Tapfheim

Építési telek dupla garázzsal egy fiatal lakóövezetben

VP azonosító: 25248073



VÉTELÁR: 205.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1137 m^2

VP azonosító: 25248073 - 86660 Tapfheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25248073 - 86660 Tapfheim

Áttekintés

VP azonosító	25248073
Építés éve	1984
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	205.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25248073 - 86660 Tapfheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25248073 - 86660 Tapfheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25248073 - 86660 Tapfheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25248073 - 86660 Tapfheim

Az elso benyomás

Az itt kínált, jelenleg körülbelül 1200 m²-es, beépítetlen telek nagysága igény szerint módosítható. Ez a rugalmasság lehetové teszi, hogy optimálisan megvalósítsa elképzeléseit és személyes igényeit a jövobeni felhasználás érdekében. Mivel az ingatlanra nincs jogilag kötelezo érvényu fejlesztési terv, minden lehetséges fejlesztésre a Német Szövetségi Építési Szabályzat (BauGB) 34. szakasza (környékfejlesztés) vonatkozik. Ez bizonyos fokú tervezési szabadságot biztosít a vevonek a környezo épületszerkezet keretein belül. Az építési telek egy modern lakóövezetben található, jó összeköttetéssel minden lényeges szolgáltatással. A környéket a kiépített építmények és a jól megtervezett beépítés jellemzi, harmonikus összbenyomást keltve. Az 1984-ben épült dupla garázs boséges helyet biztosít jármuvek parkolására és további tárolásra, legyen szó kerti szerszámokról, kerékpárokról vagy egyéb személyes tárgyakról. Az ingatlan jelenleg beépítetlen, így a vevo befolyásolhatja annak jövobeli kialakítását és jellemzoit. A garázsok mögött egy csatorna található az önkormányzati telken. Az ingatlan lakóingatlanként van kialakítva, így széles köru célcsoportok számára alkalmas. Akár egy leendo családi házról, akár ikerházról, akár többgenerációs együttélésrol van szó – a feltételek ideális alapot teremtenek a változatos lakhatási koncepciókhoz. Az ingatlanhoz való hozzáférés egyszeru; a szomszédos épületek zárt térben helyezkednek el, ami biztonságos és védett lakókörnyezetet biztosít. Engedje szabadjára kreativitását, és tervezze meg új otthonát saját elképzelései szerint. Örömmel megbeszéljük Önnel személyesen a lehetoségeket és a következo lépéseket, és végigvezetjük Önt álmai otthonának megszerzéséhez vezeto útján. Kérjük, egyeztessen idopontot megtekintésre – várjuk érdeklodését, és örömmel adunk átfogó tájékoztatást az ingatlanról.

VP azonosító: 25248073 - 86660 Tapfheim

Részletes felszereltség

+ Lage: Tapfheim – Angrenzend an Neubaugebiet "Am Wackerberg"
+ Bebaubarkeit: Nach § 34 BauGB (orientiert an umliegender Bebauung)
+ Nutzung: Primär wohnwirtschaftlich
+ optional erweiterbar durch angrenzende Grundstücke
+ Eigner-Doppelgarage
+ Garten mit Obstbaumbestand
+ gepflasterte Einfahrt
+ Kanalanschlussmöglichkeit hinter den Garagen

VP azonosító: 25248073 - 86660 Tapfheim

Minden a helyszínrol

Tapfheim ist eine charmante Gemeinde im schwäbischen Landkreis Donau-Ries in Bayern. Der Ort liegt in der Nähe der Stadt Donauwörth und bietet seinen Einwohnern auf rund 37 Quadratkilometern Fläche eine idyllische Umgebung mit Wäldern, Wiesen und Seen. Ob Radeln, Fischen, Baden, Wandern oder einfach die Aussicht genießen - die Gemeinde Tapfheim bietet genügend Möglichkeiten für Entspannung im Grünen. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Vereine für die unterschiedlichsten Aktivitäten im Ort.

Die Infrastruktur in Tapfheim ist sehr gut ausgebaut und bietet alles für den täglichen Bedarf. Dazu gehören ein Supermarkt, ein Getränkemarkt, eine Bäckerei, eine Metzgerei, Restaurants, ein Café und eine zentral gelegene Tankstelle. Ein Kindergarten mit Krippe und eine Grundschule sind ebenfalls vorhanden. Alle weiterführenden Schulen sind im nahen Donauwörth oder auch in Dillingen beheimatet und mit dem öffentlichen Nahverkehr leicht zu erreichen. Auch Ärzte, Apotheken und Banken haben ihren Sitz in der Gemeinde Tapfheim. Lokale Handwerksbetriebe ergänzen das Angebot mit Dienstleistungen und Service. Dazu gehören Bauunternehmen, Sanitär-, Heizungs- und Elektrobetriebe, Friseure und Autowerkstätten.

Städte wie Augsburg, Nördlingen oder auch das weiter entfernte Nürnberg sind über die B2 und die B25, die bereits bei Donauwörth an die B16 anschließen, in greifbare Nähe gerückt. Ingolstadt oder Ulm sind über die B16 direkt erreichbar. Mit dem Ausbau der B2 rückt selbst die Landeshauptstadt München in eine akzeptable Entfernung.

Der Bahnhof Tapfheim bietet stündliche Verbindungen über Donauwörth nach München, Augsburg, Nürnberg, Nördlingen und Ingolstadt sowie über Dillingen/Günzburg nach Ulm.
Unterstützt wird dieses Angebot durch die vorhandenen Buslinien.

VP azonosító: 25248073 - 86660 Tapfheim

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25248073 - 86660 Tapfheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21, 86720 Nördlingen
Tel.: +49 9081 - 60 42 67 0
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com