Nordhorn

El monumento se une a la visión: una iglesia única en Nordhorn con un potencial diverso

Número de propiedad: 25242051



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4770 m^2

Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

De un vistazo

Número de propiedad	25242051
Año de construcción	1951

Precio de compra	950.000 EUR
Otros	Otros
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propiedad





Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propiedad





Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propiedad

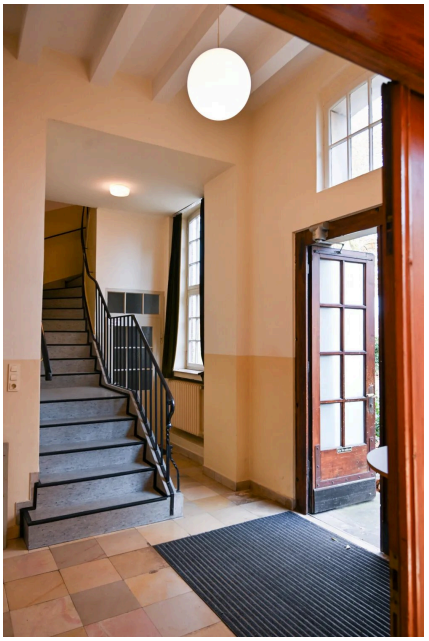




Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propiedad

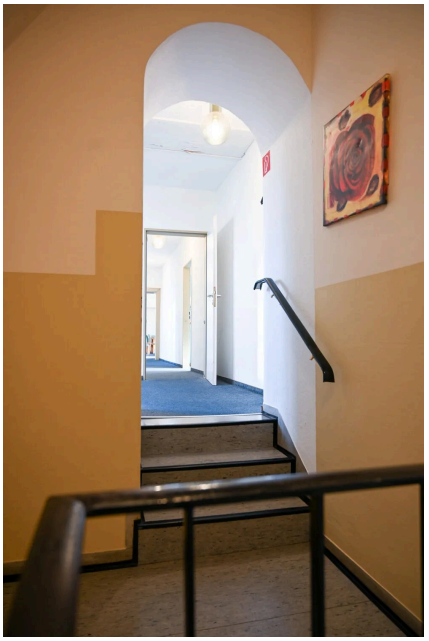




Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propiedad





Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propiedad





Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propiedad





Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

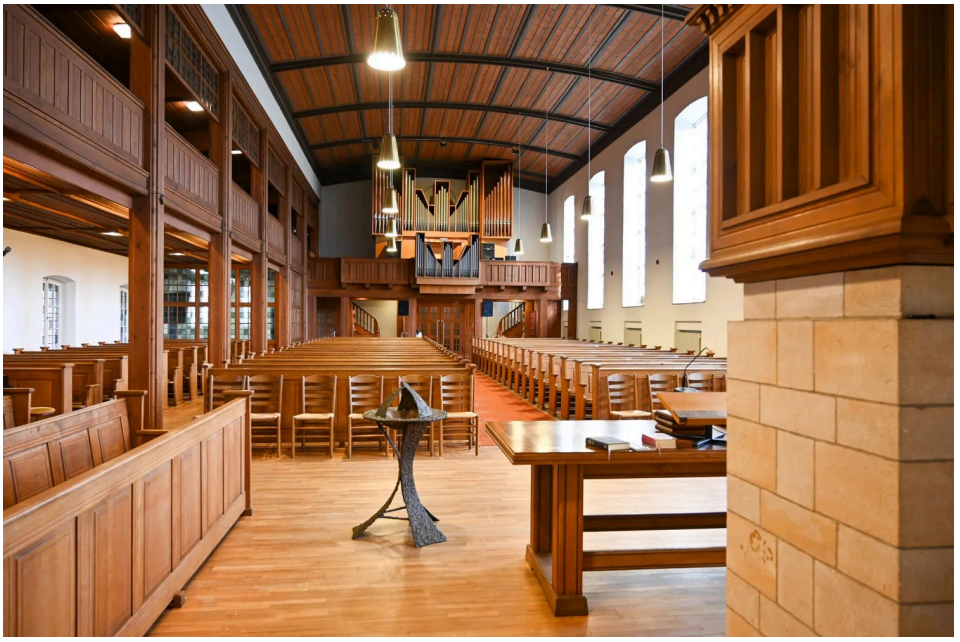
La propiedad

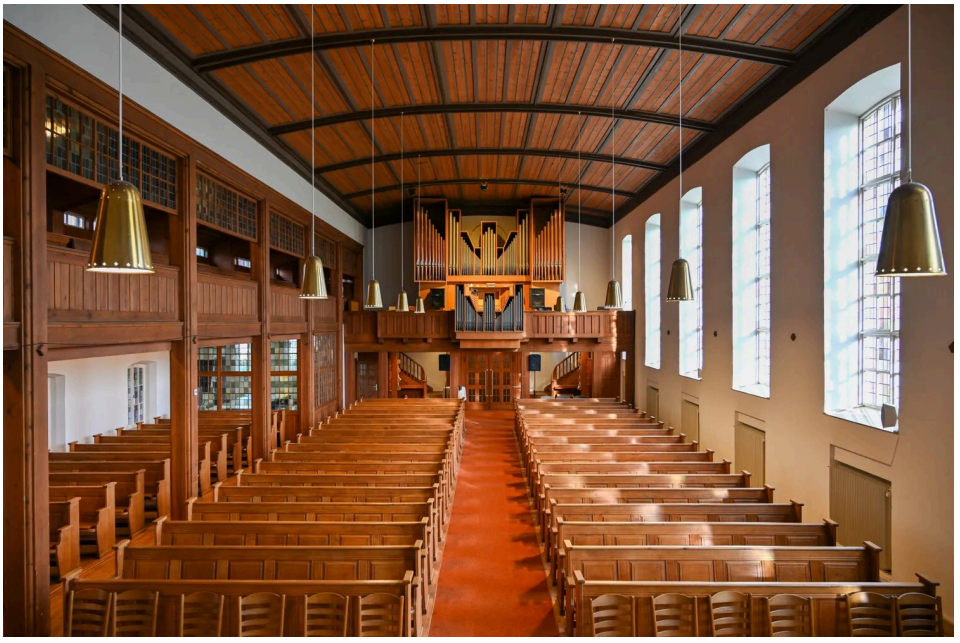




Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

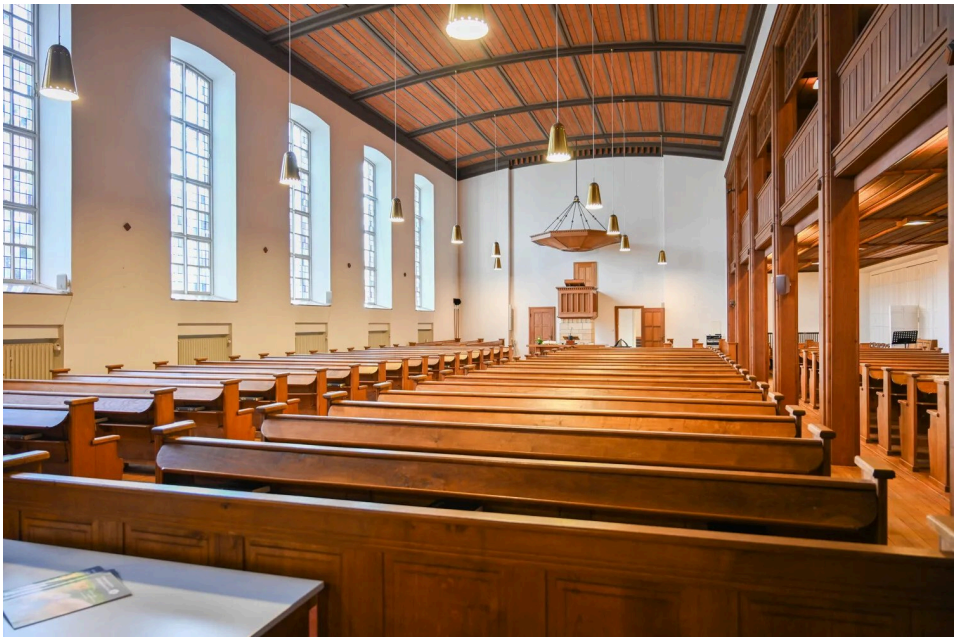
La propiedad





Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propiedad

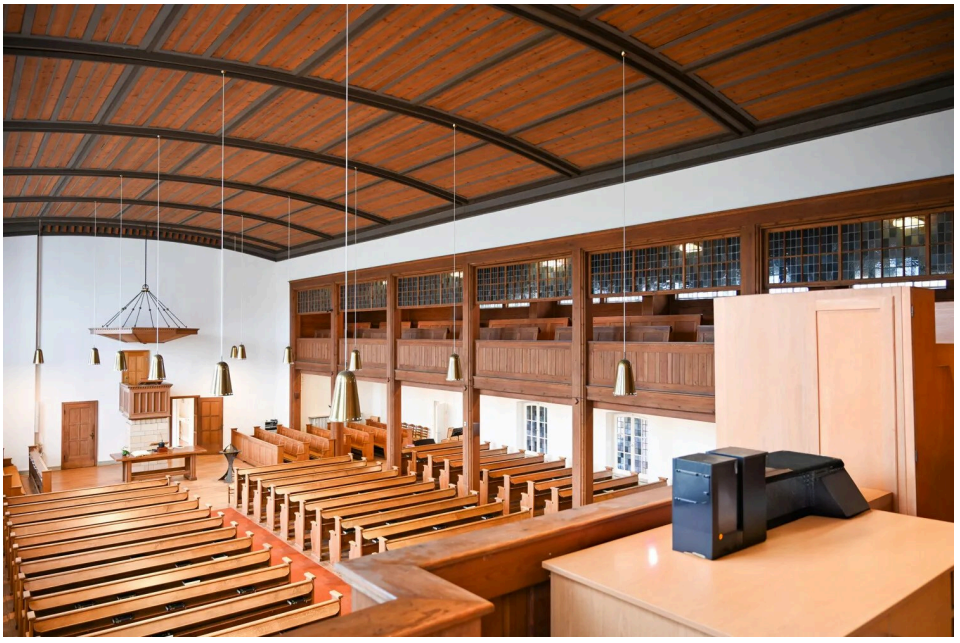




Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

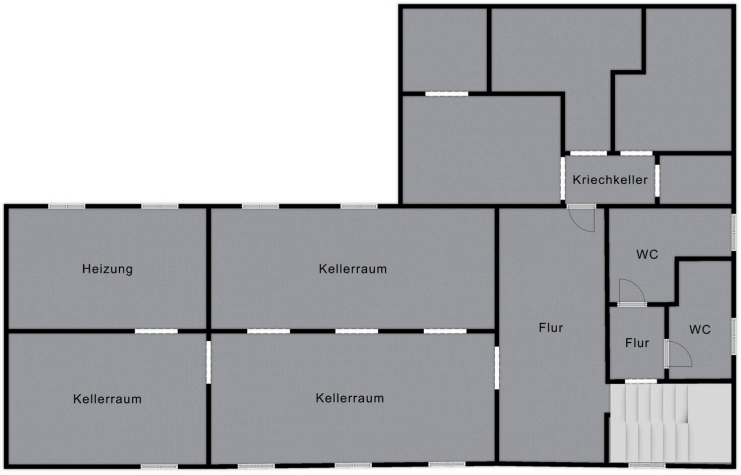
La propiedad



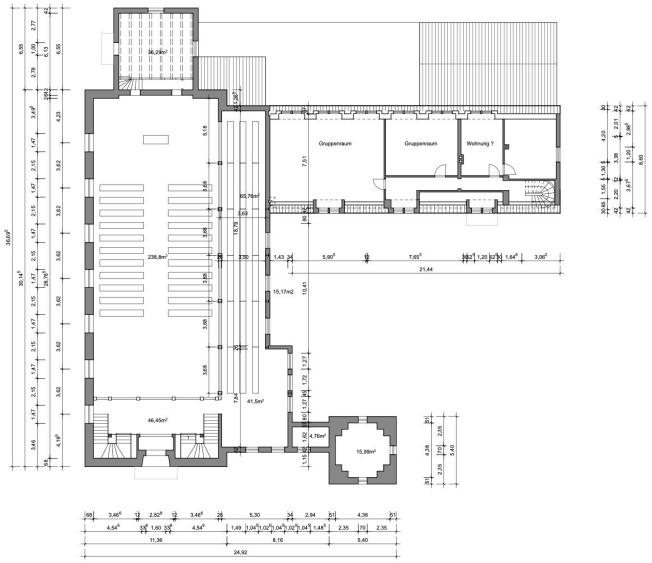


Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

Una primera impresión

Se vende una propiedad única en Nordhorn: una iglesia catalogada con una arquitectura impresionante y una parcela de aproximadamente 4770 m². Este excepcional edificio ofrece una oportunidad única para combinar el encanto histórico con conceptos de uso modernos. Construida en 1951, la iglesia se encuentra en excelentes condiciones y lista para su ocupación inmediata. El edificio impresiona por su sólida construcción, sus amplias y luminosas habitaciones y su atmósfera especial que inspira al instante. Ya sea como espacio cultural o para eventos, estudio, espacio para exposiciones, oficinas o seminarios, o como