Tapfheim

Terreno edificabile con box doppio in zona residenziale giovane

Codice oggetto: 25248073



PREZZO D'ACQUISTO: 205.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1137 m^2

Codice oggetto: 25248073 - 86660 Tapfheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25248073 - 86660 Tapfheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25248073
Anno di costruzione	1984
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	205.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25248073 - 86660 Tapfheim

La proprietà





Codice oggetto: 25248073 - 86660 Tapfheim

La proprietà





Codice oggetto: 25248073 - 86660 Tapfheim

La proprietà



Codice oggetto: 25248073 - 86660 Tapfheim

Una prima impressione

Il terreno non edificato offerto copre attualmente una superficie di circa 1.200 m², sebbene le dimensioni del terreno possano essere modificate su richiesta. Questa flessibilità consente di realizzare al meglio le proprie idee e le proprie esigenze personali per un utilizzo futuro. Poiché non esiste un piano urbanistico giuridicamente vincolante per l'immobile, qualsiasi potenziale sviluppo sarà regolato dall'articolo 34 del Codice Edilizio Federale Tedesco (BauGB) (sviluppo del quartiere). Ciò offre all'acquirente un certo grado di libertà progettuale nel quadro della struttura edilizia circostante. Il terreno edificabile si trova in una moderna zona residenziale con ottimi collegamenti a tutti i servizi essenziali. Il quartiere è caratterizzato da strutture consolidate e da uno sviluppo ben pianificato, che creano un'impressione generale armoniosa. Un garage doppio, costruito nel 1984, offre ampio spazio per il parcheggio di veicoli e ulteriore spazio per riporre attrezzi da giardino, biciclette o altri effetti personali. L'immobile è attualmente non edificato, consentendo all'acquirente di influenzarne il design e le caratteristiche future. Un canale si trova dietro i garage su terreno comunale. L'immobile è progettato per uso residenziale, rendendolo adatto a un'ampia gamma di gruppi target. Che si tratti di una futura casa unifamiliare, di una casa bifamiliare o di una casa multigenerazionale, le condizioni offrono la base ideale per diverse soluzioni abitative. L'accesso alla proprietà è semplice e diretto; gli edifici adiacenti sono recintati, garantendo un ambiente abitativo sicuro e protetto. Date libero sfogo alla vostra creatività e progettate la vostra nuova casa secondo i vostri desideri. Saremo lieti di discutere personalmente con voi le possibilità e i prossimi passi, guidandovi nel vostro percorso verso la casa dei vostri sogni. Non esitate a fissare un appuntamento per una visita: saremo lieti di rispondere alle vostre richieste e di fornirvi informazioni complete sull'immobile.

Codice oggetto: 25248073 - 86660 Tapfheim

Dettagli dei servizi

+ Lage: Tapfheim – Angrenzend an Neubaugebiet "Am Wackerberg"
+ Bebaubarkeit: Nach § 34 BauGB (orientiert an umliegender Bebauung)
+ Nutzung: Primär wohnwirtschaftlich
+ optional erweiterbar durch angrenzende Grundstücke
+ Eigner-Doppelgarage
+ Garten mit Obstbaumbestand
+ gepflasterte Einfahrt
+ Kanalanschlussmöglichkeit hinter den Garagen

Codice oggetto: 25248073 - 86660 Tapfheim

Tutto sulla posizione

Tapfheim ist eine charmante Gemeinde im schwäbischen Landkreis Donau-Ries in Bayern. Der Ort liegt in der Nähe der Stadt Donauwörth und bietet seinen Einwohnern auf rund 37 Quadratkilometern Fläche eine idyllische Umgebung mit Wäldern, Wiesen und Seen. Ob Radeln, Fischen, Baden, Wandern oder einfach die Aussicht genießen - die Gemeinde Tapfheim bietet genügend Möglichkeiten für Entspannung im Grünen. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Vereine für die unterschiedlichsten Aktivitäten im Ort.

Die Infrastruktur in Tapfheim ist sehr gut ausgebaut und bietet alles für den täglichen Bedarf. Dazu gehören ein Supermarkt, ein Getränkemarkt, eine Bäckerei, eine Metzgerei, Restaurants, ein Café und eine zentral gelegene Tankstelle. Ein Kindergarten mit Krippe und eine Grundschule sind ebenfalls vorhanden. Alle weiterführenden Schulen sind im nahen Donauwörth oder auch in Dillingen beheimatet und mit dem öffentlichen Nahverkehr leicht zu erreichen. Auch Ärzte, Apotheken und Banken haben ihren Sitz in der Gemeinde Tapfheim. Lokale Handwerksbetriebe ergänzen das Angebot mit Dienstleistungen und Service. Dazu gehören Bauunternehmen, Sanitär-, Heizungs- und Elektrobetriebe, Friseure und Autowerkstätten.

Städte wie Augsburg, Nördlingen oder auch das weiter entfernte Nürnberg sind über die B2 und die B25, die bereits bei Donauwörth an die B16 anschließen, in greifbare Nähe gerückt. Ingolstadt oder Ulm sind über die B16 direkt erreichbar. Mit dem Ausbau der B2 rückt selbst die Landeshauptstadt München in eine akzeptable Entfernung.

Der Bahnhof Tapfheim bietet stündliche Verbindungen über Donauwörth nach München, Augsburg, Nürnberg, Nördlingen und Ingolstadt sowie über Dillingen/Günzburg nach Ulm.
Unterstützt wird dieses Angebot durch die vorhandenen Buslinien.

Codice oggetto: 25248073 - 86660 Tapfheim

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25248073 - 86660 Tapfheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21, 86720 Nördlingen
Tel.: +49 9081 - 60 42 67 0
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com