Nordhorn

Il monumento incontra la visione: una chiesa unica a Nordhorn con un potenziale diversificato

Codice oggetto: 25242051



PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4770 m^2

Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25242051
Anno di costruzione	1951

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Altro	Altro
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

La proprietà





Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

La proprietà





Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

La proprietà

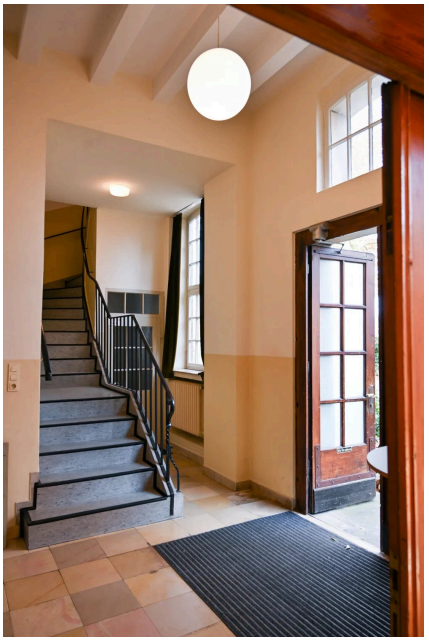




Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

La proprietà

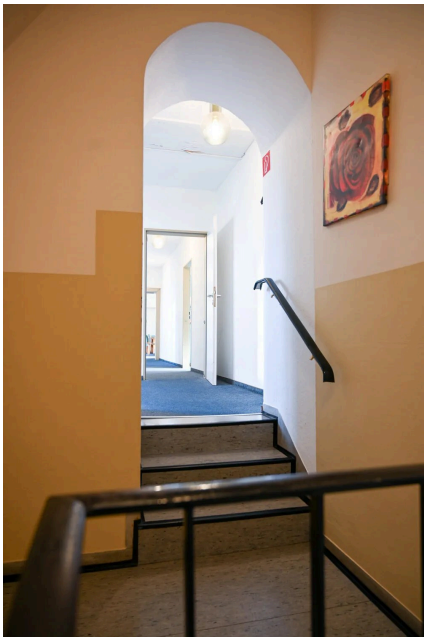




Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

La proprietà





Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

La proprietà





Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

La proprietà





Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

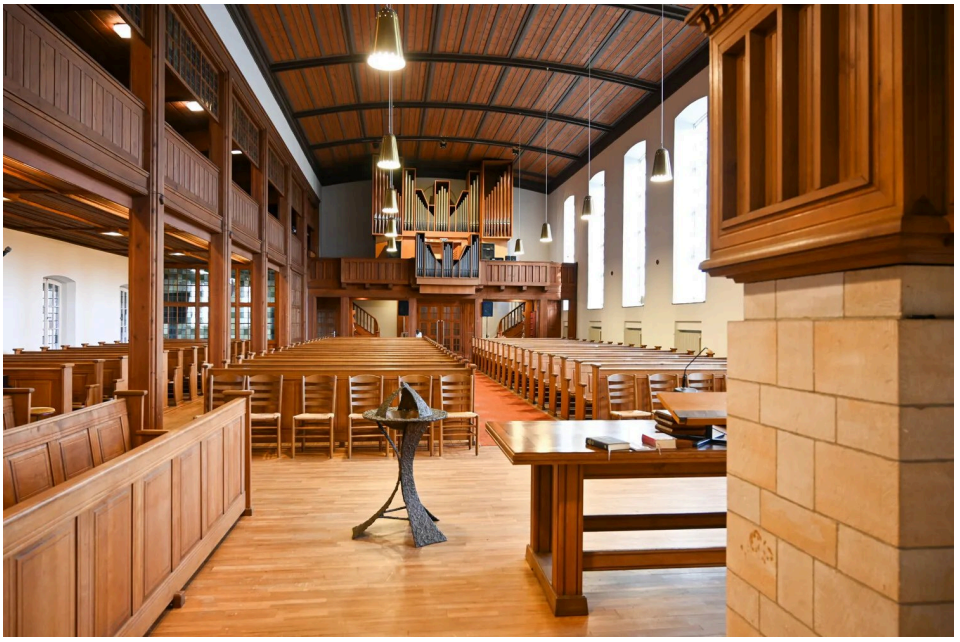
La proprietà

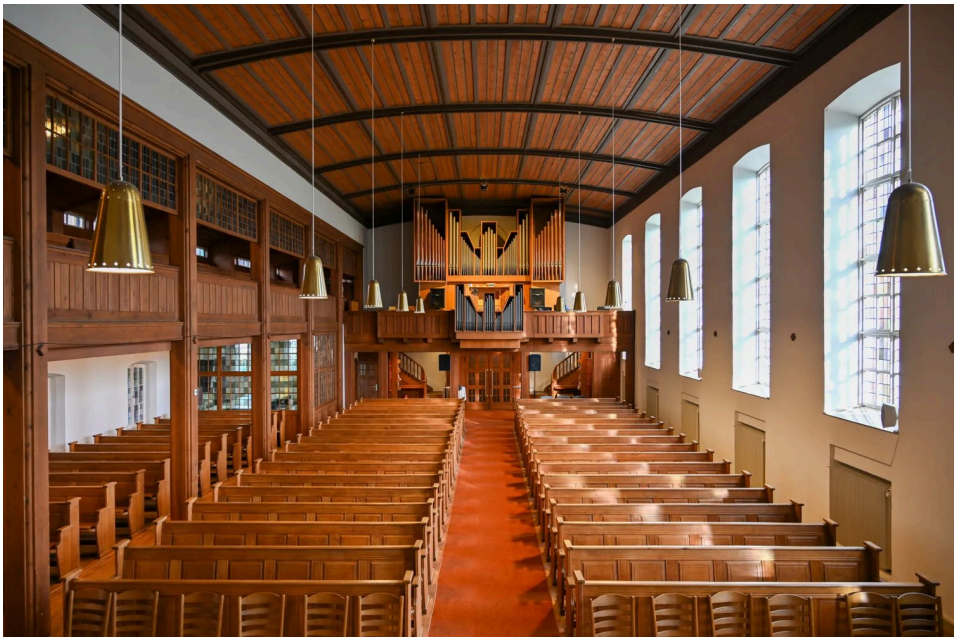




Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

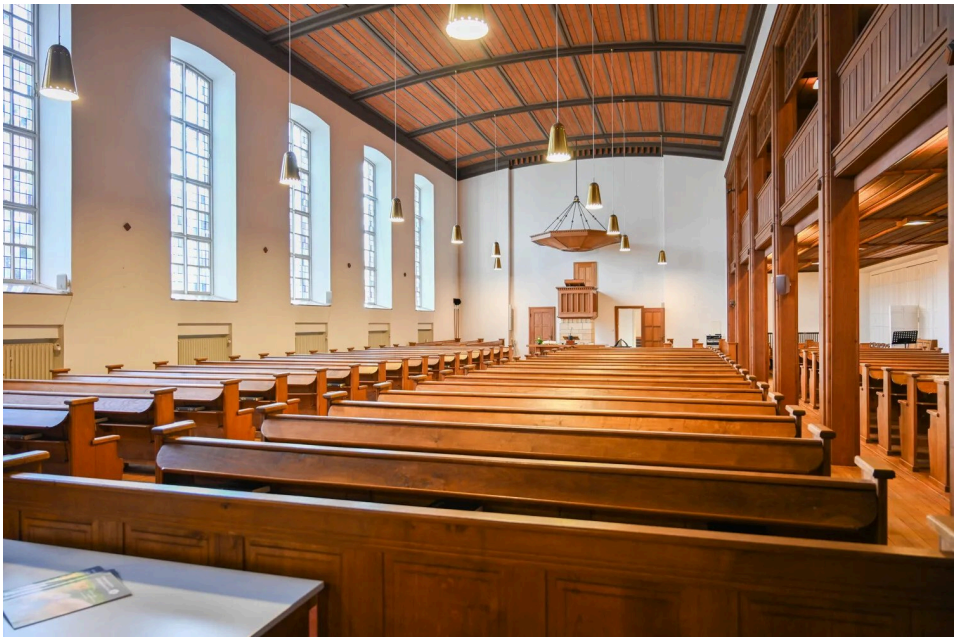
La proprietà





Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

La proprietà

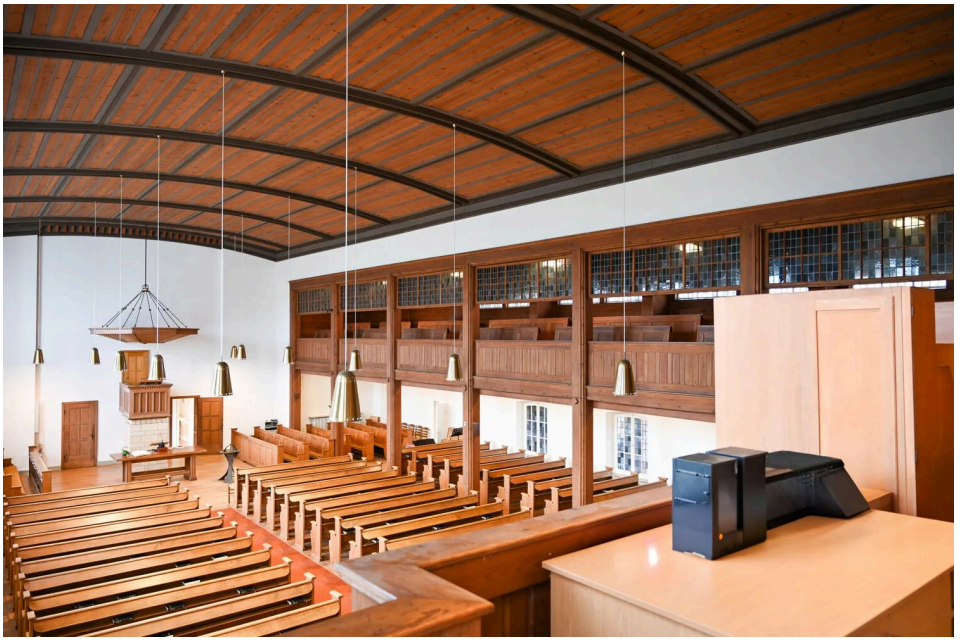




Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

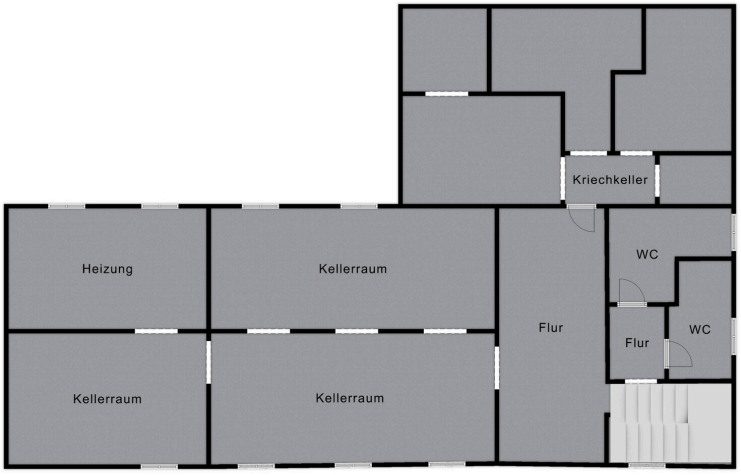
La proprietà



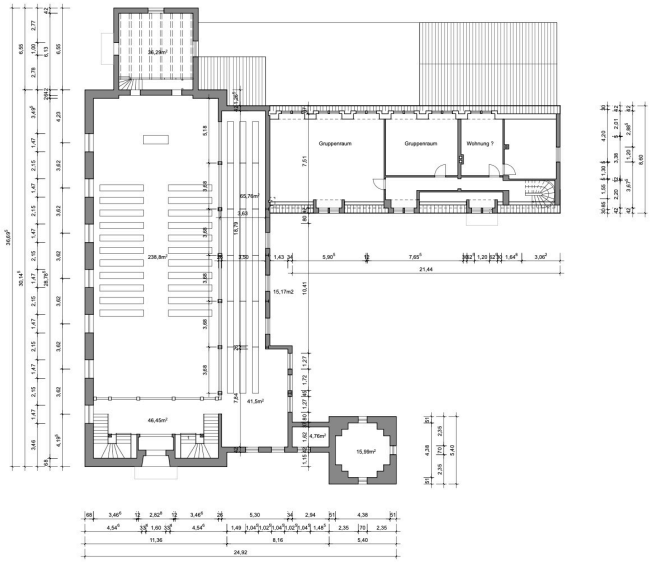


Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

Una prima impressione

A Nordhorn è in vendita una proprietà unica: una chiesa di interesse storico, dall'architettura imponente e con un terreno di circa 4.770 m². Questo edificio eccezionale offre una rara opportunità di combinare il fascino storico con concetti di utilizzo moderni. Costruita nel 1951, la chiesa è in ottime condizioni e pronta per essere abitata immediatamente. L'edificio colpisce per la sua solida costruzione, gli ambienti luminosi e spaziosi e un'atmosfera speciale che ispira immediatamente. Che si tratti di una sede culturale o di eventi, di uno studio, di uno spazio espositivo, di un centro uffici o seminari, o