Nordhorn

A muemlék találkozik a jövoképpel – egy egyedülálló templom Nordhornban, sokrétu lehetoségekkel

VP azonosító: 25242051



VÉTELÁR: 950.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 4770 m^2

VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Áttekintés

VP azonosító	25242051	Vételár	950.000 EUR
Építés éve	1951	Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Az ingatlan





VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Az ingatlan





VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Az ingatlan

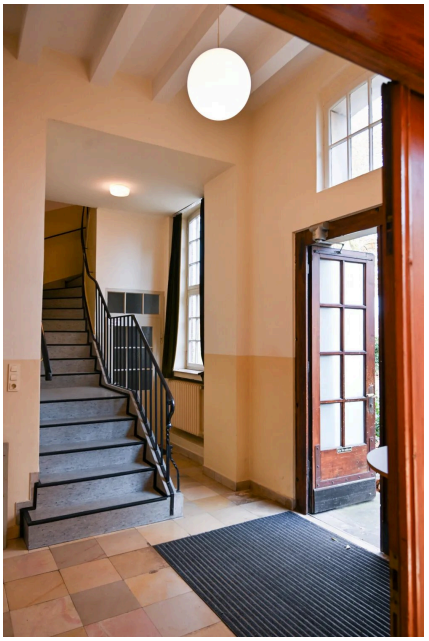




VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Az ingatlan

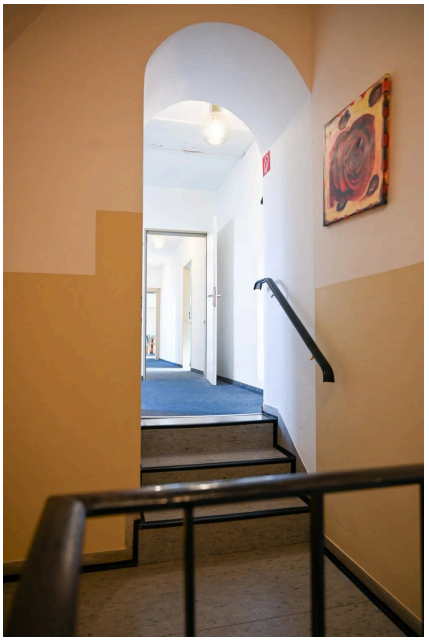




VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Az ingatlan





VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

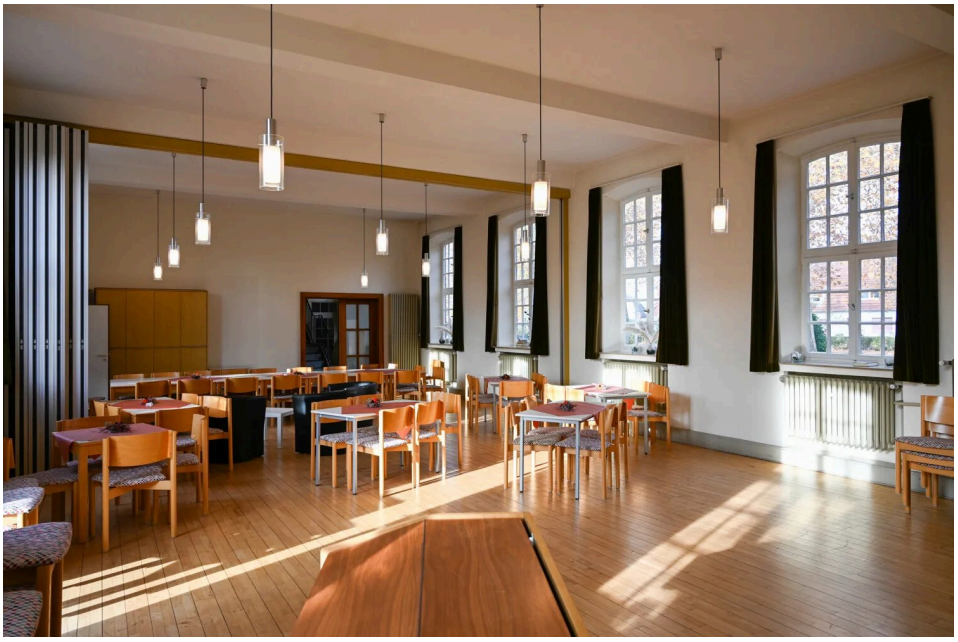
Az ingatlan





VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Az ingatlan





VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

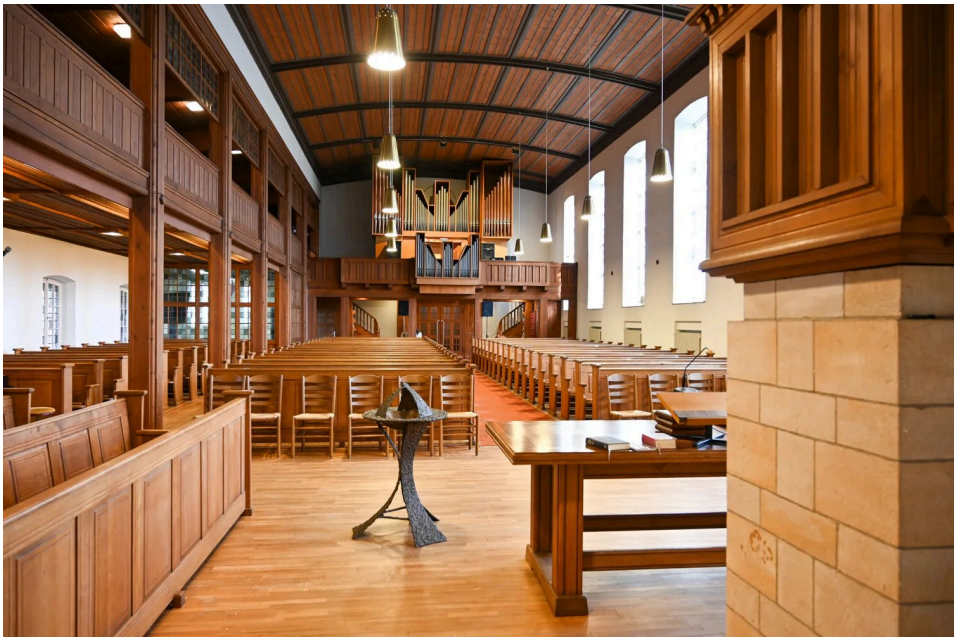
Az ingatlan

