Wertheim / Mondfeld

Καλοδιατηρημένο εμπορικό ακίνητο για γραφείο/ αποθήκη και παραγωγή στο Wertheim Mondfeld!

Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 998.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 5053 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25249007HLP
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Έτος κατασκευής	1993

Τιμή αγοράς	998.000 EUR
Χώροι / Αποθήκες / Εγκαταστάσεις παραγωγής	Αποθήκη
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 1254 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	23.01.2033

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	82.7 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1993

Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

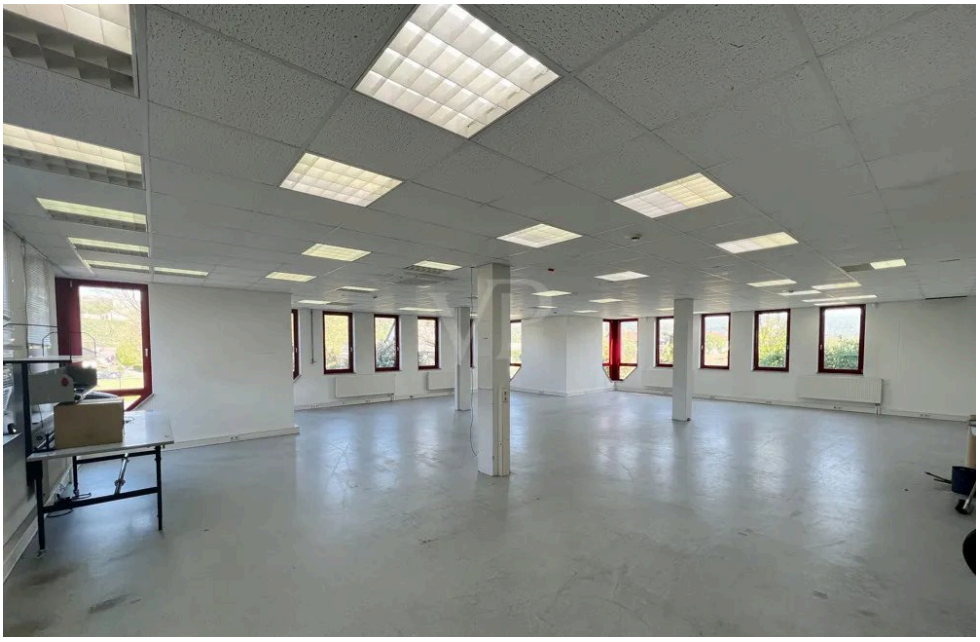
Το ακίνητο

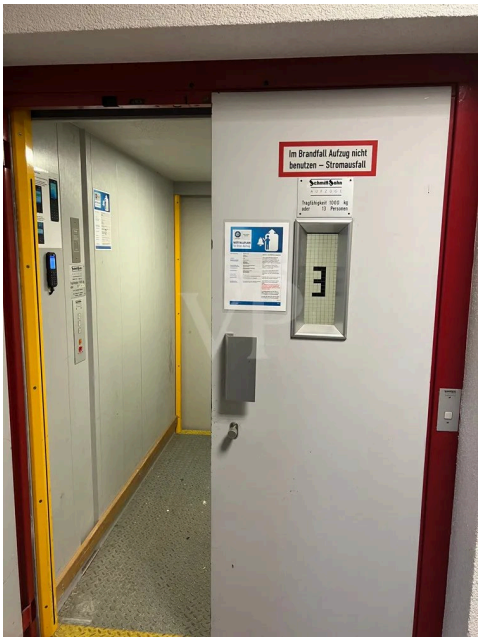




Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

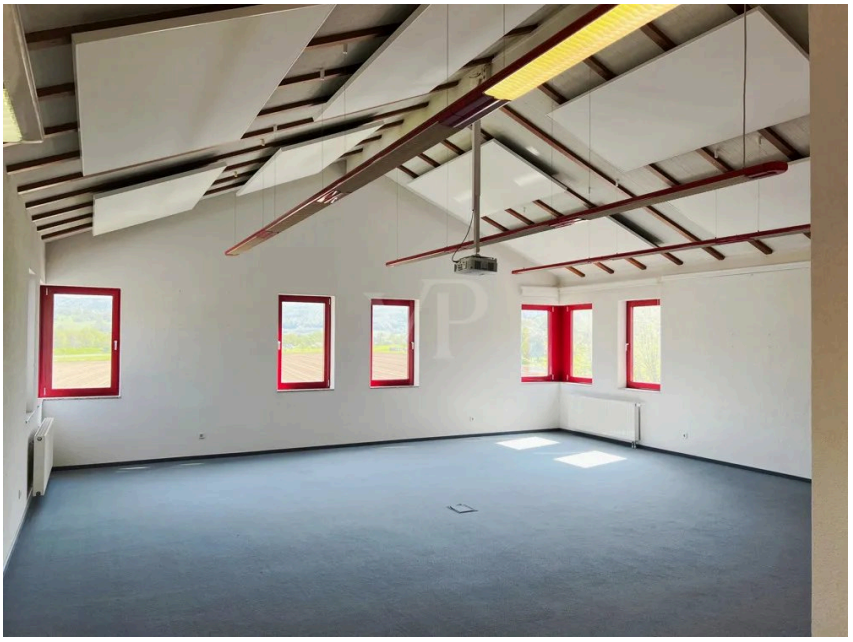
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Μια πρώτη εντύπωση

Dieses 1993 erbaute Betriebsgebäude wurde bis zuletzt zur Forschung, Entwicklung, Herstellung, Lagerung und Logistik von hochwertiger Laborausstattung und Zubehör genutzt.
Das Gebäude befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.
Im Erdgeschoss sind Montageräume, Lagerflächen, Büros ebenso vorhanden wie ein Besprechungsraum sowie ein separates WC für Damen und Herren.
Im 1.OG sind Büroräume für Verkauf, Einkauf, Sachbearbeitung und Verwaltung, eine Garderobe und zwei Personalräume mit Küchenzeile vorhanden, welche über 2 Treppenaufgänge und den Lastenaufzug erreichbar sind.
Im 2.OG befinden sich neben einem Schulungsraum zwei 4,5 Zimmer Wohnungen mit je 130 m² Wohnfläche für die Geschäftsleitung und ein 1 Zimmer Apartment mit 25 m² Wohnfläche für Gäste.
