Nordhorn

Le monument rencontre la vision – une église unique à Nordhorn au potentiel diversifié

CODE DU BIEN: 25242051



PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4770 m^2

CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25242051
Année de construction	1951

Prix d'achat	950.000 EUR
Divers	Divers
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propriété





CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propriété





CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propriété

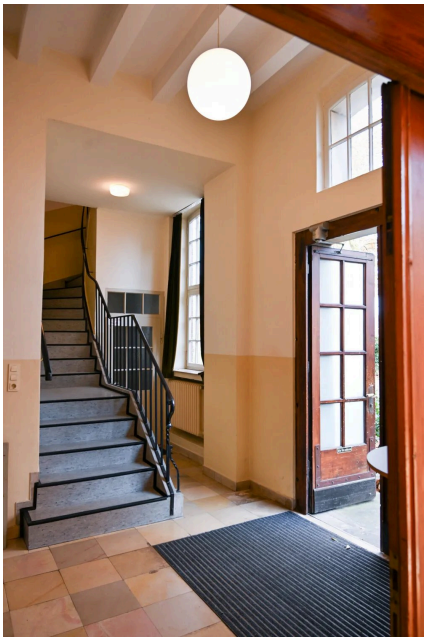




CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propriété

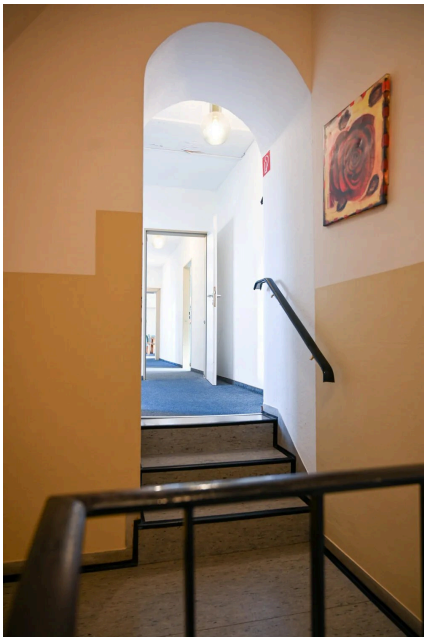




CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propriété





CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propriété





CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propriété





CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

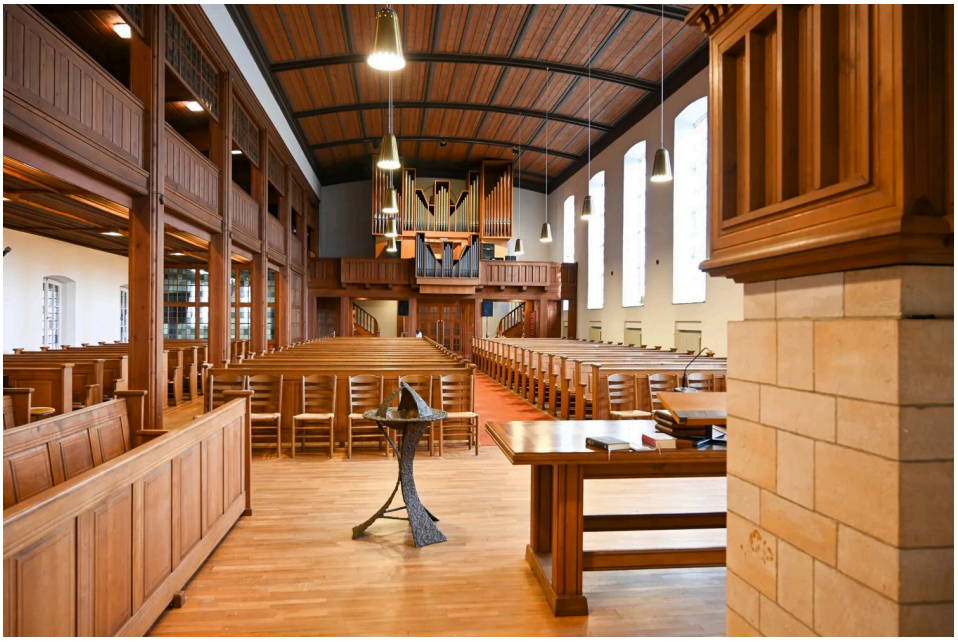
La propriété

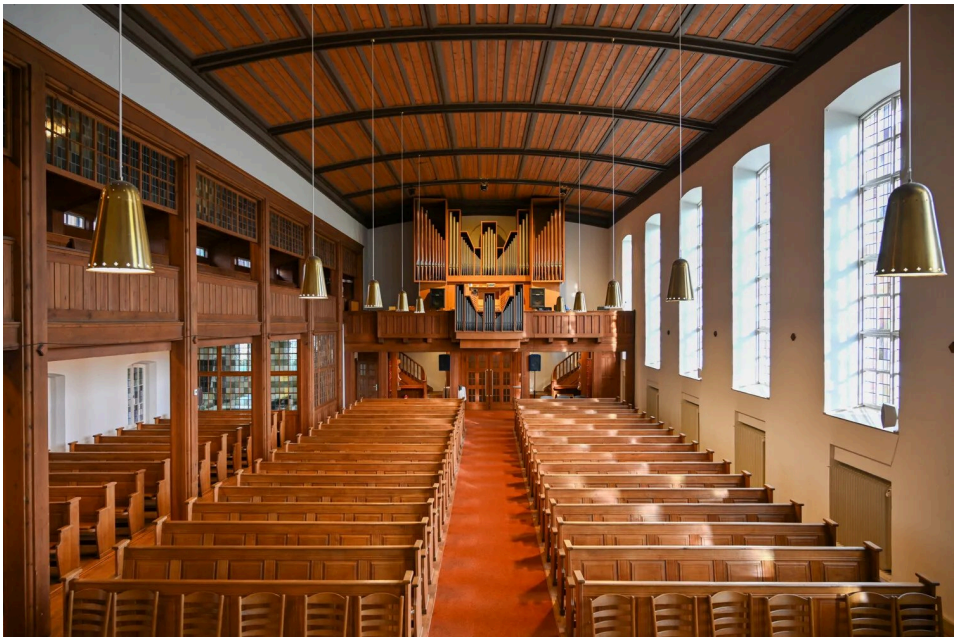




CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

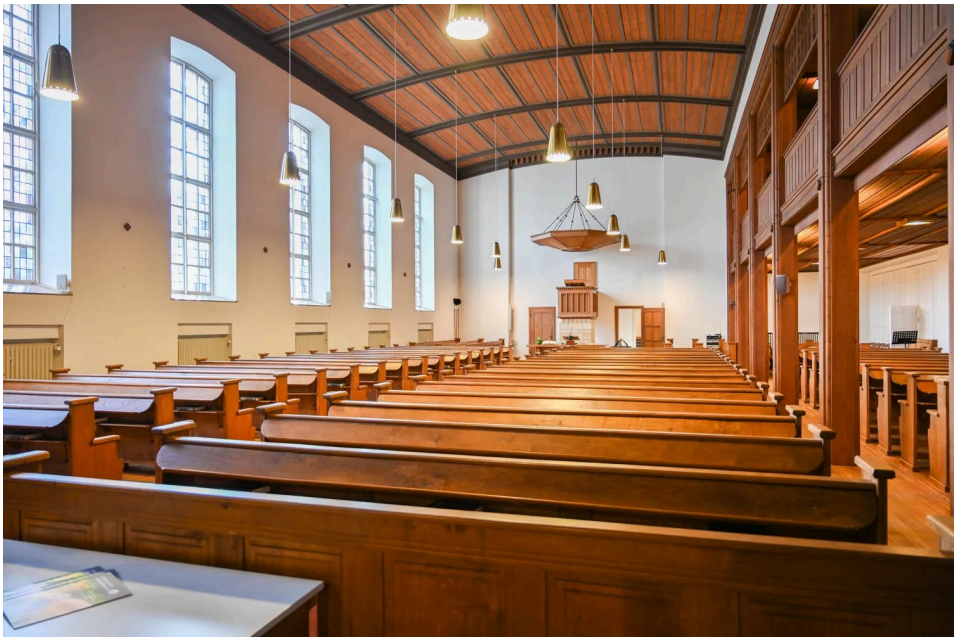
La propriété





CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

La propriété

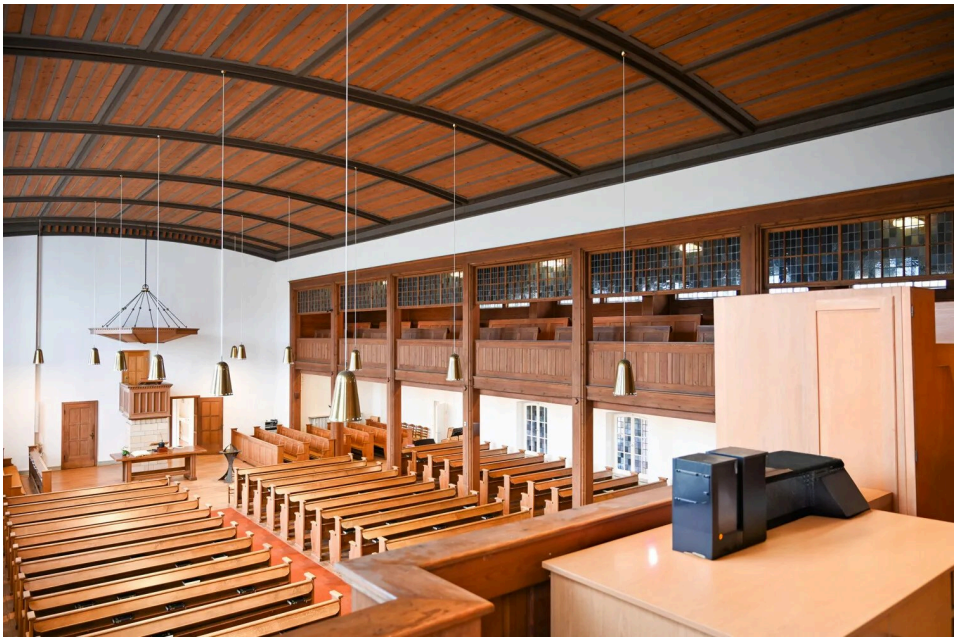




CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

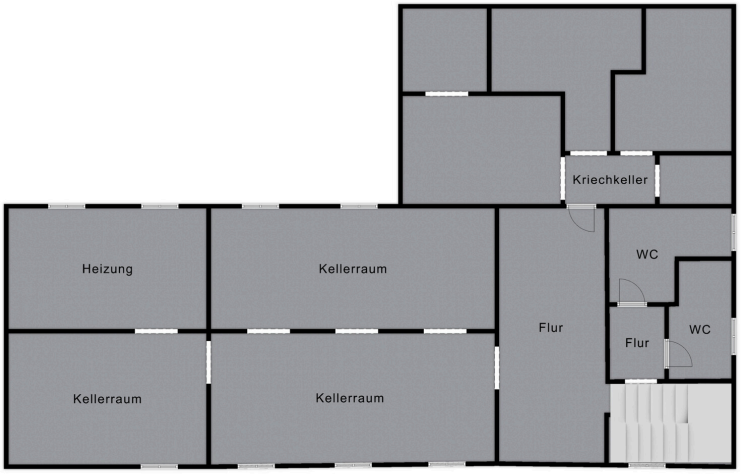
La propriété



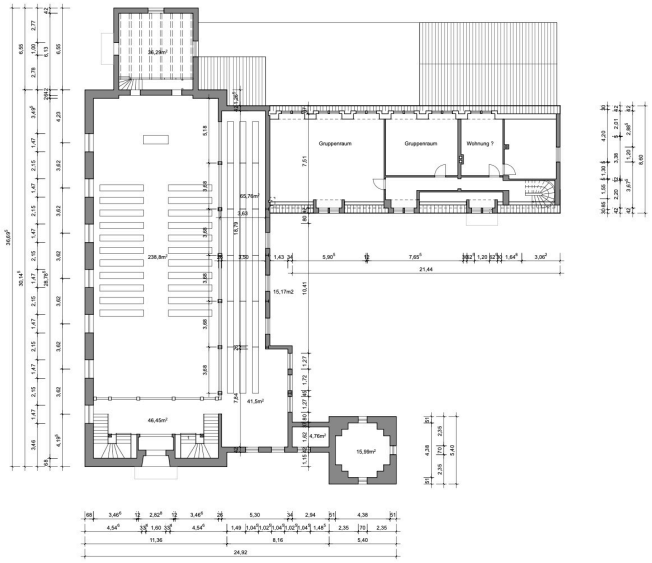


CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

Une première impression

Une propriété unique à Nordhorn est à vendre : une église classée monument historique, à l'architecture impressionnante, sur un terrain d'environ 4 770 m². Ce bâtiment exceptionnel offre une opportunité rare d'allier charme historique et concepts d'aménagement modernes. Construite en 1951, l'église est en excellent état et prête à être occupée immédiatement. Elle séduit par sa construction robuste, ses pièces lumineuses et spacieuses, et une atmosphère particulière qui inspire instantanément. Lieu culturel ou événementiel, studio, espace d'exposition, bureaux, centre de séminaires ou encore projet résidentiel novateur, les possibilités sont multiples. Grâce à son plan ouvert et ses hauts plafonds, l'ancienne église offre un cadre exceptionnel pour des projets créatifs et prestigieux. Le vaste terrain offre d'autres perspectives : jardin, espace événementiel, extension des structures existantes... tout est possible pour développer, concevoir et exprimer sa vision. Située dans un quartier résidentiel calme et établi, la propriété allie intimité, excellente desserte et proximité de toutes les commodités. Malgré sa situation centrale, elle reste agréablement à l'abri de l'agitation urbaine. Ce bien s'adresse aux personnes visionnaires – promoteurs, artistes, associations ou institutions – qui perçoivent le potentiel de ce lieu exceptionnel et souhaitent lui insuffler une nouvelle vie. Laissez-vous inspirer par l'atmosphère unique de cette ancienne église lors d'une visite et découvrez les possibilités qu'offre ce bâtiment extraordinaire.

CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

Tout sur l'emplacement

Nordhorn ist die Kreisstadt und mit ca. 57.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Grafschaft Bentheim. Die Stadt liegt im äußersten Südwesten von Niedersachsens, ist eine Mitgliedsgemeinde der Euregio und grenzt direkt an die Niederlande.
Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist.
Die nächstgrößere Stadt auf niederländischer Seite ist Enschede, ca. 33 km südwestlich von Nordhorn. Auf deutscher Seite sind Münster und Osnabrück die nächstgelegenen größeren Städte.
Diese Kirche befindet sich in beliebter Wohnlage von Nordhorn. Die B213 sowie die B403 sind nur ca. 5 Autominuten entfernt, sodass die umliegenden Ortschaften sowie die A30 und A31 gut zu erreichen sind. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt und bietet als Mittelzentrum eine gute Infrastruktur.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Banken, Ärzte, Apotheken und einen Lebensmittelmarkt sind in der näheren Umgebung dieser Kirche vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25242051 - 48529 Nordhorn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com