Tapfheim

Οικόπεδο με διπλό γκαράζ σε νεανική οικιστική περιοχή

Αριθμός ακινήτου: 25248073



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 205.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1137 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25248073 - 86660 Tapfheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25248073 - 86660 Tapfheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25248073
Έτος κατασκευής	1984
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	205.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25248073 - 86660 Tapfheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25248073 - 86660 Tapfheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25248073 - 86660 Tapfheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25248073 - 86660 Tapfheim

Μια πρώτη εντύπωση

Το μη αναπτυγμένο οικόπεδο που προσφέρεται εδώ καλύπτει επί του παρόντος μια έκταση περίπου 1.200 τ.μ., αν και το μέγεθος του οικοπέδου μπορεί να προσαρμοστεί κατόπιν αιτήματος. Αυτή η ευελιξία σας επιτρέπει να εφαρμόσετε με τον βέλτιστο τρόπο τις ιδέες και τις προσωπικές σας απαιτήσεις για μελλοντική χρήση. Δεδομένου ότι δεν υπάρχει νομικά δεσμευτικό σχέδιο ανάπτυξης για το ακίνητο, οποιαδήποτε πιθανή ανάπτυξη θα διέπεται από το Άρθρο 34 του Γερμανικού Ομοσπονδιακού Κώδικα Δόμησης (BauGB) (ανάπτυξη γειτονιάς). Αυτό προσφέρει στον αγοραστή ένα ορισμένο βαθμό ελευθερίας σχεδιασμού στο πλαίσιο της γύρω κτιριακής δομής. Το οικόπεδο βρίσκεται σε μια σύγχρονη οικιστική περιοχή με καλές συνδέσεις με όλες τις βασικές ανέσεις. Η γειτονιά χαρακτηρίζεται από καθιερωμένες δομές και καλά σχεδιασμένη ανάπτυξη, δημιουργώντας μια αρμονική συνολική εντύπωση. Ένα διπλό γκαράζ, κατασκευασμένο το 1984, παρέχει άφθονο χώρο για στάθμευση οχημάτων και επιπλέον αποθηκευτικό χώρο, είτε για εργαλεία κήπου, ποδήλατα είτε για άλλα προσωπικά αντικείμενα. Το ακίνητο είναι επί του παρόντος μη αναπτυγμένο, επιτρέποντας στον αγοραστή να επηρεάσει τον μελλοντικό σχεδιασμό και τα χαρακτηριστικά του. Ένα κανάλι βρίσκεται πίσω από τα γκαράζ σε δημοτική γη. Το ακίνητο έχει σχεδιαστεί για οικιστική χρήση, καθιστώντας το κατάλληλο για ένα ευρύ φάσμα ομάδων-στόχων. Είτε πρόκειται για μια μελλοντική μονοκατοικία, μια ημι-ανεξάρτητη κατοικία είτε για διαβίωση πολλών γενεών, οι συνθήκες παρέχουν την ιδανική βάση για ποικίλες ιδέες στέγασης. Η πρόσβαση στο ακίνητο είναι απλή. Τα γειτονικά κτίρια είναι περιφραγμένα, εξασφαλίζοντας ένα ασφαλές περιβάλλον διαβίωσης. Απελευθερώστε τη δημιουργικότητά σας και σχεδιάστε το νέο σας σπίτι σύμφωνα με τις δικές σας επιθυμίες. Θα χαρούμε να συζητήσουμε τις δυνατότητες και τα επόμενα βήματα μαζί σας αυτοπροσώπως, καθοδηγώντας σας στο ταξίδι σας για την απόκτηση του σπιτιού των ονείρων σας. Μη διστάσετε να προγραμματίσετε ένα ραντεβού επίσκεψης - ανυπομονούμε για το ερώτημά σας και θα χαρούμε να σας παρέχουμε ολοκληρωμένες πληροφορίες σχετικά με το ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 25248073 - 86660 Tapfheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Lage: Tapfheim – Angrenzend an Neubaugebiet "Am Wackerberg"
+ Bebaubarkeit: Nach § 34 BauGB (orientiert an umliegender Bebauung)
+ Nutzung: Primär wohnwirtschaftlich
+ optional erweiterbar durch angrenzende Grundstücke
+ Eigner-Doppelgarage
+ Garten mit Obstbaumbestand
+ gepflasterte Einfahrt
+ Kanalanschlussmöglichkeit hinter den Garagen

Αριθμός ακινήτου: 25248073 - 86660 Tapfheim

Όλα για την τοποθεσία

Tapfheim ist eine charmante Gemeinde im schwäbischen Landkreis Donau-Ries in Bayern. Der Ort liegt in der Nähe der Stadt Donauwörth und bietet seinen Einwohnern auf rund 37 Quadratkilometern Fläche eine idyllische Umgebung mit Wäldern, Wiesen und Seen. Ob Radeln, Fischen, Baden, Wandern oder einfach die Aussicht genießen - die Gemeinde Tapfheim bietet genügend Möglichkeiten für Entspannung im Grünen. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Vereine für die unterschiedlichsten Aktivitäten im Ort.

Die Infrastruktur in Tapfheim ist sehr gut ausgebaut und bietet alles für den täglichen Bedarf. Dazu gehören ein Supermarkt, ein Getränkemarkt, eine Bäckerei, eine Metzgerei, Restaurants, ein Café und eine zentral gelegene Tankstelle. Ein Kindergarten mit Krippe und eine Grundschule sind ebenfalls vorhanden. Alle weiterführenden Schulen sind im nahen Donauwörth oder auch in Dillingen beheimatet und mit dem öffentlichen Nahverkehr leicht zu erreichen. Auch Ärzte, Apotheken und Banken haben ihren Sitz in der Gemeinde Tapfheim. Lokale Handwerksbetriebe ergänzen das Angebot mit Dienstleistungen und Service. Dazu gehören Bauunternehmen, Sanitär-, Heizungs- und Elektrobetriebe, Friseure und Autowerkstätten.

Städte wie Augsburg, Nördlingen oder auch das weiter entfernte Nürnberg sind über die B2 und die B25, die bereits bei Donauwörth an die B16 anschließen, in greifbare Nähe gerückt. Ingolstadt oder Ulm sind über die B16 direkt erreichbar. Mit dem Ausbau der B2 rückt selbst die Landeshauptstadt München in eine akzeptable Entfernung.

Der Bahnhof Tapfheim bietet stündliche Verbindungen über Donauwörth nach München, Augsburg, Nürnberg, Nördlingen und Ingolstadt sowie über Dillingen/Günzburg nach Ulm.
Unterstützt wird dieses Angebot durch die vorhandenen Buslinien.

Αριθμός ακινήτου: 25248073 - 86660 Tapfheim

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25248073 - 86660 Tapfheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21, 86720 Nördlingen
Tel.: +49 9081 - 60 42 67 0
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com