Die Betriebsräume wurden für Lager und Versand genutzt. Auf der Rückseite des Gebäudes befindet sich eine hydraulische Laderampe für LKW.
Auf dem 5.224 m² großem Grundstück ist eine weitere Bebauung möglich.
4 Einzelgaragen und 21 PKW Stellplätze runden das Angebot dieser Immobilie ab.
Die Umsatzsteuer von 19% ist im Preis enthalten, wird aber getrennt ausgewiesen!

Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 21 Parkplätze für Kunden / Besucher / Mitarbeiter
- 4 Garagen
- hydraulische LKW Laderampe und Rangierfläche
- Lastenaufzug (1.000 kg)
- Einbruchmeldeanlage
- Brandmeldeanlage
- Kameraüberwachung
- Serverraum
- Netzwerkverkabelung (mind. CAT5)
- Öl-Zentralheizung
- Klimatisierung

Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Όλα για την τοποθεσία

Mondfeld ist ein Ortsteil von Wertheim im Main-Tauber-Kreis, am nordöstlichsten Ende Baden-Württembergs und ca. 7 km von der Wertheimer Innenstadt entfernt.
Zur Autobahnauffahrt A3 Würzburg/Frankfurt sind es ca. 17 km.
Die nächstgelegenen Großstädte sind Würzburg ca. 45 km, Aschaffenburg ca.55 km und Frankfurt am Main mit ca.100 km.
Die Immobilie befindet sich am Rande von Mondfeld im Gewerbegebiet.

Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.1.2033.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 82.70 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25249007HLP - 97877 Wertheim / Mondfeld

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Diana Wegener

Rathausgasse 2, 97877 Wertheim
Tel.: +49 9342 - 24 03 70 0
E-Mail: main-tauber-kreis@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com