Tapfheim

Parcela edificable con garaje doble en zona residencial joven

Número de propiedad: 25248073



PRECIO DE COMPRA: 205.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1137 m^2

Número de propiedad: 25248073 - 86660 Tapfheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25248073 - 86660 Tapfheim

De un vistazo

Número de propiedad	25248073
Año de construcción	1984
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	205.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25248073 - 86660 Tapfheim

La propiedad





Número de propiedad: 25248073 - 86660 Tapfheim

La propiedad





Número de propiedad: 25248073 - 86660 Tapfheim

La propiedad



Número de propiedad: 25248073 - 86660 Tapfheim

Una primera impresión

El terreno no urbanizable que se ofrece actualmente tiene una superficie aproximada de 1200 m², aunque el tamaño de la parcela se puede ajustar a petición. Esta flexibilidad le permite implementar de forma óptima sus ideas y necesidades personales para el futuro uso. Dado que no existe un plan urbanístico legalmente vinculante para la propiedad, cualquier posible desarrollo se regirá por el artículo 34 del Código Federal de Edificación (BauGB) (desarrollo del barrio). Esto ofrece al comprador cierta libertad urbanística dentro del marco de la estructura edificada circundante. El terreno se encuentra en una moderna zona residencial con buenas conexiones a todos los servicios esenciales. El barrio se caracteriza por sus estructuras consolidadas y un desarrollo bien planificado, lo que crea una impresión general armoniosa. Un garaje doble, construido en 1984, ofrece amplio espacio para aparcar vehículos y almacenamiento adicional, ya sea para herramientas de jardín, bicicletas u otros objetos personales. La propiedad se encuentra actualmente sin urbanizar, lo que permite al comprador influir en su futuro diseño y características. Un canal se encuentra detrás de los garajes en terrenos municipales. La propiedad está diseñada para uso residencial, lo que la hace adecuada para una amplia gama de grupos objetivo. Ya sea como futura vivienda unifamiliar, casa adosada o para vivir con varias generaciones, las condiciones son ideales para diversos conceptos de vivienda. El acceso a la propiedad es sencillo; los edificios colindantes están cerrados, lo que garantiza un entorno de vida seguro. Dé rienda suelta a su creatividad y planifique su nuevo hogar según sus deseos. Estaremos encantados de hablar con usted personalmente sobre las posibilidades y los próximos pasos, guiándole en su camino hacia la casa de sus sueños. No dude en programar una visita; esperamos su consulta y con gusto le brindaremos información completa sobre la propiedad.

Número de propiedad: 25248073 - 86660 Tapfheim

Detalles de los servicios

+ Lage: Tapfheim – Angrenzend an Neubaugebiet "Am Wackerberg"
+ Bebaubarkeit: Nach § 34 BauGB (orientiert an umliegender Bebauung)
+ Nutzung: Primär wohnwirtschaftlich
+ optional erweiterbar durch angrenzende Grundstücke
+ Eigner-Doppelgarage
+ Garten mit Obstbaumbestand
+ gepflasterte Einfahrt
+ Kanalanschlussmöglichkeit hinter den Garagen

Número de propiedad: 25248073 - 86660 Tapfheim

Todo sobre la ubicación

Tapfheim ist eine charmante Gemeinde im schwäbischen Landkreis Donau-Ries in Bayern. Der Ort liegt in der Nähe der Stadt Donauwörth und bietet seinen Einwohnern auf rund 37 Quadratkilometern Fläche eine idyllische Umgebung mit Wäldern, Wiesen und Seen. Ob Radeln, Fischen, Baden, Wandern oder einfach die Aussicht genießen - die Gemeinde Tapfheim bietet genügend Möglichkeiten für Entspannung im Grünen. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Vereine für die unterschiedlichsten Aktivitäten im Ort.

Die Infrastruktur in Tapfheim ist sehr gut ausgebaut und bietet alles für den täglichen Bedarf. Dazu gehören ein Supermarkt, ein Getränkemarkt, eine Bäckerei, eine Metzgerei, Restaurants, ein Café und eine zentral gelegene Tankstelle. Ein Kindergarten mit Krippe und eine Grundschule sind ebenfalls vorhanden. Alle weiterführenden Schulen sind im nahen Donauwörth oder auch in Dillingen beheimatet und mit dem öffentlichen Nahverkehr leicht zu erreichen. Auch Ärzte, Apotheken und Banken haben ihren Sitz in der Gemeinde Tapfheim. Lokale Handwerksbetriebe ergänzen das Angebot mit Dienstleistungen und Service. Dazu gehören Bauunternehmen, Sanitär-, Heizungs- und Elektrobetriebe, Friseure und Autowerkstätten.

Städte wie Augsburg, Nördlingen oder auch das weiter entfernte Nürnberg sind über die B2 und die B25, die bereits bei Donauwörth an die B16 anschließen, in greifbare Nähe gerückt. Ingolstadt oder Ulm sind über die B16 direkt erreichbar. Mit dem Ausbau der B2 rückt selbst die Landeshauptstadt München in eine akzeptable Entfernung.

Der Bahnhof Tapfheim bietet stündliche Verbindungen über Donauwörth nach München, Augsburg, Nürnberg, Nördlingen und Ingolstadt sowie über Dillingen/Günzburg nach Ulm.
Unterstützt wird dieses Angebot durch die vorhandenen Buslinien.

Número de propiedad: 25248073 - 86660 Tapfheim

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25248073 - 86660 Tapfheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21, 86720 Nördlingen
Tel.: +49 9081 - 60 42 67 0
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com