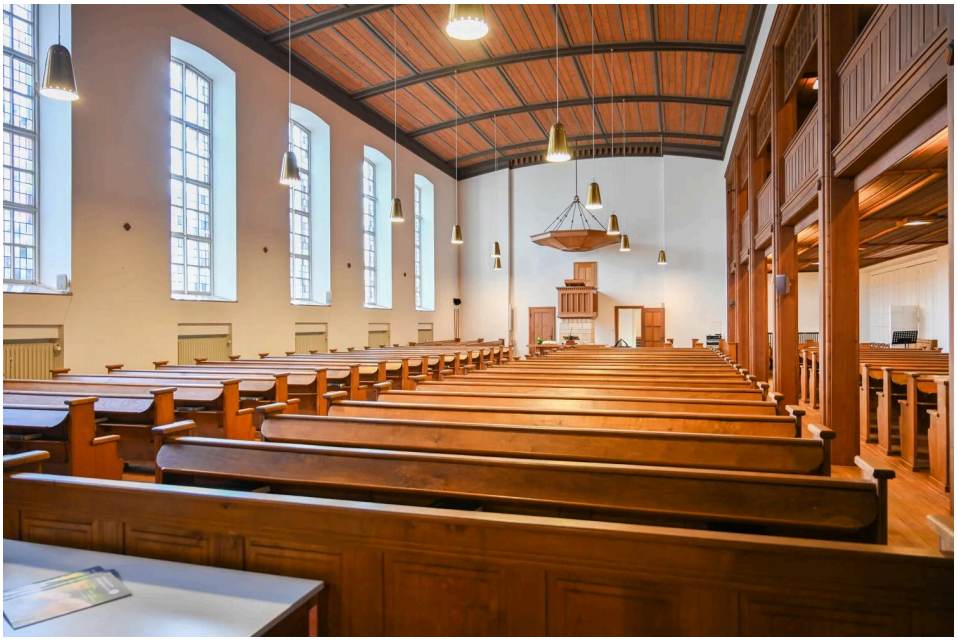
The property





Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

The property

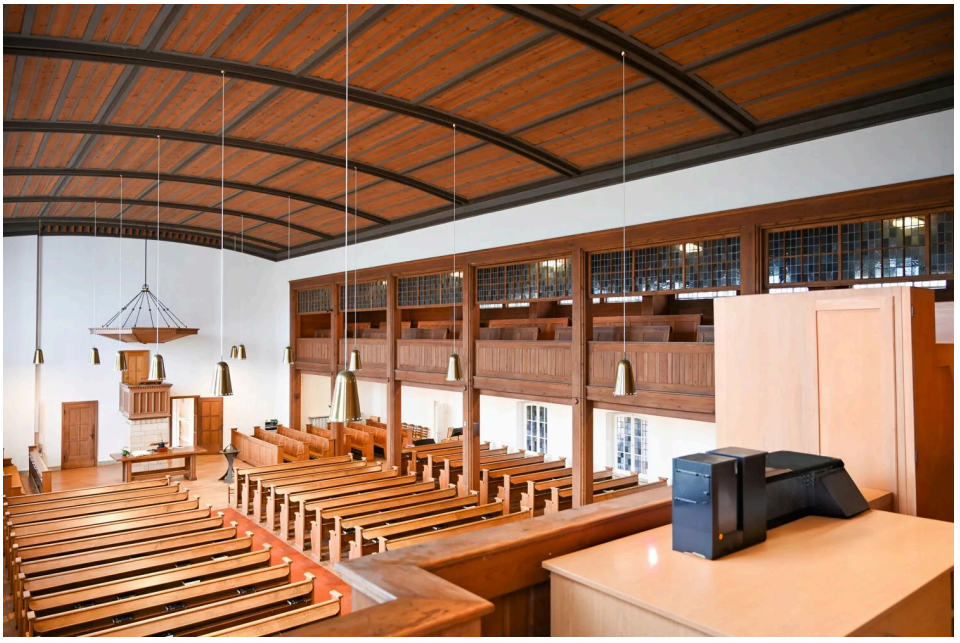




Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

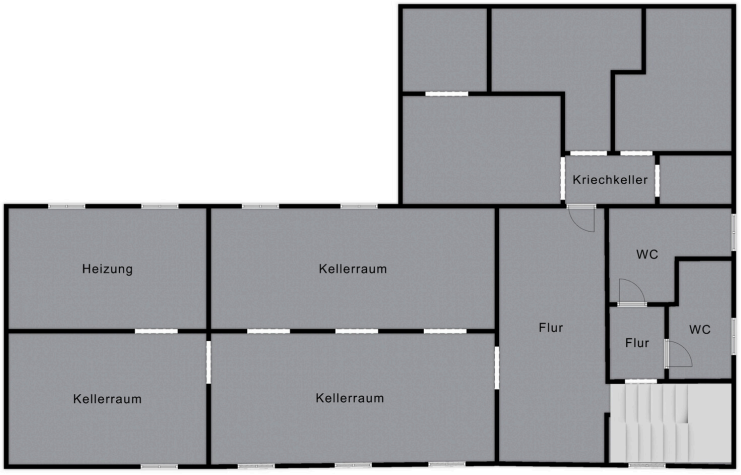
The property



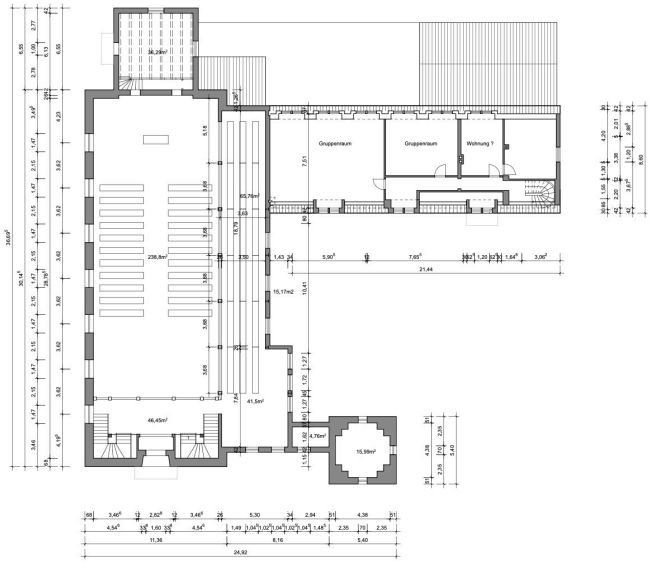


Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

A first impression

A unique property in Nordhorn is for sale – a listed church with impressive architecture and a plot of approximately 4,770 m². This exceptional building offers a rare opportunity to combine historical charm with modern usage concepts. Built in 1951, the church is in excellent condition and ready for immediate occupancy. The building impresses with its solid construction, bright, spacious rooms, and a special atmosphere that inspires instantly. Whether as a cultural or event venue, studio, exhibition space, office or seminar center, or as a visionary residential project – the possibilities are manifold. Thanks to its open floor plan and high ceilings, the former church provides an exceptional setting for creative and prestigious ideas. The expansive grounds offer further perspectives: whether as a garden, open space for events, or for expanding existing structures – there is room for development, design, and vision. The location in a quiet, established neighborhood combines privacy with good transport links and proximity to all essential amenities. Despite its central location, the property remains pleasantly secluded from the hustle and bustle of the city. This property is aimed at people with ideas – developers, artists, associations, or institutions who recognize the potential of this special place and wish to breathe new life into it. Let yourself be inspired by the unique atmosphere of this former church during a viewing and discover the possibilities that this extraordinary building holds.

Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

All about the location

Nordhorn ist die Kreisstadt und mit ca. 57.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Grafschaft Bentheim. Die Stadt liegt im äußersten Südwesten von Niedersachsens, ist eine Mitgliedsgemeinde der Euregio und grenzt direkt an die Niederlande.
Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist.
Die nächstgrößere Stadt auf niederländischer Seite ist Enschede, ca. 33 km südwestlich von Nordhorn. Auf deutscher Seite sind Münster und Osnabrück die nächstgelegenen größeren Städte.
Diese Kirche befindet sich in beliebter Wohnlage von Nordhorn. Die B213 sowie die B403 sind nur ca. 5 Autominuten entfernt, sodass die umliegenden Ortschaften sowie die A30 und A31 gut zu erreichen sind. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt und bietet als Mittelzentrum eine gute Infrastruktur.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Banken, Ärzte, Apotheken und einen Lebensmittelmarkt sind in der näheren Umgebung dieser Kirche vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25242051 - 48529 Nordhorn

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com