un proyecto residencial visionario, las posibilidades son múltiples. Gracias a su planta abierta y techos altos, la antigua iglesia ofrece un entorno excepcional para ideas creativas y prestigiosas. El amplio terreno ofrece nuevas perspectivas: ya sea como jardín, espacio abierto para eventos o para ampliar estructuras existentes, hay espacio para el desarrollo, el diseño y la visión. Su ubicación en un barrio tranquilo y consolidado combina privacidad con buenas conexiones de transporte y proximidad a todos los servicios esenciales. A pesar de su céntrica ubicación, la propiedad se mantiene agradablemente aislada del bullicio de la ciudad. Esta propiedad está dirigida a personas con ideas: promotores, artistas, asociaciones o instituciones que reconocen el potencial de este lugar especial y desean revitalizarlo. Déjese inspirar por la atmósfera única de esta antigua iglesia durante una visita y descubra las posibilidades que ofrece este extraordinario edificio.

Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

Todo sobre la ubicación

Nordhorn ist die Kreisstadt und mit ca. 57.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Grafschaft Bentheim. Die Stadt liegt im äußersten Südwesten von Niedersachsens, ist eine Mitgliedsgemeinde der Euregio und grenzt direkt an die Niederlande.
Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist.
Die nächstgrößere Stadt auf niederländischer Seite ist Enschede, ca. 33 km südwestlich von Nordhorn. Auf deutscher Seite sind Münster und Osnabrück die nächstgelegenen größeren Städte.
Diese Kirche befindet sich in beliebter Wohnlage von Nordhorn. Die B213 sowie die B403 sind nur ca. 5 Autominuten entfernt, sodass die umliegenden Ortschaften sowie die A30 und A31 gut zu erreichen sind. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt und bietet als Mittelzentrum eine gute Infrastruktur.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Banken, Ärzte, Apotheken und einen Lebensmittelmarkt sind in der näheren Umgebung dieser Kirche vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25242051 - 48529 Nordhorn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com