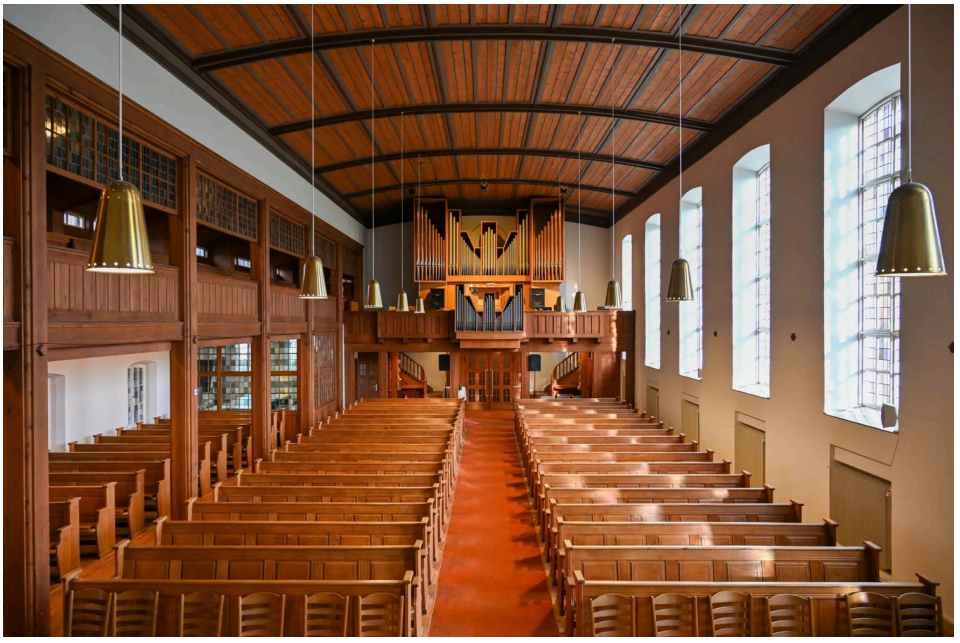




VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

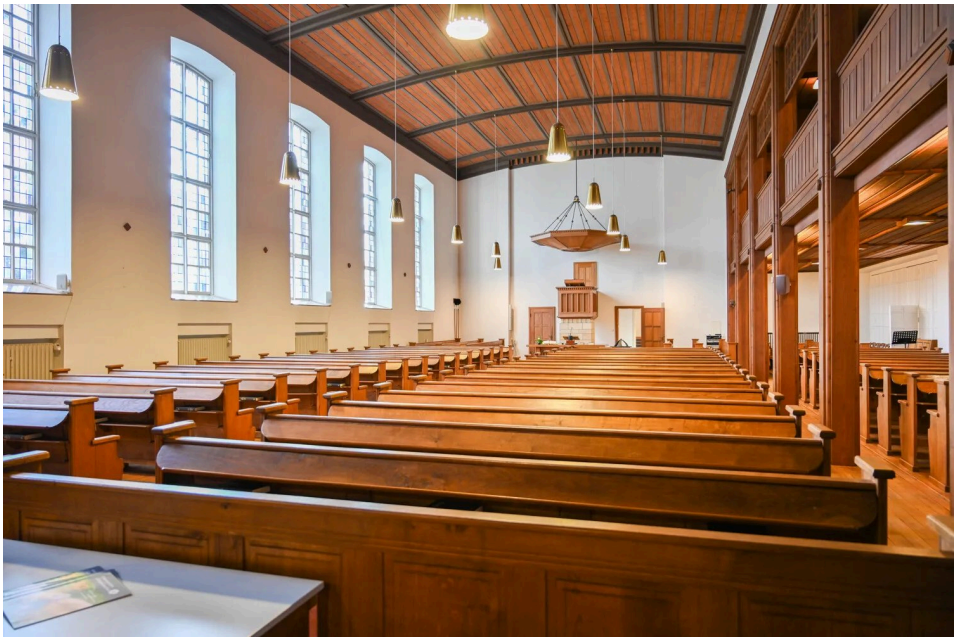
Az ingatlan





VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Az ingatlan

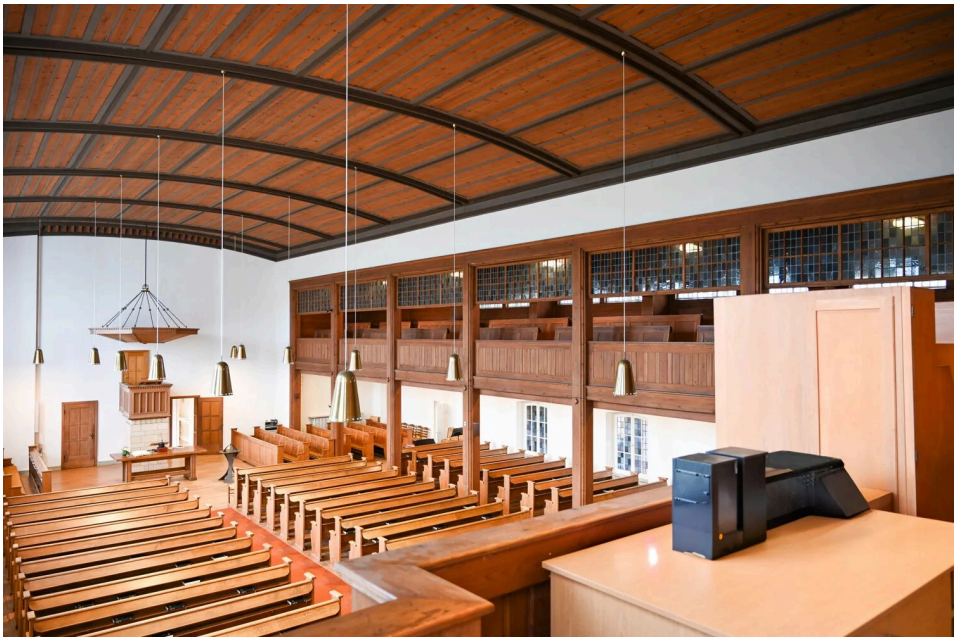




VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

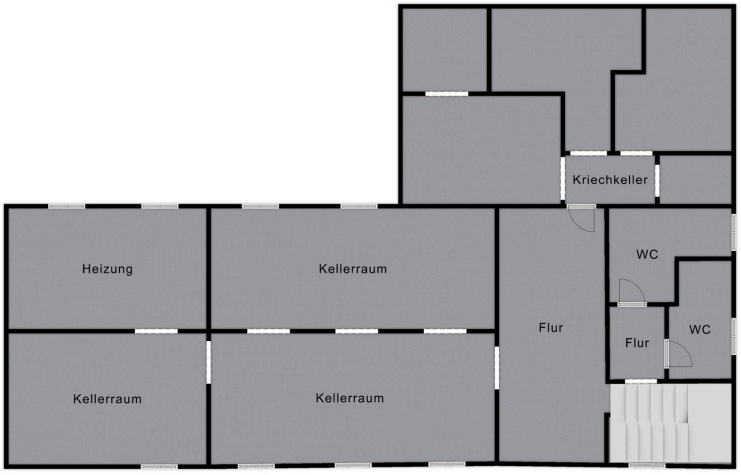
Az ingatlan



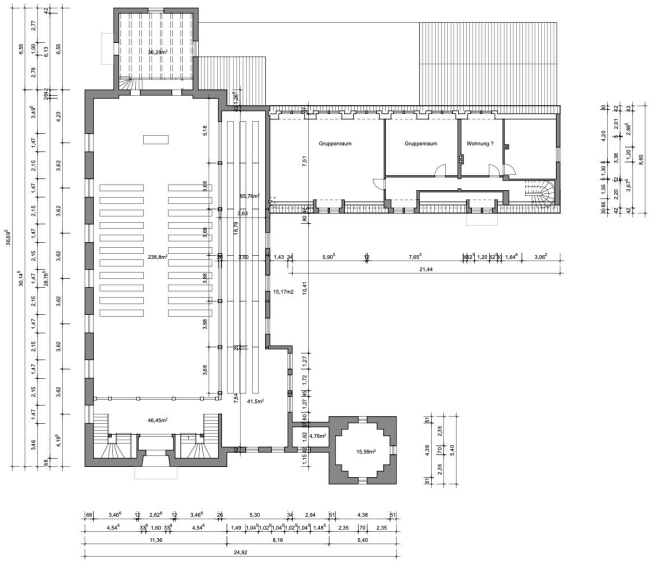


VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Az elso benyomás

Egyedülálló ingatlan eladó Nordhornban – egy lenyugözo építészettel rendelkezo muemlékvédelem alatt álló templom, körülbelül 4770 m²-es telekkel. Ez a kivételes épület ritka lehetoséget kínál a történelmi báj és a modern használati koncepciók ötvözésére. Az 1951-ben épült templom kiváló állapotban van, és azonnal beköltözheto. Az épület lenyugözo konstrukciójával, világos, tágas termeivel és egy különleges, azonnal inspiráló hangulatával. Akár kulturális vagy rendezvényhelyszínként, stúdióként, kiállítótérként, iroda- vagy szemináriumi központként, akár eloremutató lakóprojektként – a lehetoségek sokrétuek. Nyitott alaprajzának és magas belmagasságának köszönhetoen az egykori templom kivételes környezetet biztosít kreatív és tekintélyes ötletekhez. A tágas terület további perspektívákat kínál: akár kertként, rendezvények szabadtéri tereként, akár meglévo építmények bovítésére – van tér a fejlesztésre, a tervezésre és a jövoképre. A csendes, rendezett környéken található elhelyezkedés a magánéletet jó közlekedési kapcsolatokkal és minden alapveto szolgáltatás közelségével ötvözi. Központi elhelyezkedése ellenére az ingatlan kellemesen elzárt marad a város nyüzsgésétol. Ez az ingatlan ötletekkel rendelkezo embereknek szól – fejlesztoknek, muvészeknek, egyesületeknek vagy intézményeknek –, akik felismerik ennek a különleges helynek a lehetoségeit, és új életet szeretnének lehelni bele. Hagyja, hogy megihlesse az egykori templom egyedi hangulata egy megtekintés során, és fedezze fel a lehetoségeket, amelyeket ez a rendkívüli épület rejt magában.

VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Minden a helyszínrol

Nordhorn ist die Kreisstadt und mit ca. 57.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Grafschaft Bentheim. Die Stadt liegt im äußersten Südwesten von Niedersachsens, ist eine Mitgliedsgemeinde der Euregio und grenzt direkt an die Niederlande.
Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist.
Die nächstgrößere Stadt auf niederländischer Seite ist Enschede, ca. 33 km südwestlich von Nordhorn. Auf deutscher Seite sind Münster und Osnabrück die nächstgelegenen größeren Städte.
Diese Kirche befindet sich in beliebter Wohnlage von Nordhorn. Die B213 sowie die B403 sind nur ca. 5 Autominuten entfernt, sodass die umliegenden Ortschaften sowie die A30 und A31 gut zu erreichen sind. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt und bietet als Mittelzentrum eine gute Infrastruktur.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Banken, Ärzte, Apotheken und einen Lebensmittelmarkt sind in der näheren Umgebung dieser Kirche vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25242051 - 48529 Nordhorn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com