di un progetto residenziale visionario, le possibilità sono molteplici. Grazie alla sua planimetria aperta e ai soffitti alti, l'ex chiesa offre un ambiente eccezionale per idee creative e prestigiose. L'ampio terreno offre ulteriori prospettive: che si tratti di un giardino, di uno spazio aperto per eventi o dell'ampliamento di strutture esistenti, c'è spazio per sviluppo, progettazione e visione. La posizione in un quartiere tranquillo e consolidato combina la privacy con ottimi collegamenti di trasporto e la vicinanza a tutti i servizi essenziali. Nonostante la sua posizione centrale, la proprietà rimane piacevolmente isolata dal trambusto della città. Questa proprietà è rivolta a persone con idee innovative: imprenditori, artisti, associazioni o istituzioni che riconoscono il potenziale di questo luogo speciale e desiderano dargli nuova vita. Lasciatevi ispirare dall'atmosfera unica di questa ex chiesa durante una visita e scoprite le potenzialità che questo straordinario edificio racchiude.

Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

Tutto sulla posizione

Nordhorn ist die Kreisstadt und mit ca. 57.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Grafschaft Bentheim. Die Stadt liegt im äußersten Südwesten von Niedersachsens, ist eine Mitgliedsgemeinde der Euregio und grenzt direkt an die Niederlande.
Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist.
Die nächstgrößere Stadt auf niederländischer Seite ist Enschede, ca. 33 km südwestlich von Nordhorn. Auf deutscher Seite sind Münster und Osnabrück die nächstgelegenen größeren Städte.
Diese Kirche befindet sich in beliebter Wohnlage von Nordhorn. Die B213 sowie die B403 sind nur ca. 5 Autominuten entfernt, sodass die umliegenden Ortschaften sowie die A30 und A31 gut zu erreichen sind. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt und bietet als Mittelzentrum eine gute Infrastruktur.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Banken, Ärzte, Apotheken und einen Lebensmittelmarkt sind in der näheren Umgebung dieser Kirche vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25242051 - 48529 Nordhorn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com